



Rödakorsgatan 12

Län
Skåne

Kommun
Hässleholm

Typ
Tomt

Område
Tyringe

Tomtarea
892 m²

Utgångspris
295 000 kr

Hörntomt med soligt läge!

Välkommen till denna trevliga hörntomt på Rödakorsgatan i Tyringe, en fantastisk möjlighet för dig som vill skapa ditt drömboende! Tomten är plan och lättbyggd, vilket ger utmärkta förutsättningar för att förverkliga dina byggplaner. Tomten har ett trivsamt och soligt läge i ett lugnt och etablerat område.

Säljaren har tagit ut nybyggnadskarta med höjder från 2024-03-06, se bilaga till annonsen.

Säljaren har även tillsammans med Reformhus tagit fram ett husförslag, se bilagor till annonsen.

Försäljningen av tomten är inte knuten till den specifika husleverantören.

Här bor du med närhet till både natur och bekvämligheter, vilket skapar en perfekt balans mellan rogivande omgivningar och enkel vardag.

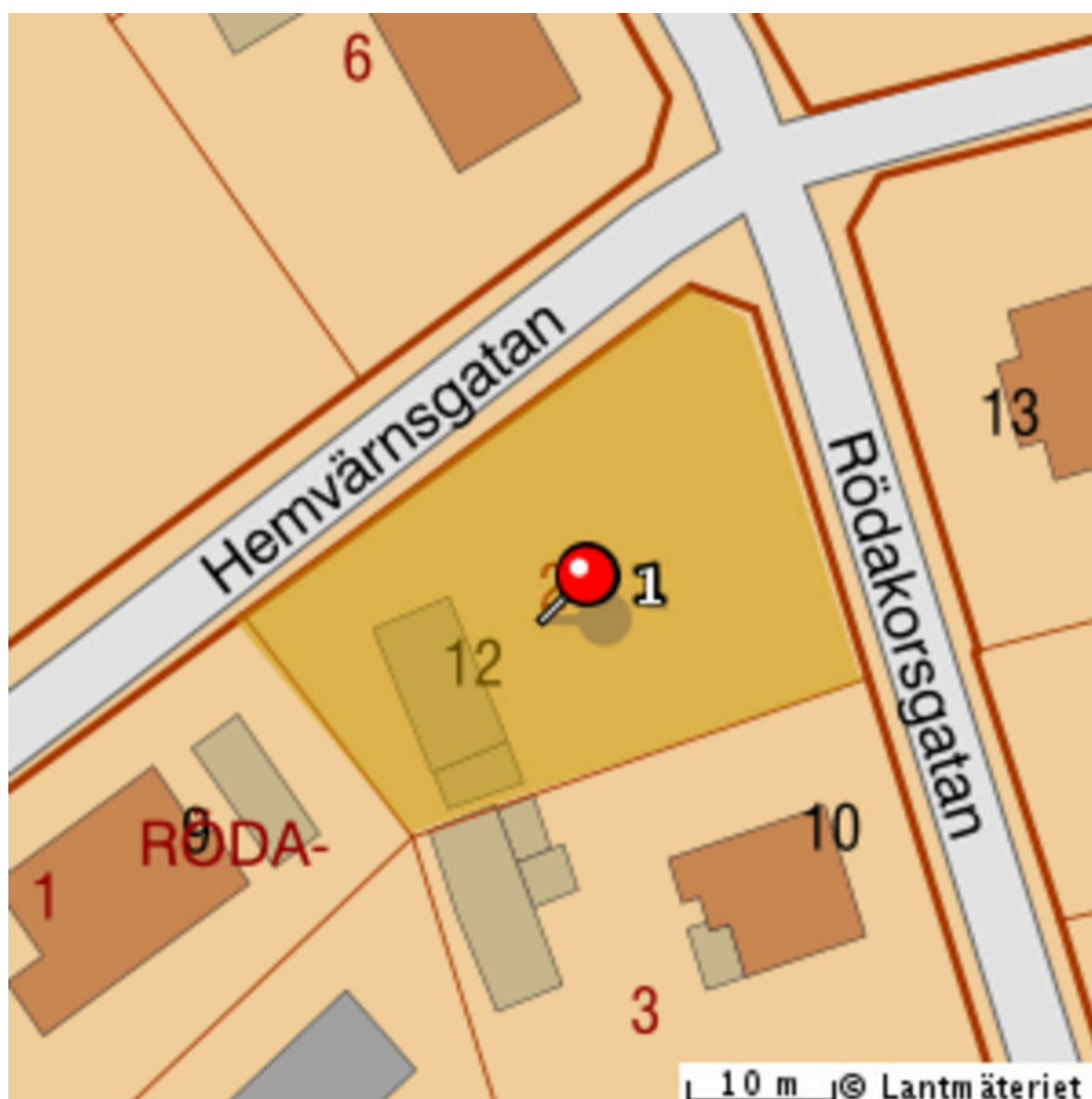
Välkommen att anmäla ditt intresse!

 Bilder





 Fastighetskarta



Beskrivning

Plan och lättbebyggd tomt.

På tomten finns ett äldre stall-/förrådsbyggnad.

Tomten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp, och enligt säljarens uppgifter är anslutningsavgiften redan betald.

El finns inte indraget.

Husförslag

Säljaren har tillsammans med Reformhus tagit fram ett husförslag, se bilagor till annonsen.

För mer information om husförslaget, kontakta säljaren alternativt Stefan Wallgren 0720-220922 på Reformhus.

Försäljningen av tomten är inte knuten till den specifika husleverantören.

Fastighetsmäklaren ansvarar endast för förmedling av själva tomten och eventuellt entreprenadkontrakt tecknas separat med husleverantör.

Kostnader

Fastighetsavgift

2220 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Ja, Det får lova att byggas 25% av tomtens storlek. 4.5 meter från tomtgräns. 7.6 m är maximal höjd
Om 2 plans hus är max taklutning 30 grader
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Nej, men nybyggnadskarta med höjder från 2024-03-06 är uttagen från kommunen, se bilaga till annonsen
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Ja, Kommunalt vatten och avlopp.
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 222 000
- Taxeringskod: 210
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
- Pantbrev: 2 st, sammanlagt 15 000 kr

Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se