



Svedjevägen 14 A

Län
Västmanland

Kommun
Fagersta

Typ
Lägenhet

Område
Björksta

Boarea
38 m²

Utgångspris
110 000 kr

Smakfull och välplanerad etta i omtyckt område!

Fin och välplanerad etta med fräscha, nya ytskikt – perfekt för dig som söker ett bekvämt och stilrent boende. Bostaden är belägen i ett lugnt och omtyckt område med närhet till både natur och stadens centrum. Här bor du med generösa förvaringsmöjligheter som gör det enkelt att hålla ordning och skapa ett harmoniskt hem.

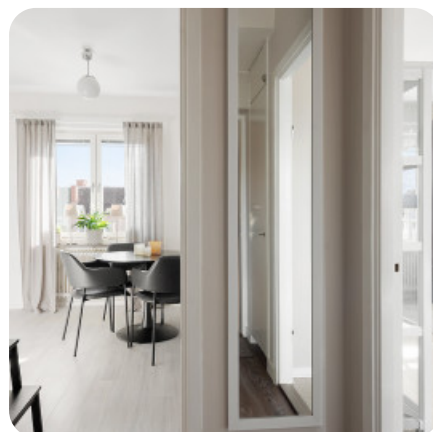
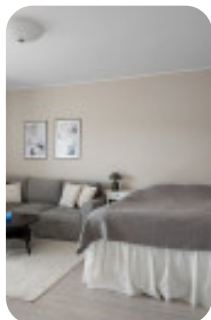
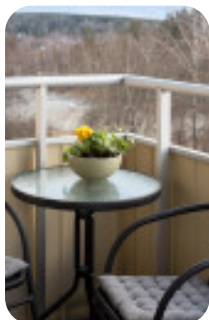
Lägenheten erbjuder dessutom en tilltagen balkong i soligt söderläge – en härlig plats att njuta av solen från tidig vår till sen sommar.

I badrummet finns en egen tvättmaskin som förenklar vardagen. För extra bekvämlighet finns även tvättstuga i samma hus, och i området finns tillgång till bastu – perfekt för avkoppling.

Cirka 15 minuters promenad till stan och cirka 5-10 minuter till sportanläggning med simhall.

Välkommen på visning!

 Välkommen!



Beskrivning

HALL

Ljus och inbjudande hall med goda avhängningsmöjligheter.

I lägenheten finns även en praktisk klädkammare som erbjuder extra förvaring.

KÖK

Stilrent kök med vita skåpluckor och ljust laminatgolv. Här finns plats för matbord, vilket skapar en naturlig samlingspunkt. Köket är utrustat med spis, ugn samt kyl och frys.

ALLRUM

Rymligt och lättmöblerat rum med plats för både soffa, säng och övrigt möblemang. Härifrån nås bostadens balkong i härligt söderläge. Den generösa balkongen erbjuder gott om utrymme för utemöbler – perfekt för avkoppling under soliga dagar.

BADRUM

Funktionellt badrum med kaklade väggar och plastmatta på golvet. Utrustat med WC, handfat, dusch samt tvättmaskin.

Föreningen

Brf Björksta är en äkta bostadsrättsförening som bildades 1949.

BYGGNAD

Föreningen äger marken.

Föreningen har 8 fastigheter. Byggnaderna stod klara 1951.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Varje hus har källare med tvättstuga samt cykelförråd. I källaren på Svedjevägen 5 finns också bastu och relax.

FÖRRÅD

Vindsförråd samt källarförråd. Källarförråd är cirka 2 kvm och vindsförråd är cirka 5-10 kvm.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 292

Belåning per kvm totalarea: 287

Accepteras juridisk person som ägare:

Föreningen godkänner juridiskt ägande, men frågan prövas alltid av styrelsen innan godkännande.

Godkänns delat ägande:

Delat ägande brukar heller aldrig vara något hinder men även det prövas alltid av styrelsen innan godkännande.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar:

Avgiftshöjning skedde med 5% den 1 januari 2026. Det finns inga beslut om några kommande höjningar i dagsläget.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren.

Pantsättningsavgift betalas utav pantsättaren.

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://brfbjorksta.se/>

(Information inhämtad från föreningens årsredovisning samt styrelse 2026-03-13)

Kostnader

Månadsavgift

2212 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 320 kr/mån
 - Försäkring: 163 kr/mån
 - Övrig kostnad: 100 kr/mån
- *parkering*
-

Total driftskostnad: 583 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Björksta
 - Organisationsnummer: 779000-0678
 - Andelstal i föreningen: 0.0036
 - Andelstal av årsavgift: 0.38%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 1182
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 38.00 m²
 - Våning: 3 av 4
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Bastu, Cykelrum, Relax, Tvättstuga
 - Parkering: Föreningen har totalt 162 parkeringsplatser varav 110 är med motorvärmare samt 9 är garage.
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd, Vindsförråd, Vindsförråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se