



Folkegatan 25 A

Län
Södermanland

Kommun
Oxelösund

Typ
Lägenhet

Område
Centrum

Byggnadsår
1954

Boarea
52 m²

Utgångspris
295 000 kr

Välplanerad 2:a med balkong och fint ljusinsläpp – Folkegatan 25 A

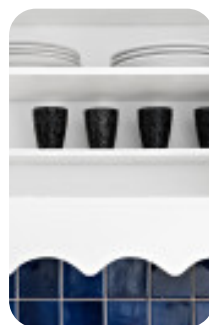
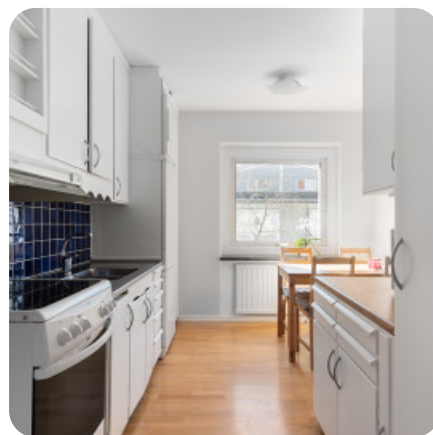
Välkommen till Folkegatan 25A, en ljus och välplanerad bostad med inbjudande känsla och genomtänkt planlösning. Här bor du bekvämt i en stabil och välskött förening i ett lugnt och trivsamt område med närhet till service, kommunikationer och fina promenadstråk.

Bostaden erbjuder en välkomnande hall med bra förvaring, ett generöst vardagsrum med parkettgolv, fint ljusinsläpp och utgång till balkong, ett ljust och funktionellt kök med gott om förvaring och plats för matbord samt ett rofyllt sovrum med garderober. Badrummet har ljusa kaklade väggar och blått klinkergolv som ger ett fräscht intryck.

Det här är ett hem som passar såväl förstagångsköparen som den som söker ett bekvämt och lättskött boende med trivsam planlösning och balkong.

Välkommen att anmäla ditt intresse för visning!

 **Välkommen**



✂ Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med ljusa ytskikt och parkettgolv som ger ett enhetligt och trivsamt första intryck. Här finns goda avhängningsmöjligheter samt flera garderober som erbjuder bra förvaring.

KÖK

Ljust och funktionellt kök med gott om förvaring bakom vita skåpluckor samt bra arbetsytor. Det blå kaklet ovan arbetsbänk ger köket karaktär, medan parkettgolvet bidrar till en varm och enhetlig känsla. Plats för matbord vid fönster.

VARDAGSRUM

Rymligt vardagsrum med parkettgolv och stora fönsterpartier som ger ett fint ljusinsläpp. Här finns gott om plats för både soffgrupp och övrigt möblemang samt utgång till balkong.

SOVRUM

Rofyllt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Förvaring erbjuds genom garderober och parkettgolvet skapar en varm och harmonisk känsla.

BADRUM

Badrum med ljusa kaklade väggar och duschplats. Utrustat med WC, handfat och handdukstork. Blått klinkergolv som bryter av fint mot de ljusa väggarna.

BALKONG

Trevlig balkong med plats för utemöbler. Trärall på golvet ger en ombonad känsla och gör balkongen till en naturlig förlängning av bostaden.

Riksbyggen BRF Oxelösundshus nr 1 bildades 1952.

BYGGNAD

Föreningen äger marken.

Byggnaderna är uppförda 1954.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

T.ex. Tvättstuga, gården, gym, festlokal, övernattningslägenhet

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd och en matkällare.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 1 774 kr

Belåning per kvm totalarea: 1 593 kr

Äkta förening

Föreningens renoveringar:

2024 Påfyllning av grus

2023 Stampolning återstående lägenheter

2022 Balkongunderhåll

2022 Byte styr o reglercentral/Byte VVC-pump

2022 Installation av nya armaturer

2022 Stampolning samt filmning

2021 Ny garageport

2019–2020 Renovering av gemensamma utrymmen

2019 Dränering

Accepteras juridisk person som ägare: Endast kommun och region.

Föreningen har inga planerade / beslutade avgiftsförändringar

Överlåtelseavgift utgår om 2 072 kr och betalas av köpare.

Pantsättningsavgift utgår om 888 kr per pant.

(Information inhämtad från årsredovisning och föreningens styrelse Datum: 10/4)

Området

På Folkegatan bor du i ett lugnt och trivsamt område med närhet till både service, kommunikationer och fina promenadstråk. Här har du bekvämt avstånd till Oxelösunds centrum med mataffärer, butiker och övrig vardagsservice.

I området och dess närhet finns skolor, förskolor och vårdcentral, vilket skapar goda förutsättningar för ett smidigt vardagsliv. Samtidigt har du närhet till grönområden och havsnära miljöer som bjuder in till promenader och rekreation året om.

Kostnader

Månadsavgift

4081 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftskostnad.

Driftskostnader

- Elektricitet: 200 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg.*
-

Total driftskostnad: 200 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Vet ej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Vet ej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Vet ej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Vet ej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Riksbyggen BRF Oxelösundshus nr 1
 - Organisationsnummer: 719000-3520
 - Andelstal i föreningen: 0.036311
 - Andelstal av årsavgift: 3.6311%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 233541001-0011-09
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 52 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong, Internet
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Samlingsrum, Hobbyrum, Gym/bastu, Cykelrum, Tvättstuga
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se