



Rulharvsgatan 3 A

Län
Västra Götaland

Kommun
Möln dal

Typ
Lägenhet

Område
Bifrost

Boarea
76 m²

Utgångspris
2 650 000 kr

Välplanerad trea med renoverat kök och inglasad balkong!

Välkommen till en ljus och välplanerad trea med ett renoverat kök med stilrena materialval och ett bekvämt läge. På Rullharvsgatan 3 A väntar en bostad där ytorna är smart disponerade och där helheten upplevs både modern och lättmöblerad.

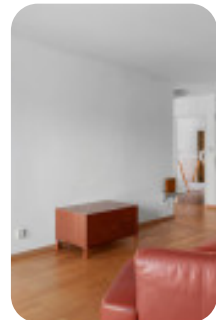
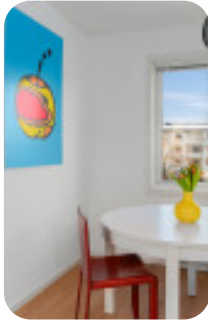
Köket är uppdaterat och erbjuder goda arbetsytor samt plats för matbord, perfekt för både vardagsmiddagar och helgfrukostar. Vardagsrummet har en luftig känsla med bra ljusinsläpp och rymmer enkelt både soffgrupp och matplats om du vill möblera om. Härifrån når man den inglasade balkongen med utsikt mot innergården. De två sovrummen ger flexibla möjligheter för familj, gäster eller hemmakontor och förvaringen är praktiskt löst i garderober. En trivsamt lägenhet med genomtänkt flöde, där det är enkelt att flytta in och börja trivas.

I Bifrost bor du nära Mölndals Centrum och inte långt ifrån Chalmers och Sahlgrenska. Här finns närheten till naturen i form av Safjällets Naturreservat med motionsslingor samt Änggårdens strövområden.

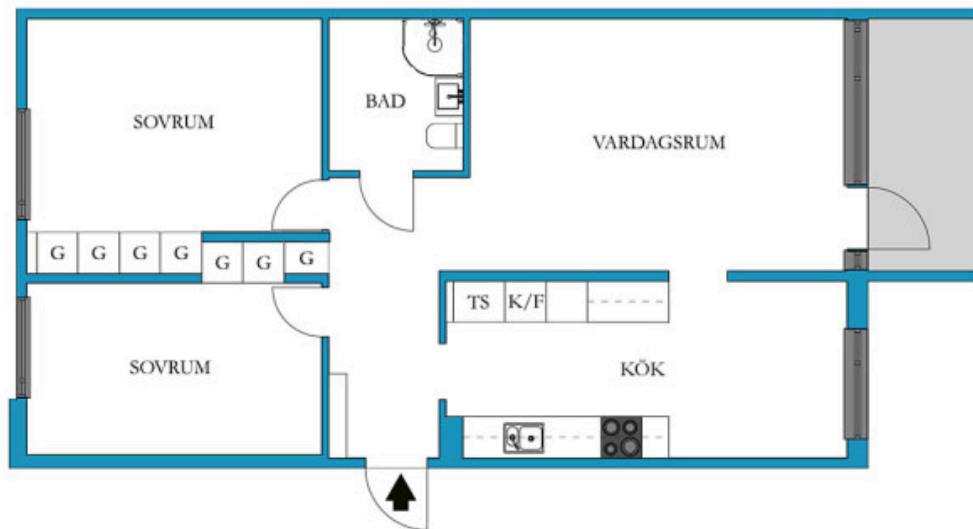
Bifrost har även goda kommunikationer med flertalet busslinjer som tar dig smidigt in till både Mölndal centrum och Göteborg. I närområdet finns mataffär, servicebutik och pizzeria.

Välkommen på visning!

 **Välkommen!**



✂ Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

Hall

Ljus hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Kök

Välplanerat kök som erbjuder gott om förvaring i skåp och lådor. Utrustat med spishäll, fläkt, ugn, kyll/frys samt diskmaskin. Plats för matbord.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med gott om plats för soffgrupp och övrigt möblemang. Här finns utgång till balkongen.

Balkong

Inglasad balkong med utsikt mot innergården.

Sovrum 1

Sovrum med ljusa väggar och gott om plats för förvaring i garderober. Här finns plats för en dubbelsäng.

Sovrum 2

Något mindre sovrum med ljusa väggar och två inbyggda garderober.

Badrum

Helkaklat badrum med klinker på golvet. Utrustat med dusch med glasväggar, toalett, handfat samt handdukstork.

Förråd

Lägenhetens förråd är bekvämt beläget på samma plan.

Föreningen

HSB Brf Tegen i Mölndal bildades 1970.

BYGGNAD

Föreningen äger marken.

Fastigheten förvärvades år 1970.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Samlingslokal, tvättstuga, gym, övernattningslägenhet, mark för odling av växter, barnvagnsrum och cykelrum.

FÖRRÅD

Det finns förråd till samtliga lägenhet.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 3 176 kr

Belåning per kvm totalarea: 3 165 kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Godkänns delat ägande? - Ja

Planerade / beslutade avgiftsförändringar:

Inga planerade avgiftshöjningar.

BREDBAND

Wifi ingår från Telenor. Föreningen går över till Sappa 20260801.

Överlåtelseavgift - betalas av överlåtare

Pantsättningsavgift - betalas av pantsättare

FÖRENINGENS HEMSIDA:

<https://www.hsb.se/molndal/brf/tegen/>

(Information inhämtad från årsredovisning, föreningens hemsida samt styrelsen. Datum: 25/2-2026)

Övrig information

En radonmätning är utförd 2015-04-08 med resultatet 190 Bq/m³. Riktvärdet för radon i inomhusluften är 200 Bq/m³.

Kostnader

Månadsavgift

4986 kr / mån

Inklusive Avlopp, Internet, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring: 152 kr/mån
- Elektricitet: 345 kr/mån

Total driftskostnad: 497 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej, ingen avgiftshöjning för 2026.
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, 2023 nya ugn 2024 ny diskmaskin 2025 nytt golv i köket, köksfläkt
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3 st
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB Brf Tegen i Mölndal
 - Organisationsnummer: 752000-1426
 - Andelstal i föreningen: 0.002324
 - Andelstal av årsavgift: 0.2324%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 308
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 76 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd på samma våningsplan
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se