

UPPLYSNINGAR OCH AUKTIONSVILLOR

Auktion kommer att hållas på Amber Advokaters kontor på Ronnebygatan 49 i Karlskrona den 25 maj 2026 kl. 13.00.

Visning sker den 4 maj 2026 kl. 18-19 och den 11 maj 2026 kl. 18-19. Anmälan till visningen ska göras senast två dagar före visningen (alltså senast 2/5 respektive 9/5).

Anmälan till visning är obligatoriskt och sker till:

henrik.mansson@amberadvokater.se

BUDGIVNING

Bud avges muntligt vid auktionstillfället. Den som ropar in fastigheten på auktionen ska visa följande handlingar.

- Legitimation
- Bevittnad fullmakt om inrop sker för annans räkning. Av fullmakten ska framgå att den gäller för inköp av fastigheten Ronneby Listerby 4:16. Legitimation för såväl fullmaktsgivare som för egen räkning.
- Behörighetshandlingar för det fall köparen är en juridisk person.

BUDFÖRTECKNING

En förteckning över anbudsgivarna och samtliga lämnade anbud kommer att överlämnas till den slutlige köparen.

FRI PRÖVNINGSRÄTT

Säljarna förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. Ett erhållet bud kan förkastas enligt 12 §

samäganderättslagen om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och om de är ense om att avgivet bud inte skall antas. För det fall delägarna inte är ense kommer det högsta budet att antas.

KÖPEKONTRAKT OCH HANDPENNING

Köpekontrakt upprättas på auktionsdagen. Handpenning om 10 % erläggs vid klubbslaget. Handpenningen ska erläggas via överföring enligt överenskommelse till Amber Advokater. Erläggs inte handpenning ska fastigheten omedelbart ropas ut på nytt.

TILLTRÄDESDAG OCH SLUTLIKVID

Tillträde sker efter överenskommelse och när köparen fullgjort sin betalningsskyldighet. Resterande del av köpeskillingen skall erläggas senast på tillträdesdagen på klockslag som gemensamt bestäms i samband med att anbudet antagits och handpenningen erlägges. Likvidavräkning skall upprättas per tillträdesdagen. Sedan köpeskillingen i sin helhet erlagts skall den gode mannen överlämna kvitterat köpebrev och likvidavräkning.

HÄVNING OCH SKADESTÅND

För det fall full betalning ej erlägges senast på tillträdesdagen äger den gode mannen rätt att omedelbart häva köpet. Köparen är då skyldig att erlägga skadestånd med belopp som motsvarar de merkostnader som uppkommer för en ny försäljning eller genom ett nytt auktionsförfarande samt för den skada som eventuellt kan uppstå om en lägre köpeskillning erhålles vid omförsäljningen. Skadeståndet skall i första hand avräknas mot erlagd handpenning.

UNDERSÖKNINGSPLIKT/BESIKTNING

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig

amber

advokater

kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastigheten säljs i det skick den befinner sig vid auktionen.

KONTAKT

Om ni har några frågor kring fastigheten och den offentliga auktionen, vänligen kontakta advokat Henrik Månsson.

Telefon: 073-364 84 29.

Epost: henrik.mansson@amberadvokater.se