



## Parkgatan 17 A

**Län**  
Jönköping

**Kommun**  
Nässjö

**Typ**  
Lägenhet

**Område**  
Bodafors

**Boarea**  
47 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
140 000 kr

## Trivsamt vindslägenhet med karaktär och fint ljusinsläpp!

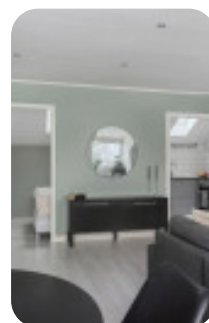
Välkommen till denna charmiga och stilfullt renoverade vindslägenhet som bjuder på både karaktär och modern komfort. Här möts du av en trivsamt bostad med genomtänkta ytor och en härlig atmosfär där snedtak och vindskänsla ger hemmet sin unika prägel.

Det rymliga allrummet erbjuder ett fint ljusinsläpp och gott om plats för både soffgrupp och matplats. Sovrummet är inbjudande och rofyllt, perfekt för avkoppling. Den karaktärsfulla kokvrån/köket är smakfullt utformad och funktionell, med goda arbetsytor och smarta lösningar som passar bostadens stil.

Bostaden är belägen i ett trevligt och omtyckt område i Bodafors med närhet till både natur och service. Här bor du i lugna kvarter med promenadavstånd till affärer, skola, förskola och goda kommunikationer. Området erbjuder även fina grönområden och rekreativsmöjligheter, vilket gör det enkelt att kombinera vardagsliv med fritid och avkoppling.

Välkommen på visning!

 Välkommen



# Rumsbeskrivning

---

## Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor. Garderob för förvaring.

## Kokvrå / Kök

Charmig och stilfull köksdel medskåpsförvaring och arbetsyta. Här finns inbyggnadsugn, spishäll, fläkt och kyl/frys.

## Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med plats för soffgrupp med tillhörande möbler och matbord.

## Sovrum

Mysigt sovrum med plats för säng med tillhörande sängbord .

## Badrum

Helkaklat badrum med vita kaklade väggar och mörkt klinkergolv. Här finns handfat i kommod, spegelskåp, WC och dusch.

# Föreningen

---

Brf Vattumannen

## BYGGNAD

Föreningen äger marken

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

Cykelrum, torkrum, tvättstuga.

## FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd.

## EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 759 kr

Belåning per kvm totalarea: 759 kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Godkänns delat ägande: Ja

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Inte i nuläget.

(Information inhämtad från årsredovisning samt kontakt med förening 3/2: )

## Kostnader

---

### Månadsavgift

3196 kr / mån

Inklusive Avlopp, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

---

### Driftskostnader

- Elektricitet: 400 kr/mån
  - Försäkring: 82 kr/mån
- 

**Total driftskostnad:** 482 kr/mån

## Säljarens upplysningar

---

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**  
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**  
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**  
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**  
Ja, Jag har målat och tapetserat osv. Fackman har: - Nytt tak i hallen - Nya takfönster
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**  
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**  
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Vattumannen
  - Organisationsnummer: 727000-0248
  - Andelstal i föreningen: 0.05234
  - Andelstal av årsavgift: 5.234%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 05
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 47.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 3 av 3
  - Fönster: Tvåglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Torkrum, Cykelrum, Tvättstuga
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Vindsförråd
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se