



Västerslänt 162

Län
Västra Götaland

Kommun
Göteborg

Typ
Villa

Område
Hjällbo

Byggnadsår
1971

Tomtarea
867,9 m²

Boarea
130 m²

Utgångspris
4 900 000 kr

Utsiktsfastighet över Göteborg med pool och solenergisystem!

Ett högt och fritt utsiktsläge där panoramavy över Göteborg kombineras med soldränkta terrassytor, pool och energieffektiv teknik. Här breder stadens siluett ut sig framför dig – en utsikt som är lika spektakulär dagtid som kvällstid när stadens ljus tänds. Fastigheten kombinerar ett attraktivt utsiktsläge med generösa utemiljöer och moderna energilösningar. Den stora altanen och terrassen erbjuder sol från morgon till kväll, vilket gör utemiljön till en naturlig samlingsplats under större delen av året. En betydande del av uteytorna är stensatta, vilket skapar en stilren och lättskött miljö med gott om plats för både loungemöbler och middagar i utsiktsläge.

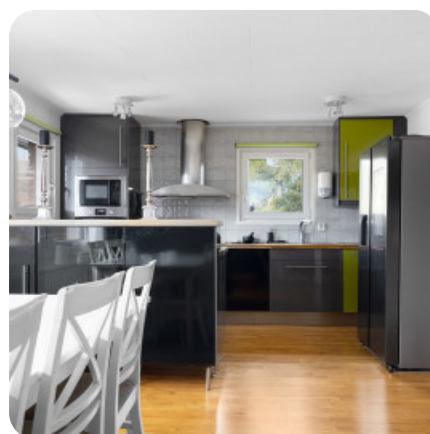
Invändigt finns stora rum och flera sällskapsytor. Vardagsrum med plats för både soffa och matsalsbord på entréplan samt allrum med en härlig braskamin på nedre plan. Tre bra sovrum samt ett rum för hemmakontor eller hobby. Två stora badrum varav ett med bubbelbad.

På tomten finns dessutom flera komplementbyggnader och funktioner som skapar ett komplett boende: Pool – perfekt för sommarens varma dagar. Poolstuga – social yta för avkoppling och umgänge. Fristående gäststuga – idealisk för gäster eller tonårsbostad. Stort garage – plats för bil, förvaring eller hobbyverksamhet.

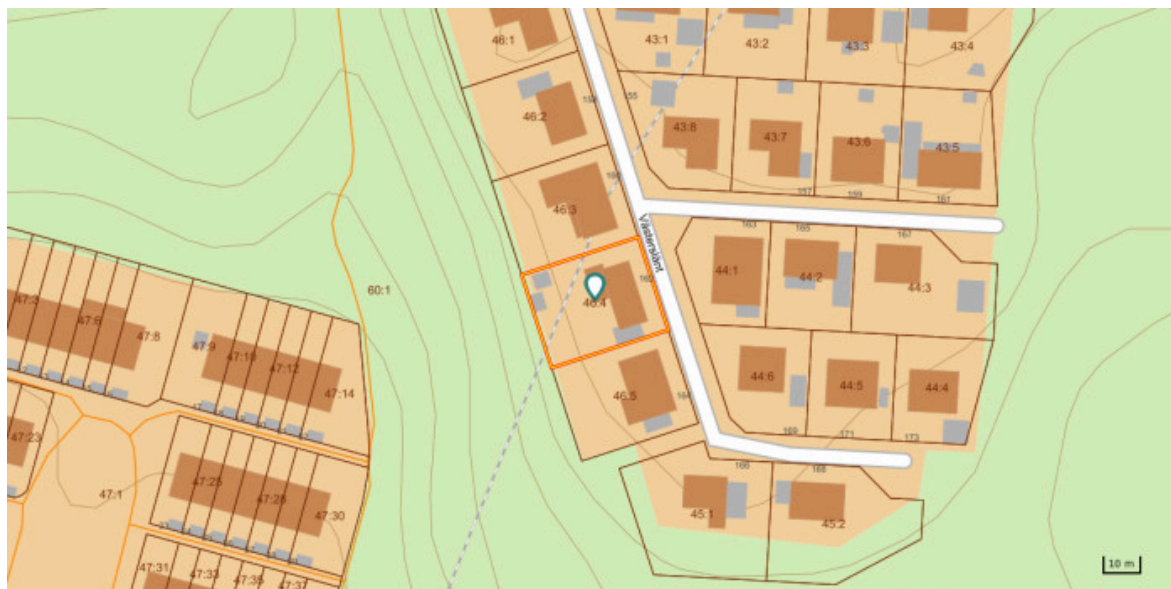
Här finns solcellsanläggning med batterilagring – energieffektivt och framtidssäkert. Den moderna energilösningen med solceller och batterier bidrar till lägre energikostnader och ett mer hållbart boende. Trots det höga och fria läget präglas området av lugn och trygghet, samtidigt som centrala Göteborg nås snabbt via goda kommunikationer.

Välkommen på visning!

 Välkommen



Fastighetskarta





ENTRÉPLAN

VIS: AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



NEDRE PLAN

VIS: AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

-ENTRÈPLAN-

HALL

Välkomnande entré med plats för avhängning.
Klinkergolv och ljusa väggar.

KÖK

Stilrent och modernt kök med svarta skåpluckor och grått kakel ovan arbetsbänken. Fönster i två väderstreck ger gott om ljusinsläpp. Köket är fullt utrustat med allt du behöver för en smidig vardag – spishäll, inbyggd ugn och mikro, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys i fullhöjd. Plats för matbord för cirka 6-8 personer.
Parkettgolv och målade väggar.

VARDAGSRUM

Ljust och inbjudande vardagsrum som bjuder på flera fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus och skapar en härlig rymd. Här finns gott om plats för både soffgrupp och ett större matbord – perfekt för såväl avkoppling som sociala tillställningar. Den fina utsikten över staden ger rummet en extra dimension och blir en levande tavla som förändras med dygnets ljus.
Mörkt trägolv och målade väggar.

SOVRUM 1

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng. Flera garderober som ger generösa förvaringsmöjligheter.
Parkettgolv och målade väggar.

SOVRUM 2

Även detta rum har plats för dubbelsäng och annat möblemang.
Laminatgolv och delvis panel på väggarna.

BADRUM

Helkaklade väggar och klinkergolv. Här finns WC, tvättställ och dusch. Fönster för vädring.

GÄSTTOALET

Helkaklade väggar och klinkergolv. Här finns WC, tvättställ i kommod och spegelskåp. Fönster för vädring.

-NEDRE PLAN-

ALLRUM

Ett rymligt och ombonat allrum som bjuder in till mysiga stunder. Den värmande braskaminen skapar en härlig atmosfär under årets kyligare dagar. Här finns gott om plats för en generös soffgrupp och personliga inredningsdetaljer. Laminatgolv och vita väggar samt delvis träpanel.

SOVRUM 3

Mindre rum med plats för säng. Vita väggar samt delvis träpanel. Laminatgolv.

HOBBYRUM

Praktiskt rum med egen entré. Lämpligt som exempelvis kontor eller hemmagym. Målade väggar och klinkergolv.

BADRUM

Helkaklade väggar och klinkergolv. Här finns WC, tvättställ, dusch och bubbelbad.

TVÄTTSTUGA

Ljus och luftig tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare, tvättho och arbetsbänk. Här finns även en extra kyl/frys.

Kostnader

Fastighetsavgift

10425 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 12000 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 17590 kWh
 - Vatten/avlopp: 3223 kr/år
 - Sophämtning: 4630 kr/år
 - Sotning: 1489 kr/år
 - Försäkring: 7300 kr/år
-

Total driftskostnad: 28642 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, ny takpapp på garage, friggebod för ved, solceller, solcellsbatterier, satt in avfuktare i den del som har kryppgrund.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Ja
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 3 763 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 22 st, sammanlagt 3 125 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 130 m²
 - Biarea: 97 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Pool, Eldstad, Fiber, Uteplats
 - Grund: Betongplatta, Krypgrund
 - Byggnadstyp: 2 plan
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Frånluftsvärmepump, Luftvärmepump, Vattenburen, Ved
 - Stomme: Betong
 - Tak: Betongpannor, Papp
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Garage, poolhus, Stuga, Förråd, Vindsförråd
 - Ventilation: Mekanisk till- och frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se