



Frejgatan 4 B

Län
Södermanland

Kommun
Oxelösund

Typ
Lägenhet

Område
Oxelösund

Boarea
27,5 m²

Utgångspris
220 000 kr

Kvadratsmart 1:a med fin fiskbensparkett!

Välkommen till denna kvadratsmarta och hemtrevliga 1:a med kokvrå, belägen på våning 2 på Frejgatan i Oxelösund. Bostaden erbjuder ett trivsamt och lättmöblerat rum med vackert ljusinsläpp från fönster med utsikt mot en stor park med grönska och en fin fontän, en lugn och rogivande vy året om.

Lägenheten är nymålad och har en stilren fiskbensparkett som ger ett klassiskt och ombonat intryck. Den smart planerade ytan gör det enkelt att skapa både sov- och sällskapsdel.

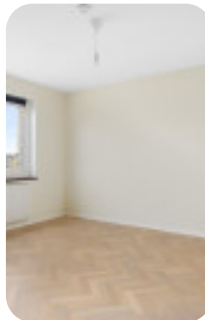
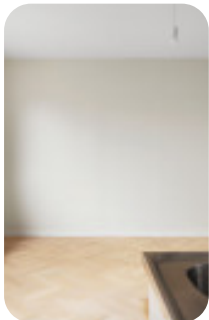
Kokvrån är funktionellt utrustad med ugn och spishäll, fläkt samt kyl och frys – allt som behövs för en smidig vardag.

Badrummet är helkaklat och utrustat med handfat, WC och dusch i en praktisk och lättskött utformning.

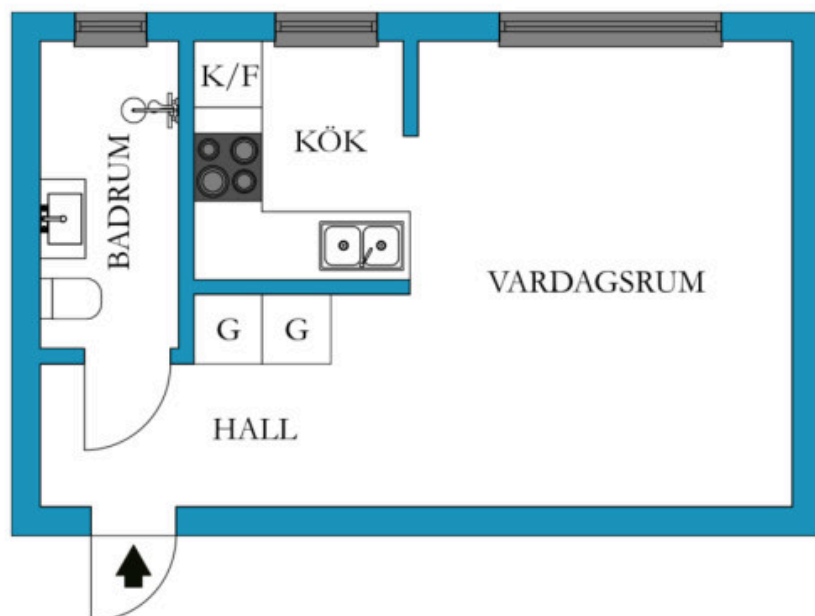
Här bor du i ett lugnt och trivsamt område med närhet till grönområden och rekreation. Den stora parken utanför ger en naturnära känsla samtidigt som du har bekvämligheter inom räckhåll. Busshållplats finns endast en minut från bostaden, vilket ger goda kommunikationer och enkel tillgång till centrum, service och övriga delar av Oxelösund.

Välkommen på visning!

 **Välkommen**



✂ Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Föreningen

Brf Kastanjen registrerades 1959.

BYGGNAD

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Oxelösund kommun.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett källarförråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 3 305 kr

Belåning per kvm totalarea: 3 305 kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet som inte är avsedd för fritidsändamål får nekas medlemskap. Kommun eller region som förvärvat bostadsrätt till bostadslägenhet får inte nekas medlemskap.

Föreningen godkänner delat ägande.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Nej

Överlåtelseavgift - betalas av förvärvare

(Information inhämtad från årsredovisning samt föreningens styrelse. Datum: 14/4)

Kostnader

Månadsavgift

2403 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 300 kr/mån

Total driftskostnad: 300 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Vet ej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, Jag har målat den och bytt fiskbensparkett
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Ja, Toasits, bara liten knapp fungerar
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Kastanjen
 - Organisationsnummer: 719000-0559
 - Andelstal i föreningen: 0.011615
 - Andelstal av årsavgift: 1.1615%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 9
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 27.5 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Bastu, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se