



## Galtö södra 36

**Län**  
Västra Götaland

**Kommun**  
Tanum

**Typ**  
Fritidshus

**Område**  
Tanumshede

**Byggnadsår**  
1949

**Tomtarea**  
868 m<sup>2</sup>

**Boarea**  
44 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
4 600 000 kr

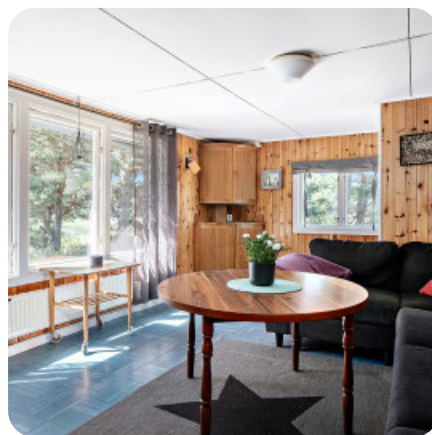
## Vackert beläget fritidshus

Charmigt fritidshus med stor altan och vacker havsutsikt i natursköna Tanum. Denna pärla erbjuder en fantastisk möjlighet att njuta av lugnet och den storslagna naturen. Från vardagsrummet har du en panoramavy över havet, vilket skapar en rofylld atmosfär.

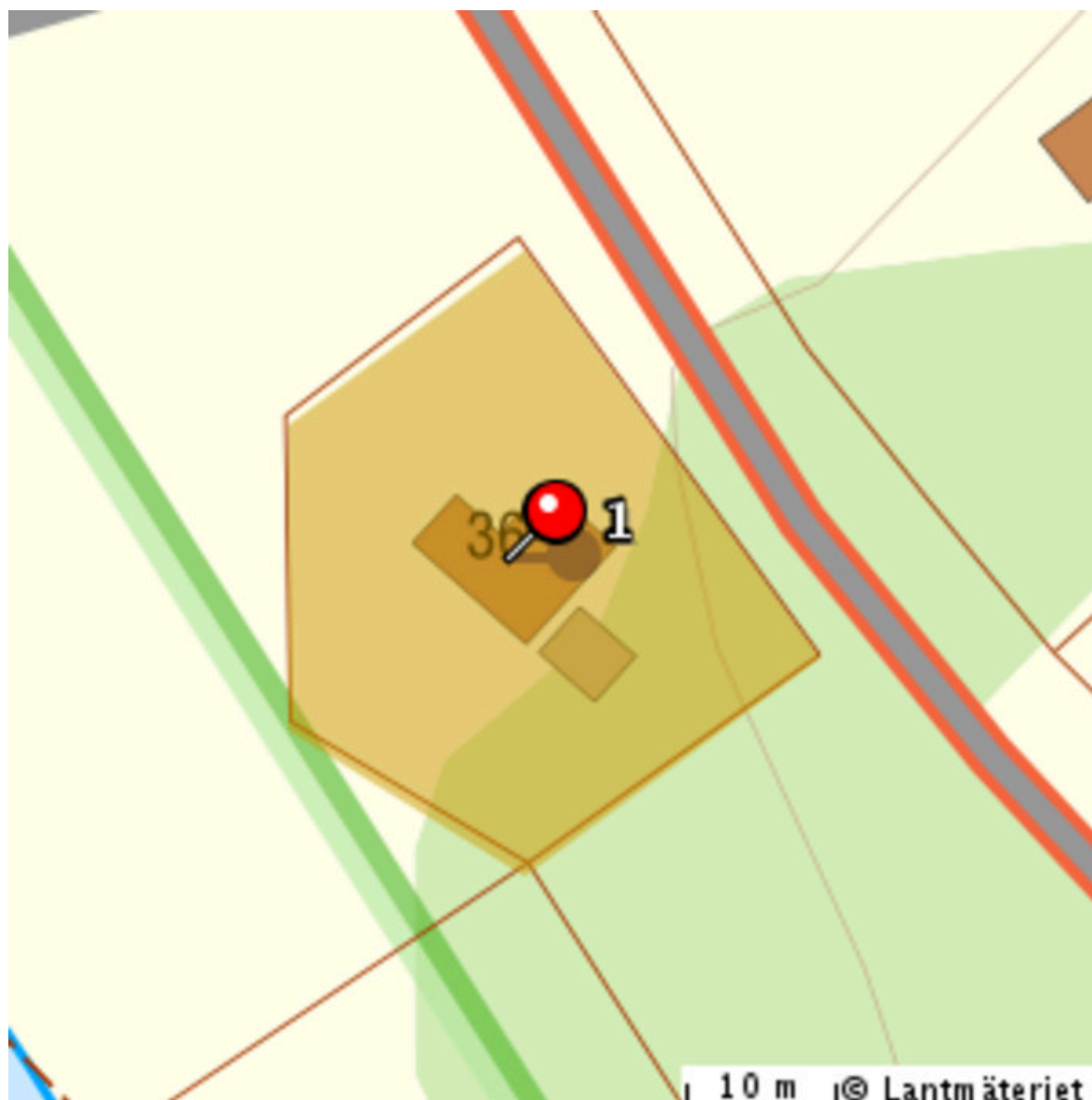
Huset är beläget på en plan tomt med närhet till både skog och hav, vilket gör det till en idealisk plats för avkoppling och friluftsliv. Här kan du njuta av långa promenader, fiske och andra utomhusaktiviteter. Med sitt naturnära läge och charmiga karaktär är detta fritidshus en perfekt tillflyktsort för den som söker en enkel och avkopplande livsstil. Missa inte chansen att förvärva denna unika fastighet. Fastigheten ligger utom detaljplanerat område.

Välkommen på visning!

 Välkommen



 Fastighetskarta



## Rumsbeskrivning

---

### Hall

Större hall med plats för avhängning.

Plastmatta på golv.

### Kök

Charmig mindre köksdel med dubbla fönster och förvaring bakom vita luckor.

Köket är utrustat med kombinerad ugn/spis och kyl. Lucka i golvet för matförvaring.

Kakel samt tapet på väggar och plastmatta på golv.

Anslutande sovalkov.

### Allrum

Ljust allrum med vacker havsutsikt.

Anslutande garderobsutrymme.

Träpanel på väggar och plastmatta på golv.

### Sovrum

Rum i bra storlek med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Garderob för förvaring.

Plastmatta på golv.

Toalett med mulltoa.

## Övriga byggnader

---

Friggebod med en frys samt bänkyta.

## Övrig information

---

Fastigheten saknar kommunalt vatten och avlopp.

Vatten via servitut. Brunnen ligger på granntomten.

Utedel under tak som är utrustad med duschkabin, diskbänk med vattenpump samt varmvattenberedare.

Fastigheten omfattas av strandskydd.

## Taxeringsvärde

---

Enligt säljarens uppgift är nytt taxeringsvärde för 2024 3.627.000 kr

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

9525 kr / år

---

## Driftskostnader

- Sophämtning: 2830 kr/år
  - Uppvärmning: 3944 kr/år  
- Inklusive hushållsel. Förbrukning 2016 kWh/år.
  - Försäkring: 1632 kr/år
- 

**Total driftskostnad:** 8406 kr/år

## Säljarens upplysningar

---

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**  
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**  
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**  
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**  
Nej, Vattnet ifrån brunnen är brunaktigt. Tidigare tester visar att det är tjänligt.
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**  
Ja, Via servitut, ligger på granntomten
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**  
Ja, Tillbyggd 1966-1967
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**  
Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 3 627 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
  - Rättigheter: Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-LUR-787.1 VÄG VATTENTÄKT
- 

## Information om objektet

- Boarea: 44 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Finns ej
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Plintar, Torpargrund
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Bilplats
  - Uppvärmning: Direkt-el
  - Stomme: Trä
  - Tak: Eternitskivor
  - Vatten: Finns ej
  - Övriga utrymmen: Friggebod
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare  
077-081 00 38  
info@hemverket.se