



Nya Älvegårdsvägen 44

Län
Västra Götaland

Kommun
Göteborg

Typ
Fritidshus

Område
Lilleby

Tomtarea
1000 m²

Boarea
27 m²

Utgångspris
375 000 kr

Charmig arrendestuga med stor tomt och avskilt läge i Torslanda!

Välkommen till en charmig och rofylld arrendestuga på Nya Älvegårdsvägen 44 i Torslanda, där du får möjlighet att skapa ditt eget smultronställe i ett avskilt och naturnära läge. Stugan kompletteras av en mindre lillstuga/förråd och ligger på en generös tomt helt utan närliggande grannar, vilket ger en härligt privat och ostört miljö.

Stugan har genomgått omfattande förbättringar på utsidan där väggar, tak, stuprännor och fönster är bytta. En ny altandörr har installerats medan den äldre ytterdörren har bevarats för att behålla stugans karaktär. Under golvet finns ett nytt regelverk och de återanvända golvplanken bidrar till en genuin känsla. Invändigt återstår viss renovering, vilket ger dig friheten att själv utforma och färdigställa efter egen smak och behov.

Invändigt finns ett enklare pentry med gasspis samt en praktisk kylbrunn i golvet. På tomten finns även utedass, utediskbänk och en eldgrop som bjuder in till trevliga kvällar utomhus.

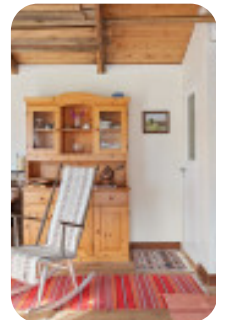
Vatten tas via regninsamling samt från vattenkiosk i närheten. I dagsläget saknas el, avlopp och indraget vatten, men möjlighet till elanslutning finns i samband med framtida vägarbete i området.

Området kring Nya Älvegårdsvägen i Torslanda präglas av lugn, natur och närhet till havet. Här bor du i en avkopplande miljö med fina promenadstråk, grönområden och öppna landskap runt knuten. Samtidigt finns goda förbindelser in till centrala Göteborg samt närhet till service, butiker och annan vardaglig bekvämlighet i Torslanda.

Detta är en perfekt plats för dig som söker ett enkelt fritidsboende, ett projekt att sätta din egen prägel på eller en lugn tillflyktsort nära naturen.

Varmt välkommen på visning!

 **Välkommen!**



Beskrivning

Veranda

Ingång till en inglasad möblerbar veranda med stora fönsterpartier. Här finns plats för avhängning av ytterkläder och skor. Ljusa väggar och trägolv.

Allrum

Ljust och luftigt allrum med ett vackert trägolv och ljusa väggar. Separat alkov för säng. Pentry med diskho, vedspis samt gasspis och i golvet finns kylbrunn. Dubbeldörrar leder ut till trädgården.

Övriga byggnader

Lillstuga/förråd på cirka 7 kvm innehållande förråd och utedass.

Övrig information

Tomten arrenderas av Göteborgs kommun till en kostnad om cirka 6 700 kr per år. Det finns möjlighet att skriva sig på adressen och även eventuell möjlighet att köpa loss tomten. För mer information - kontakta kommunen.

Väg samt bullerplank ska byggas utanför tomten. Se Lilleby tvärförbindelse för mer information.

Den som väljer att lägga bud på detta objekt accepterar samtidigt att inget bindande köp uppkommer förrän det föreligger ett skriftligt köpekontrakt som undertecknats av båda parter och utväxlats.

I annonsen angivna uppgifter om eventuella gemensamhetsanläggningar och servitut gäller för markägarens fastighet och inte arrendestället specifikt.

I annonsen angiven boarea om 27 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Kostnader

Arrende

6692 kr / år

Inklusive Erläggs kvartalsvis med 1673 kr/kvartal.

Driftskostnader

- Försäkring: 600 kr/år

Total driftskostnad: 600 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, tak 2016 Vägghpanel 2016 Regelverk golv/begagnade golvplank 2016
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
1
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Ja, utanför tomten på kommunal mark.



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 171 000
 - Taxeringskod: 110
 - Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, obebyggd
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: LILLEBY S:28, S:21, S:20, S:9, S:26, S:5, S:4, S:12, S:6, S:1, S:1, S:1, S:16, S:3, S:13, S:24, S:2, S:15, S:22, S:29, S:17, S:1, S:10, S:1, S:14, S:25, S:11, GA:69
 - Rättigheter: Last: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-482.2 VÄG, Last: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-482.3 VATTENTÄKT, Last: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.7 VÄG, Last: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-685.1 VÄG, Last: AVTALSSERVITUT 14-IM1-38/491.1 SE BESKRIVNING, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.3 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.4 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.5 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.17 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.16 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.18 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.15 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.20 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.19 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.9 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.8 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.1 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.11 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.12 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.6 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.2 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.10 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.13 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 14-BJL-91.14 VÄG
 - Servitut: Avtalsservitut Kraftledning
-

Information om objektet

- Boarea: 27 m²
- Biarea: 0 m²
- Antal våningar: 1
- Avlopp: Finns ej
- Bekvämligheter: Uteplats
- Bjälklag: Trä
- Grund: Torpargrund
- Byggnadstyp: 1 plan
- Fasad: Trä
- Fönster: Treglas, Tvåglas
- Uppvärmning: Ved

- Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Finns ej
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
077-081 00 38
info@hemverket.se