



Storgatan 10 A

Län
Jämtland

Kommun
Strömsund

Typ
Lägenhet

Område
Strömsund

Byggnadsår
1956

Boarea
76 m²

Utgångspris
0 kr

Stilren 3:a med balkong, exklusivt kök och lugnt läge i välskött förening!

Välkommen till denna ljusa och smakfullt renoverade trerummare med ett lugnt och attraktivt läge. Här bor du i en trivsamt förening med endast fyra lägenheter i trappuppgången och med affärslokaler på våningen under.

Bostaden erbjuder en genomtänkt planlösning med fina sociala ytor där kök, matplats och vardagsrum binds samman på ett stilfullt sätt. Det moderna Marbodalköket är smakfullt utformat med vita luckor, mörkt kakel, dimbar belysning samt full maskinell utrustning – inklusive induktionshäll, varmluftsugn, integrerad mikro, diskmaskin, kyl och frys samt vinkyl. Här finns även smarta lösningar som utdragbar arbetsbänk och välplanerat skafferi.

Vardagsrummet är rymligt och ljust med parkettgolv och utgång till en trevlig balkong – en perfekt plats för morgonkaffet eller avkoppling i solen. Lägenheten rymmer två sovrum i bra storlek samt en praktisk klädkammare. Hallen välkomnar med stilrent klinkergolv med golvvärme och generös förvaring bakom skjutdörrar med spegelglas. Badrummet är kaklat och utrustat med wc, handfat, dusch/bad samt tvättmaskin (Elvita), vilket underlättar vardagen.

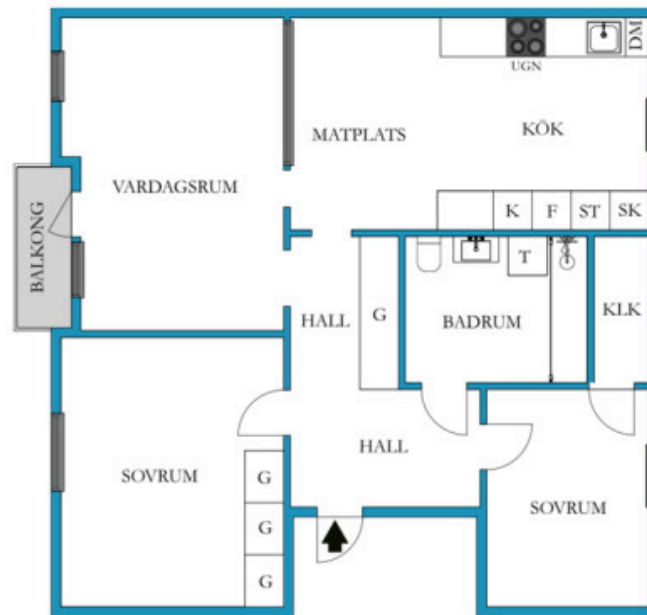
Här får du ett inflyttningsklart boende med komfort – samtidigt som det finns möjlighet att sätta din egen personliga prägel.

Välkommen på visning!

 Välkommen!



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Föreningen

HSB Brf Eken i Strömsund bildades 1954.

BYGGNAD

Föreningen äger marken.

Fastigheten förvärvades år 1954.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, cykelrum och föreningslokal.

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 658 kr/kvm

Belåning per kvm totalarea: 537 kr/kvm

Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej, dock kan kommun eller region inte nekas medlemskap enligt stadgarna.

Godkänns delat ägande? Ja det kan godkännas, någon minsta ägarandel har inte framgått av tillgängligt underlag.

Föreningen har inga beslutade avgiftsförändringar.

Överlåtelseavgift - 1 480,00 kr betalas av köparen

Pantsättningsavgift - 592,00 kr betalas av bostadsrättshavaren/pantsättaren.

(Information inhämtad från årsredovisning, stadgar samt kontakt med föreningen 2026-04-22)

Beskrivning

HALL

Välkomnande och stilren hall med klinkergolv och behaglig golvvärme (el). Här finns goda förvaringsmöjligheter i stor garderob med skjutdörrar och spegelglas. Ljusa väggar ger en modern och luftig känsla.

KÖK

Smakfullt renoverat kök från Marbodal med vita luckor, laminatbänkskiva och mörkt kaklat stänkskydd. Köket är utrustat med induktionshäll och varmluftsugn från Siemens, diskmaskin från Elvita, inbyggd mikro från Whirlpool, nya fullstora kyl- och frysskåp från Elvita samt vinkyl från Avintage. Under skåpen finns spotlights och dimbar underskåpsbelysning som ger både bra ljus och en exklusiv känsla.

Här finns även praktiska och genomtänkta lösningar såsom utdragbar arbetsbänk med förvaring samt ett välplanerat skafferi med utdragbara lådor och kryddförvaring. På golvet ligger ett ljust klickgolv. Matplatsen är rymlig och binds samman med vardagsrummet på ett trevligt sätt.

VARDAGSRUM

Ljust och luftigt vardagsrum med parkettgolv och stora fönsterpartier som ger ett fint ljusinsläpp. Här finns gott om plats för både soffgrupp och övrigt möblemang. Utgång till balkong med trevligt läge.

SOVRUM 1

Rymligt sovrum med plastmatta och stilfull fondvägg. Här finns tre garderober som erbjuder bra förvaring.

SOVRUM 2

Flexibelt rum med plastmatta som passar utmärkt som barnrum, gästrum eller kontor.

BADRUM

Kaklat badrum med klinkergolv. Utrustat med wc, handfat, dusch/bad samt tvättmaskin (Elvita).

KLÄDKAMMARE

Praktisk klädskåp med bra förvaring via hyllor och lådsystem.

Kostnader

Månadsavgift

5826 kr / mån

Inklusive Avlopp, Hushållsel, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring: 432 kr/år
- Internetuppkoppling: 2400 kr/år
- *Obligatoriskt tillägg.*

Total driftskostnad: 2832 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 76 m²
 - Våning: 1 av 2
 - Bekvämligheter: Balkong, Fiber, Kabel-TV
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Föreningslokal, Tvättstuga
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Vindsförråd
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se