

AUKTION

Undertecknad av Stockholms tingsrätt förordnad god man enligt samäganderättslagen får härmed utbjuda bostadsrätten nr 0003, med adress Brahegatan 28, 114 37 Stockholm, i Brf Hjorten 8, till försäljning på offentlig auktion till ett lägsta pris om 6.200.000 kr.

Visning: Visning av bostadsrättslägenheten sker söndagen den 7 juni kl 12.00 – 12.45 och tisdagen den 9 juni kl 17.30 – 18.15.

Auktionsdag: Sker i advokataktiebolagets lokaler på plan 4, Skeppsbron 40 i Gamla stan, Stockholm, fredagen den 12 juni kl 13.30.

Auktions och försäljningsvillkor:

1. Bostadsrättslägenheten säljs i befintligt skick och säljaren friskriver sig härmed från allt ansvar för fel och brister i densamma. Köparen avstår från samtliga anspråk mot säljaren på grund av bostadsrättslägenhetens skick av vilket slag de än vara må. Detta inkluderar även sk dolda fel.
2. Bostadsrättslägenheten säljs till den som vid auktionen angivit högsta budet, dock lägst 6.200.000 kr. Erhållet bud kan förkastas enligt 12§ samäganderättslagen om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och om de är ense om att avgivet bud inte skall antas. Bud på bostadsrättslägenheten kan inte villkoras, tex på så sätt att bud lämnas under förutsättning att finansiering kan ordnas.
3. Bud avges muntligt vid auktionstillfället. Den som ropar in bostadsrättslägenheten på auktionen skall kunna uppvisa följande handlingar. a) Legitimation
b) Bevittnad fullmakt i original skall uppvisas för den gode mannen om inrop sker genom ombud för annans räkning. Av fullmakten skall det framgå att den gäller för

inköp av den aktuella bostadsrättslägenheten. Legitimation skall uppvisas för såväl fullmaktsgivare som ombud.

4. Köpekontrakt upprättas på auktionsdagen. Handpenning om 10% av köpeskillingen erläggs till den gode mannen innan auktionen avslutas. Handpenningen betalas genom banköverföring till Advokataktiebolaget Almgren & Partners klientmedelskonto i SEB (kontonummer meddelas vid auktionen). Vid överföring från bank till klientmedelskontot skall överföringen till klientmedelskontot i SEB verifieras av överförande bank innan auktionen avslutas. Resterande del av köpeskillingen skall erläggas på samma sätt vid tillträdesdagen. För det fall att full betalning ej erläggs senast på tillträdesdagen har säljaren rätt till skadestånd motsvarande säljarens skada, lägst motsvarande handpenningen, vilken förverkas. Säljaren har även rätt att häva köpet. Överstiger säljarens skada handpenningen är köparen skyldig att genast erlägga mellanskillnaden till säljaren.
5. Tillträde till bostadsrättslägenheten sker 90 dagar efter köpekontraktets tecknande eller den dag parterna annars överenskommer. Det åligger köparen att omgående ansöka om medlemskap i föreningen. Överlåtelsen skall återgå om köparen ej beviljas inträde i bostadsrättsföreningen. Parternas prestationer ska därmed återbäras i dess helhet.
6. Inropar någon eller några av nuvarande delägare, tillsammans med eller utan ytterligare köpare, bostadsrättslägenheten anses köpande delägare förvärva den andel av bostadsrättslägenheten delägaren / delägarna inte äger idag.
7. Den gode mannens annonsering med försäljningsvillkor och ev skriftliga kompletteringar (för privata fotografier tas inget ansvar) utgör fullständig beskrivning av bostadsrättslägenheten.
8. Bostadsrättslägenheten är per den 28 april 2026 pantförskriven i bank till ett belopp om 4 347 318 kr. Köparen erinras om att bostadsrättslägenheten häftar som pant för lånen även efter ett köp. Bostadsrättslägenheten säljs med förbehåll för den panträtt som tillkommer panthavaren. Köpeskillingen skall användas för att lösa lånen.

Ovanstående villkor godkännes och signeras av köpare och säljare:

God man

Köpare:

.....

.....

Advokaten David Almgren,

tel 08-235110

david@advokataktiebolaget.se

.....

.....