



## Skolgatan 16

**Län**  
Västerbotten

**Kommun**  
Norsjö

**Typ**  
Villa

**Område**  
Bastuträsk

**Byggnadsår**  
1929

**Tomtarea**  
1003 m<sup>2</sup>

**Boarea**  
97 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
160 000 kr

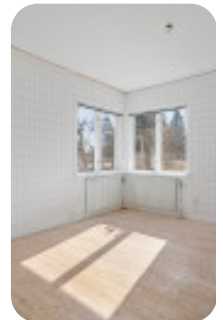
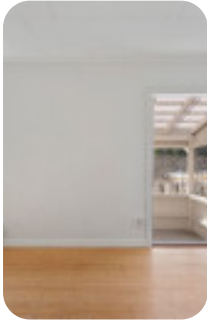
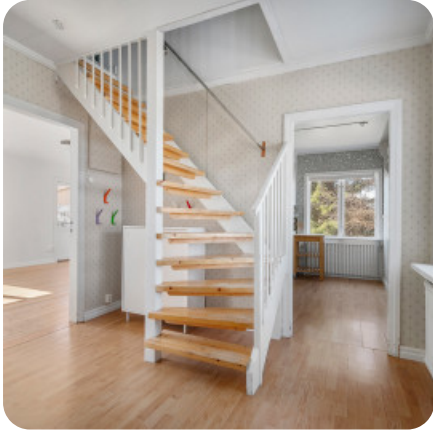
## Charmig villa med stor potential

På Skolgatan 16 finner du denna rymliga tvåplansvilla med källare. Skyddat läge, härlig grönska och en solig altan som förlänger utomhussäsongen. Planlösningen är fördelad över två våningar med sociala ytor som bjuder in till umgänge och flera rum som enkelt kan anpassas efter behov, exempelvis sovrum, arbetsrum eller gästrum. Källaren kompletterar boendet med tvättstuga, praktiska utrymmen för vardagen och extra plats för förvaring.

Villan har visst renoveringsbehov men här finns stor potential att skapa sitt drömboende efter egna önskemål. Området är lugnt men har samtidigt närhet till både tågstation, skola och matbutik.

Varmt välkommen på visning!

 **Välkommen!**

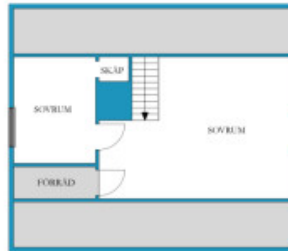


# Planritning



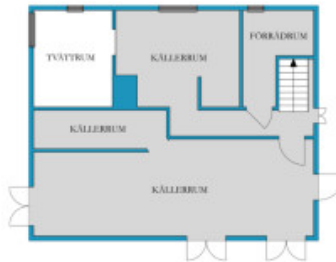
OM BYGGNADENS KÄNNEBILDNING, SKALL OCH HUR DEN AVVIKA FRÅN FÖRSLAGET.

 Hemverket



OM BYGGNADENS KÄNNEBILDNING, SKALL OCH HUR DEN AVVIKA FRÅN FÖRSLAGET.

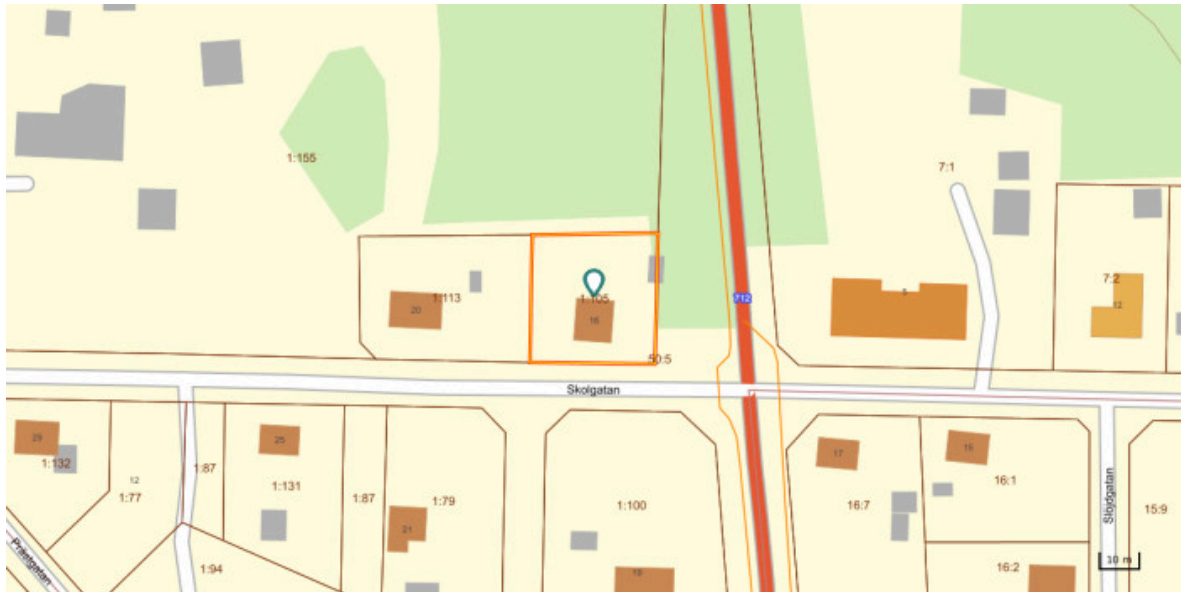
 Hemverket



OM BYGGNADENS KÄNNEBILDNING, SKALL OCH HUR DEN AVVIKA FRÅN FÖRSLAGET.

 Hemverket

## Fastighetskarta



## Rumsbeskrivning

### BOTTENPLAN

Ingången via trädäck under tak tar dig vidare in i hallen med plats för förvaring. Här möts du sedan av ljusa, sociala ytor som med lätthet kan möbleras efter tycke och smak. Vardagsrummet i gavelläge har mycket ljusinsläpp och utgång till den soliga altanen med tak. Köket har en gammaldags charm och på golvet ligger en fin ekparkett. Stort sovrum med plats för dubbelsäng. Badrum med wc och dusch.

### ÖVRE PLAN

Ovanför trappa möts du av ett stort allrum, som kan fungera både som hobbyrum eller extra sovrum. På övre plan finns också ett minde sovrum med klädkammare.

### KÄLLARE

Goda förvaringsmöjligheter i form av ett skafferi, pannrum samt en tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare.

### ÖVRIGA BYGGNADER

Det finns båda garage och förråd som har visst renoveringsbehov.

## Avvikande boarea från taxering

OBS! Fastigheten är taxerad 0 kvm boarea samt 0 kvm biarea. I annonsen angiven boarea om 97 kvm samt biarea om 60 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

68 kr / år

---

## Driftskostnader

- Elektricitet: 24000 kr/år  
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 24000 kWh
  - Vatten/avlopp: 7655 kr/år
  - Sophämtning: 4632 kr/år
  - Försäkring: 2450 kr/år
- 

**Total driftskostnad: 38737 kr/år**

## Säljarens upplysningar

---

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**  
Nej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**  
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**  
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**  
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**  
Nej, Kommunalt vatten inlagt och det finns en egen brunn på fastigheten där kvaliteten ej kontrollerad.
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**  
Ja, Nytt elskåp och mätare.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**  
Ja
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 9 000
  - Taxeringskod: 213
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
  - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 50 000 kr
  - Rättigheter: Last: AVTALSSERVITUT 24-IM2-36/171.1 SE BESKRIVNING, Last: LEDNINGSRÄTT 2417-14/18.1 STARKSTRÖM
  - Servitut: Avtalsservitut Kraftledning
- 

## Information om objektet

- Boarea: 97 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 60 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 2
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Fiber
  - Grund: Källare
  - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
  - Fasad: Plåt
  - Fönster: Tvåglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Uppvärmning: Luftvattenvärmepump, Direkt-el, Vattenburen
  - Stomme: Trä
  - Tak: Plåt
  - Vatten: Kommunalt
  - Övriga utrymmen: Friggebod, Källare, Vindsförråd
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare  
077-081 00 38  
info@hemverket.se