



Östra Torp 2:5

Län
Skåne

Kommun
Trelleborg

Typ
Tomt

Område
Östra Torp

Tomtarea
2071 m²

Utgångspris
1 825 000 kr

Tomt med utsikt över havet!

Nu väntar unika möjligheter i Smygehamn med Smygehuk, den sydligaste punkten i Sverige och en av de pittoreska byar som ligger längs den vackra kustvägen. Du har nu möjlighet att förverkliga dina drömmar på denna fantastiska tomt på hela 2007 kvm med soligt läge och havsutsikt. Tomtens storlek på 2007 kvm möjliggör ett rymligt och välplanerat hus och det finns också gott om utrymme för trädgård. Tomten är plan och omgiven av uppvuxen grönska på två sidor och rogivande vyer över den skånska slätten. Fiber finns i gatan.

Belägen i idyllisk lantlig miljö, erbjuder denna tomt närhet till både hav, natur och den lilla orten Smygehamn med bl a skola och mataffär. Kort cykelavstånd in till Smygehamn och på ca 10 min promenad nås stranden.

På den vackra kustvägen mellan Trelleborg och Ystad ligger bl a småbåtshamnar, fiskrökeri, golfbanor och ett antal restauranger. Här finner du utan tvekan ett av Skånes trevligare och mest levande områden.

Busssamband mot Trelleborg och vidare mot Malmö är goda och Pågatåg trafikerar sträckan Trelleborg - Malmö.

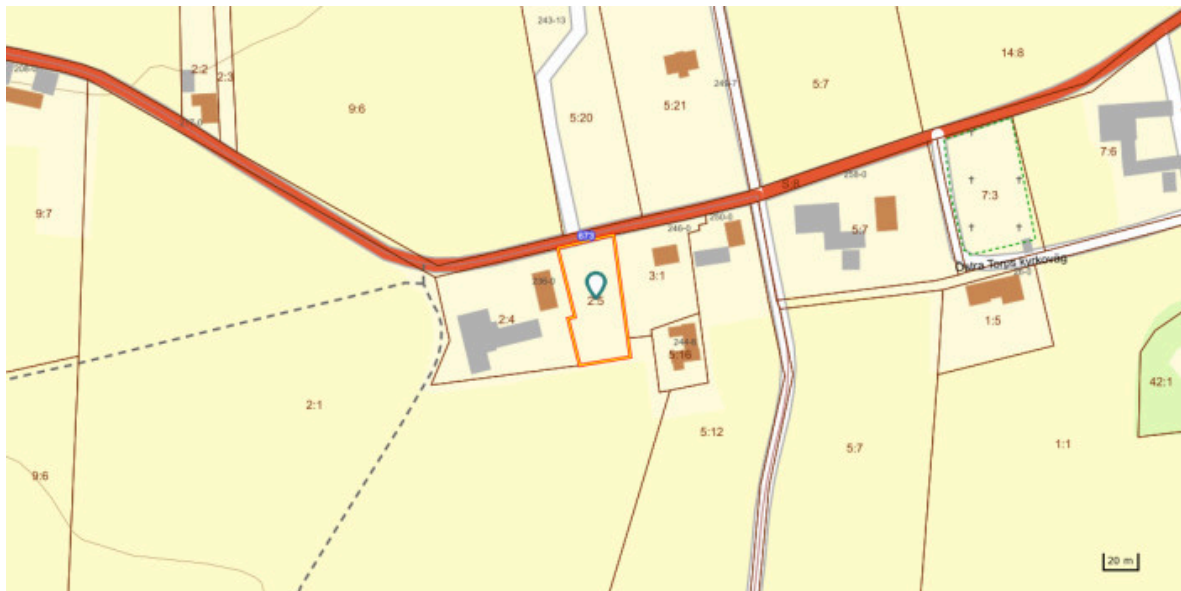
Välkommen att titta på tomten!!

 Välkommen





Fastighetskarta



Beskrivning

Plan tomt om 2071 kvm med vacker utsikt över ångar. Tomten är omgiven av träd på två sidor.

Östra Torp 2:5 är en avstyckad tomt från grannfastigheten med adress Tånevägen 236-0.

Det finns positivt förhandsbesked från 2023-10-10 från Trelleborgs kommun.

Kostnader

Fastighetsavgift

5573 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Nej
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Ja, det finns förhandsbesked från 2023-10-10 från Trelleborgs kommun
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Nej, Lätt att ansluta till grannfastighet. Har talat med Kommunen
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 743 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Last: AVTALSSERVITUT D202400088994:1.1 se beskrivning, Förmån: OFFICIALSERVITUT 1287-2018/11.2 VÄG
 - Servitut: Avtalsservitut
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se