



## Koltrastvägen 55

**Län**  
Västra Götaland

**Kommun**  
Mark

**Typ**  
Tomt

**Område**  
Öxabäck

**Tomtarea**  
1320 m<sup>2</sup>

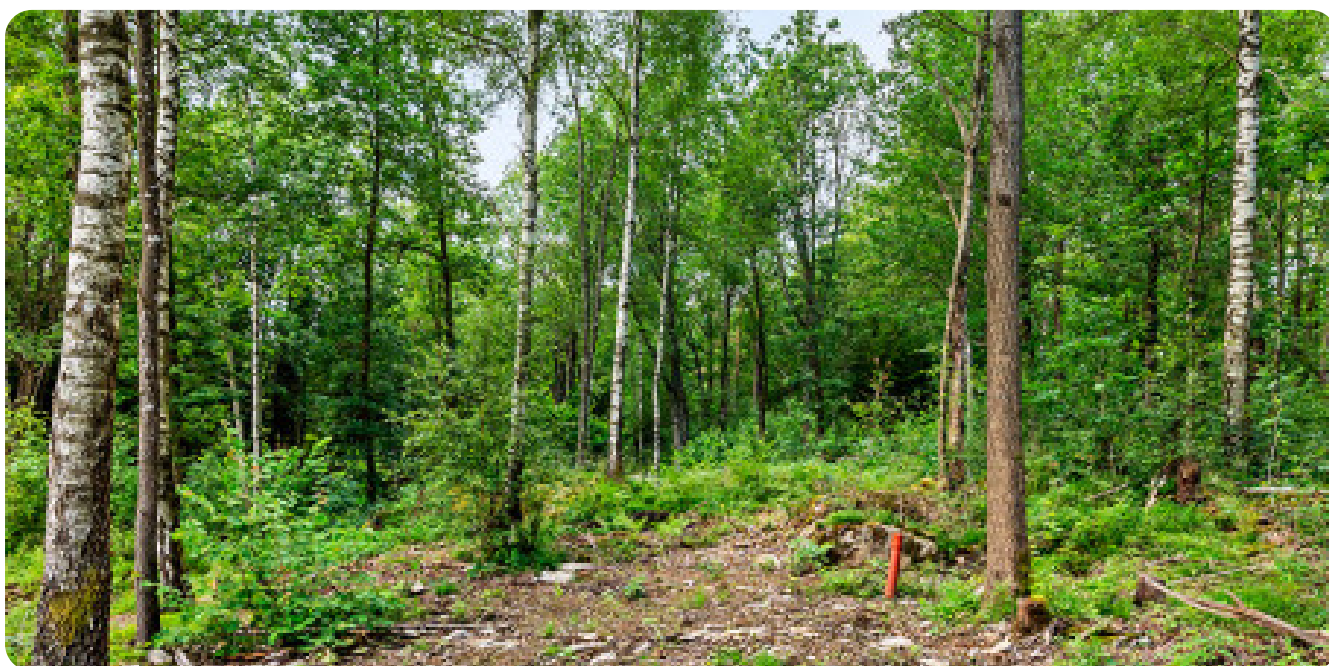
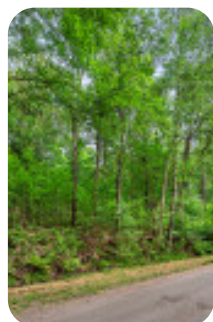
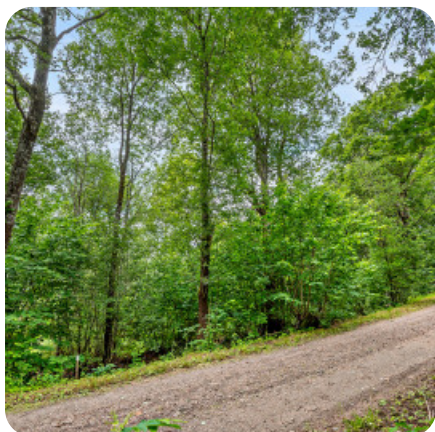
**Utgångspris**  
225 000 kr

Naturskönt belägen tomt med närhet till sjö!

Drömmer du om att bygga ditt eget hem i en naturskön miljö? Nu har du chansen att förvärva en tomt på Koltrastvägen i Mark, en plats som erbjuder både lugn och närhet till naturen. Denna tomt är perfekt för dig som vill skapa ett personligt boende från grunden, med möjligheter att utforma både hus och trädgård efter egna önskemål.

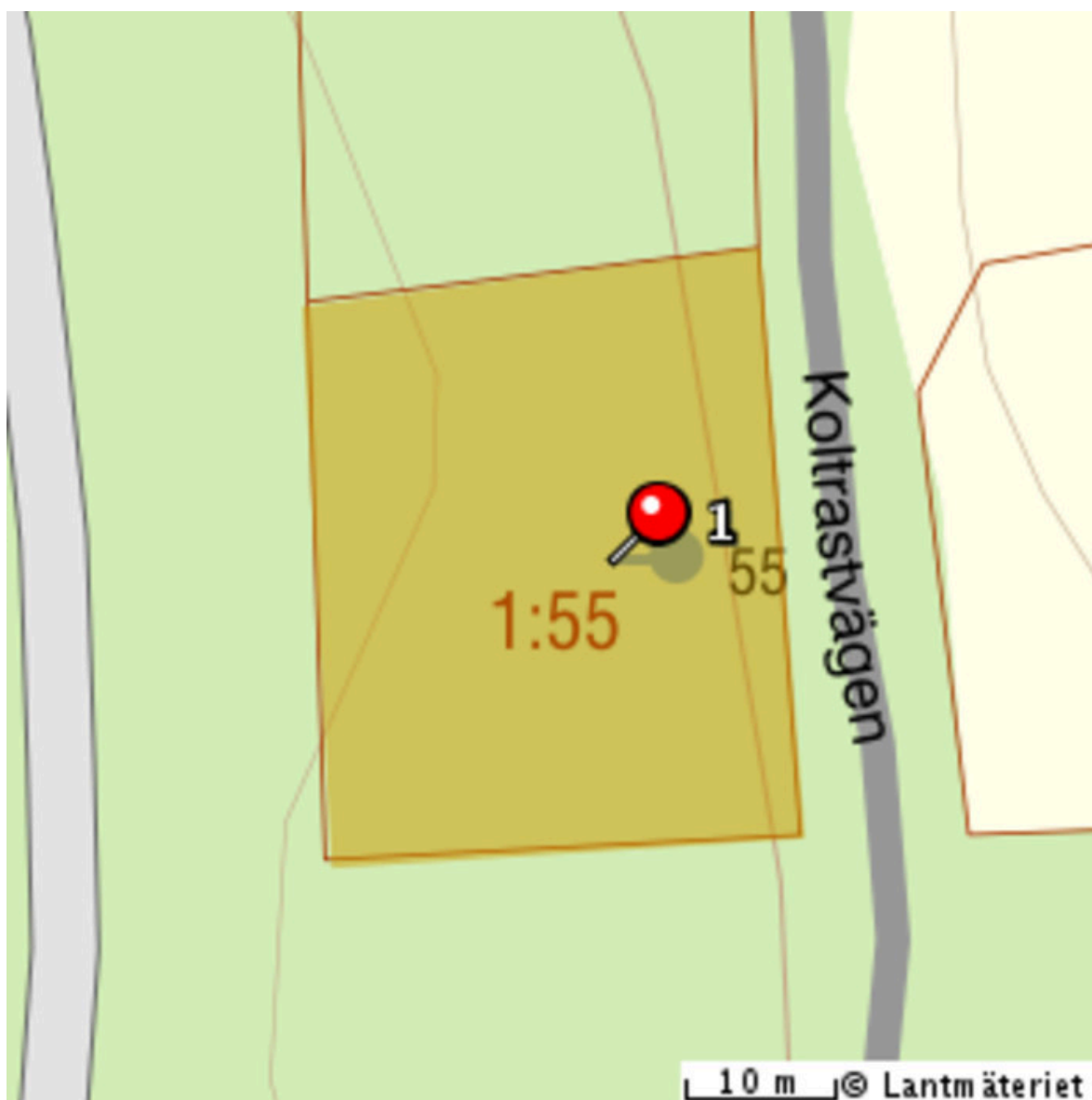
Tomten ligger i ett trivsamt område med närhet till både skog och öppna landskap. Här kan du njuta av långa promenader, cykelturer och andra friluftaktiviteter. Samtidigt har du bekvämt avstånd till Marks centrum, där du hittar all nödvändig service såsom mataffär, skolor och vårdcentral.

 Välkommen





 **Fastighetskarta**



## Beskrivning

---

Uppvuxen naturtomt med blandskog.

## Övrig information

---

Planbestämmelserna säger att byggrätten är förenat med en total byggnadsyta om max 80 kvm i ett plan. För mer information var god se planbestämmelserna.

## Gemensamhetsanläggningar

---

Beteckning: Mark Bredhult GA:1

Förvaltning: Bredhults fritidsområdes samfällighetsförening

Ändamål: Grönområde, vattenområde med badplats och bryggor, bevattningsanläggning, lekplatser mm, vägar med parkeringsplatser

Beteckning: Mark Bredhult GA:2

Förvaltning: Bredhults fritidsområdes samfällighetsförening

Ändamål: Vattenförsörjning bestående av vattentäkt omfattande fyra bergborrade brunnar med pumpar, pumphus, hydroforer, vattenreservoar samt ledningar

Beteckning: Mark Bredhult GA:3

Förvaltning: Bredhults fritidsområdes samfällighetsförening

Ändamål: Avloppsanläggning för bad-, disk-och tvättvatten bestående ledningar, brunnar, trekammarbrunnar och infiltrationsanläggningar.

## Vatten och avlopp

---

För prisuppgift för påkoppling av vatten och avlopp, vänligen kontakta kommunen.

<https://www.mark.se/sjalvservice/taxor-och-avgifter/bygglov-och-tillstand/>

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

1070 kr / år

---

## Driftskostnader

- Samfällighet: 2342 kr/år  
- BREDHULTS FRITIDSOMR. SAMFÄLL. FÖREN
- 

**Total driftskostnad: 2342 kr/år**

## Säljarens upplysningar

---

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**  
Ja, planbestämmelserna anger byggrätt om byggnadsyta på max 80 kvm i ett plan.
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**  
Nej
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**  
Nej, kontakta kommunen för möjlighet att ansluta till kommunalt vatten/avlopp
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**  
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**  
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 107 000
  - Taxeringskod: 210
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
  - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
  - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: BREDHULT GA:1, GA:3, GA:2
- 

## Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
  - Vatten: Finns ej
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare  
077-081 00 38  
info@hemverket.se