



Vallhamra Torg 4

Län
Västra Götaland

Kommun
Partille

Typ
Lägenhet

Område
Sävedalen

Byggnadsår
2016

Boarea
88 m²

Utgångspris
4 175 000 kr

Välplanerad fyra med balkong och attraktivt läge nära allt!

Välkommen till en välplanerad och trivsamt fyrarummare med ett högt och fint läge i huset. Här bor du på våning 4 av 12 med en genomtänkt planlösning som skapar både rymd och funktion.

Bostaden erbjuder tre sovrum i bra storlek, perfekta för såväl familjen som för den som önskar hemmakontor eller gästrum. De sociala ytorna är öppna och inbjudande, där vardagsrum och kök samspelar på ett naturligt sätt och skapar en härlig plats för umgänge. Köket har gott om arbetsyta och plats för matbord.

Från vardagsrummet når du den rymliga balkongen som är delvis inglasad, en förlängning av bostaden som kan nyttjas stora delar av året, oavsett väder. Här finns gott om plats för utemöbler och avkoppling.

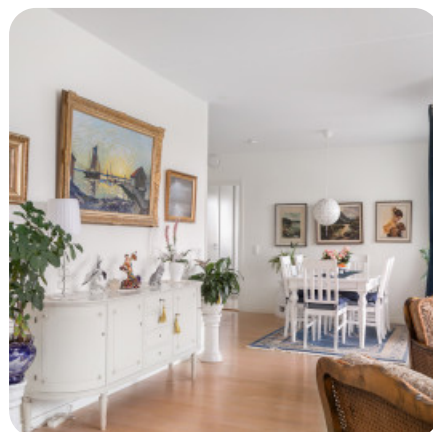
Badrummet är utrustat med både tvättmaskin och torktumlare, vilket gör vardagen extra bekväm. Genomgående fina ytskikt och en väl omhändertagen interiör gör att du kan flytta in och trivas från första stund.

Området erbjuder ett mycket bekvämt och centralt läge med närhet till allt du behöver i vardagen. Inom bara någon minuts gångavstånd finns ett brett serviceutbud med bland annat bussförbindelser, livsmedelsbutik, apotek, vårdcentral, fotvård, dam- och herrfrisör, spelbutik, café samt pizzeria. För barnfamiljen är läget extra attraktivt med närhet till skola (F–9) som är belägen precis intill, vilket ger en trygg och smidig vardag. I området finns även fritidshem och idrottsplats, vilket skapar goda möjligheter till både aktivitet och gemenskap.

För den som uppskattar natur och friluftsliv finns dessutom fantastiska möjligheter precis utanför dörren med både cykel- och vandringsleder som sträcker sig åt alla håll. Inom cirka 25 minuters promenad når du även populära Härlanda Tjärn – en uppskattad plats för bad, motion och avkoppling året om.

Välkommen på visning!

 Välkommen!



Säljarens bilder



Föreningen

Brf Gulsippan registrerades 2014

BYGGNAD

Föreningen äger marken.

Fastigheten förvärvades år 2016

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 12 268 kr

Belåning per kvm totalarea: 11 360 kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Nej

Överlåtelseavgift - betalas av köparen

Pantsättningsavgift - betalas av pantsättare

(Information inhämtad från årsredovisning samt från föreningens styrelse. Datum: 17/4)

Rumsbeskrivning

Hall

Ljus välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor. Skjutgarderober för förvaring.

Kök

Ljust kök i öppen planlösning. Goda förvaringsmöjligheter bakom vita släta luckor. Plats för större matbord. Köket är utrustat med inbyggnadsugn och mikro i bekväm arbetshöjd, spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum i öppen planlösning med stort fönsterparti som släpper in rikligt med ljus. Rummets ryms ger plats för soffgrupp med tillhörande möbler. Härifrån når du även bostadens soliga balkong.

Sovrum

Inbjudande sovrum med plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord.

Sovrum

Här finns plats för säng med tillhörande sängbord och skrivbord.

Sovrum

Här finns plats för säng med tillhörande sängbord.

Badrum

Helkaklat badrum med vita väggar och ett mörkt klinkergolv. Här finns handfat i kommod, spegelskåp, WC och dusch med vikväggar.

Tvättmaskin och torktumlare med arbetsbänk och skåpsförvaring ovan, för en bekväm vardag.

Kostnader

Månadsavgift

5278 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Internet, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 525 kr/mån
-

Total driftskostnad: 525 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4 eller 5
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Gulsippan
 - Organisationsnummer: 769629-2213
 - Andelstal i föreningen: 0.0155394
 - Andelstal av årsavgift: 1.55394%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 111303
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 88 m²
 - Våning: 4 av 12
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: FTX (Mekanisk till och frånluft med värmeåtervinning)
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se