



Gäversta 2:24

Län
Gävleborg

Kommun
Bollnäs

Typ
Tomt

Område
Kilanäs

Tomtarea
38500 m²

Utgångspris
2 500 000 kr

Stor tomt på Storön!

Stor lantbruksfastighet på ca 4 hektar som sträcker sig tvärs över Storön. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Marken angränsar till vatten i nordost och sydväst. På fastigheten finns det jakträttigheter på både små och storvilt enligt säljaren.

Sjön Bergviken är populär för både sommar och vinteraktiviteter. På sommaren är det vanligt att se folk bada, fiska och åka båt. Sjön är känd för sitt goda fiske, med arter som gädda, abborre och gös. Det finns också flera vackra stränder och badplatser runt sjön som lockar både lokalbefolkningen och turister. Under vintern fryser sjön ofta till, vilket gör den idealisk för skridskoåkning, isfiske och snöskoterturer.

Bergviken omges av pittoreska byar och lantliga omgivningar, vilket skapar en idyllisk miljö för de som söker lugn och ro. Det är också en plats för avkoppling och naturnära upplevelser, samtidigt som närheten till Bollnäs gör det enkelt att ta del av stadens bekvämligheter och service.

 Gäversta 2:24





 **Fastighetskartor**



Beskrivning

Kuperad tomt med blandad terräng som angränsar till vatten i nordost och sydväst. Enligt säljaren kan det finnas möjlighet till att bygga flera stugor men förhandsbesked är inte sökt och fastigheten ligger utanför planlagt område. Det finns annan bebyggd fastighet på ön.

Enligt säljaren finns besked från kommunen att det är möjligt att få bygglov för upp till fyra stugor.

Om stugorna placeras mer än 100 meter från vattnet krävs ingen strandskyddsdispens.

Om brygga saknas, är det möjligt att få strandskyddsdispens för en gemensam brygga till fastigheterna eftersom de är belägna på en ö.

-Övrig information-

För frågor om vatten och avlopp vänligen kontakta kommunen.

Taxeringsinformation

BOLLNÄS GÄVERSTA 2:24

Total areal 38 500 m²

Taxeringsenhet 110 - Lantbruksenhet, obebyggd

Taxeringsvärde 283 000 kr, därav byggnadsvärde 0 kr och markvärde 0 kr

Värderingsenhet: Skog Areal 4 ha Taxeringsvärde 283 000 kr

Inteckningar: 0 st

Förvärvstillstånd

Som köpare behöver du söka förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen. För mer information kontakta Länsstyrelsen i Gävleborg.

Länk: <https://www.lansstyrelsen.se/gavleborg/natur-och-landsbygd/information-till-verksamma-pa-landsbygden/forvarv-av-lantbruksfastigheter.html>

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Nej, enligt kommunen är det möjligt att få bygglov för upp till fyra stugor. Om stugorna placeras mer än 100 meter från vattnet krävs ingen strandskyddsdispens. Om brygga saknas, är det möjligt att få strandskyddsdispens för en gemensam brygga till fastigheterna eftersom de är belägna på en ö.
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Nej
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Nej
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 283 000
 - Taxeringskod: 110
 - Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, obebyggd
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se