



Muningatan 4

Län
Uppsala

Kommun
Uppsala

Typ
Lägenhet

Område
Centrum

Byggnadsår
2006

Boarea
39 m²

Utgångspris
1 975 000 kr

Bästa pendlarläget!

Välkommen till ett perfekt första boende eller en smidig övernattningslägenhet med allt du behöver – och lite till!

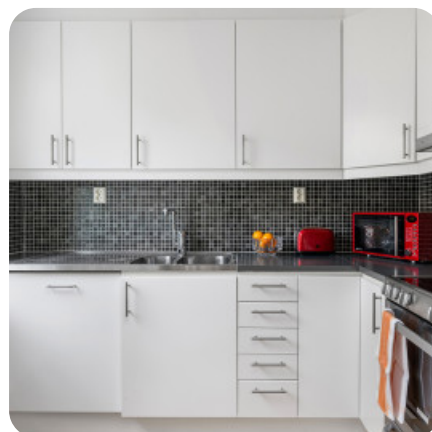
Här möts du av en ljus och luftig bostad med vacker ekparkett och ett smart planerat rum som erbjuder gott om förvaringsutrymmen. Det stilrena köket är fullt utrustat med diskmaskin, och det helkaklade badrummet bjuder på komfort i form av behaglig golvvärme. Från bostaden når du dessutom en möblerbar balkong med härlig förmiddagssol – en perfekt plats för morgonkaffet eller en lugn start på dagen.

Föreningen är välskött och engagerad, med många uppskattade bekvämligheter såsom parkeringsgarage med elbilsladdning, cykelförråd samt ett fint och välutrustat övernattningsrum för dina gäster. På den trevliga innergården finns även en Kamado-grill som bjuder in till sociala stunder.

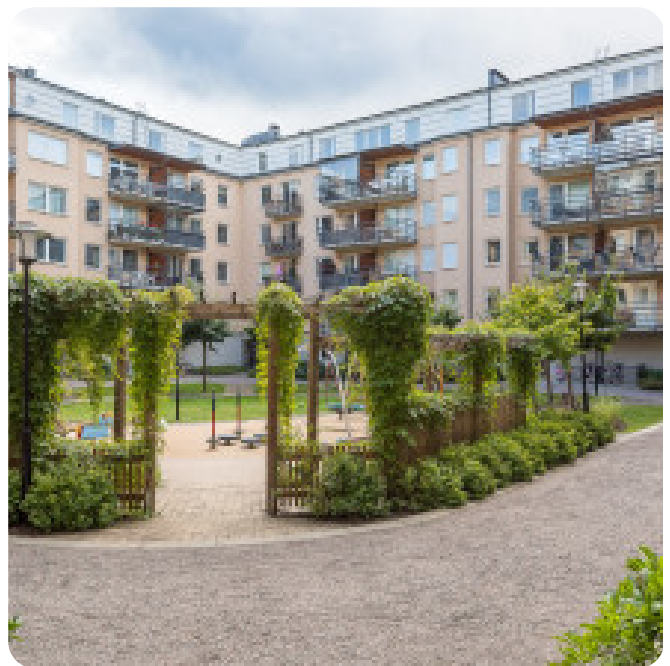
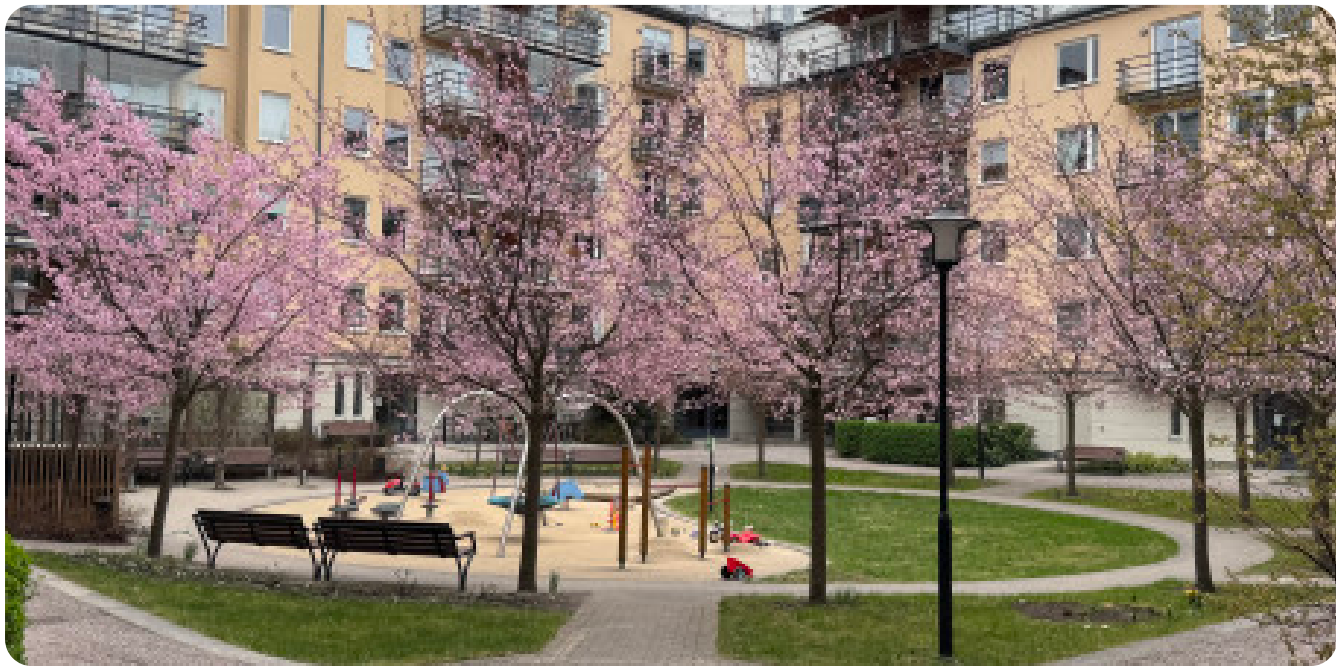
Läget är svårslaget – endast cirka 8 minuters promenad till tågstation, centrum och matbutiker. På bara några minuter når du dessutom ån, stadsparken och Studenternas, vilket ger dig närhet till både natur, rekreation och stadsliv.

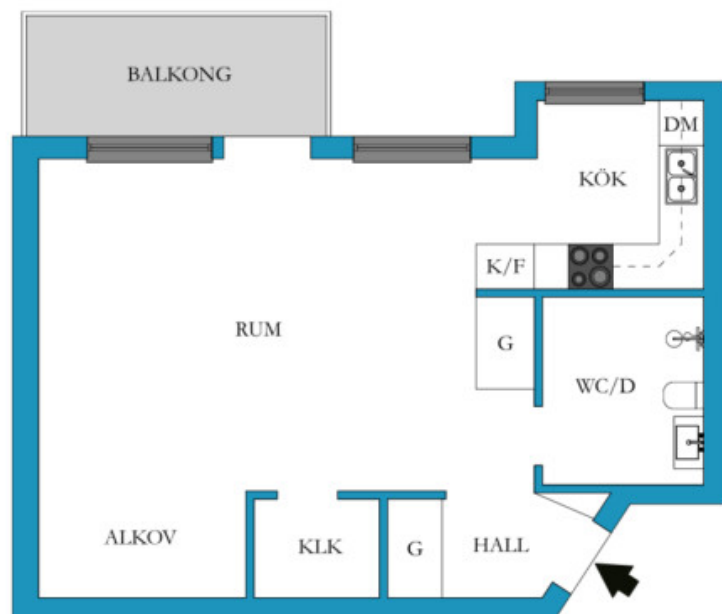
Ett bekvämt och attraktivt boende med hög trivselfaktor – varmt välkommen på visning!

Välkommen



Säljarens bilder





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Brf 97 Kungsängsporten i Uppsala registrerades 2002.

BYGGNAD

Föreningen äger marken.

Fastigheten förvärvades år 2005

Solceller på taket för minskad energikostnad.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, föreningslokal, övernattningsrum, cykelrum, barnvagnsrum

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd. Enligt säljaren är detta ett varmförråd på markplan.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 7 502 kr

Belåning per kvm totalarea: 6 854 kr

Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Godkänns delat ägande?

Delat ägande mellan sambo godkänns.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: 2% från 1 januari

Överlåtelseavgift - 2.5% av prisbasbeloppet tas av köparen.

Pantsättningsavgift - 1% av prisbasbeloppet.

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://www.hsb.se/uppsala/brf/kungsangsporten/>

(Information inhämtad från årsredovisning, föreningens hemsida samt föreningens styrelse. Datum: 4/2)

Beskrivning

HALL

Välkomnande och ljus hall med plats för avhängning samt garderob för smidig förvaring. På golvet ligger praktiskt klinker och väggarna går i ljusa, neutrala toner. I lägenheten finns även en separat klädkammare som erbjuder generöst med extra förvaringsutrymme.

KÖK

Stilrent kök med vita skåpluckor och dekorativ svart mosaik ovan diskbänken. Köket är välutrustat med spishäll, ugn, fläkt, kyl/frys och diskmaskin – samtliga i rostfritt utförande som ger en modern och enhetlig känsla.

RUM

Ljust och luftigt allrum med fina ytor och utgång till en möblerbar balkong med härlig förmiddagssol. Här finns gott om plats för både säng, soffa och matbord. Rummet har vacker ekparkett, målade väggar samt flera garderober som ger goda förvaringsmöjligheter. Rullgardiner finns installerade.

BADRUM

Fräscht och helkaklat badrum med klinkergolv och komfortabel golvvärme. Här finns WC, tvättställ, dusch med nya glasdörrar samt handdukstork. Badrummet är även förberett för tvättmaskin, vilket ger extra bekvämlighet i vardagen.

Kostnader

Månadsavgift

2734 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Internet, Kabel-TV, Uppvärmning

Driftskostnader

- Elektricitet: 210 kr/mån
 - Övrig kostnad: 177 kr/mån
- *varmvatten*
 - Internetuppkoppling: 148 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg.*
-

Total driftskostnad: 535 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3 + två taggar till porten.
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF 97 Kungsängsporten i Uppsala
 - Organisationsnummer: 769608-3687
 - Andelstal i föreningen: 0.003983
 - Andelstal av årsavgift: 0.3983%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 117
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 39.00 m²
 - Våning: 3 av 6
 - Bekvämligheter: Porttelefon kopplad till mobil, Balkong, Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Varmförråd på markplan
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se