

D - 2023 - 00265284 2023 - 08 - 28 - 5

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning  
76180 Norrtälje  
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2023-00265240  
Ingivarnr: 000000-0000  
Marks kommun  
SE --- ---

Ärendenr: D-2023-00265240  
Datum: 2023-08-28  
Innehåll: Anteckning  
Fastighet:  
MARK DRAGERED 1:3

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning  
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Uppllysning!

Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

[www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet](http://www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet)





Tjänsteställe: Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Dnr: MEA.2023.880  
Handläggare: Gunilla Ryd Walöen

Lantmäteriet  
Fastighetsinskrivningen  
761 80 NORRTÄLJE

Kinna 2023-08-23

## Anteckning i inskrivningsregistret, DRAGERED 1:3

Bygg- och miljönämnden i Marks kommun har fattat ett beslut riktat till fastigheten DRAGERED 1:3. Beslutet bifogas. Detta beslut bör antecknas i inskrivningsregistret då det är av vikt att beslutet följer fastigheten vid eventuellt ägarbyte.

Om kraven i beslutet uppfylls kommer vi att meddela er att anteckningen kan tas bort från inskrivningsregistret.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Miljöenheten

Bilaga  
Kopia på beslut

Kopia till  
Dag Gilbert Karlsson  
DRAGERED FÅRAKLIPPORNA 1  
51198 HYSSNA

Handlingen upprättad av Gunilla Ryd Walöen, 2023-08-23, MEA.2023.880

**Marks kommun**

Postadress:  
511 80 Kinna

Tfn växel:  
0320-21 70 00

Org nr:  
212000-1504

e-post:  
mhn@mark.se  
www.mark.se



Dag Gilbert Karlsson

DRAGERED FÅRAKLIPPORNA 1  
51198 HYSSNAFörvaltning: Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Handläggare: Gunilla Ryd Walöen

## Förbud att släppa ut avloppsvatten – DRAGERED 1:3

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten DRAGERED 1:3 i Marks kommun. Förbudet riktas till Dag Gilbert Karlsson, med personnummer 19430812-5055. Förbudet börjar gälla från och med 2025-08-23.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Sammanfattning av ärendet

Som fastighetsägare med eget avlopp är man ansvarig för avloppsanläggningens utförande, drift och skötsel och att den inte orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljön. Bygg- och miljönämnden ansvarar för att kontrollera att de avloppsanläggningar som finns i kommunen har en god reningsfunktion och uppfyller de lagkrav som finns.

Miljöenheten har utfört tillsyn på avloppsanläggningen på fastigheten DRAGERED 1:3. Tillsynen visade att avloppsanläggningen har allvarliga brister gällande dess funktion. Bygg- och miljönämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatta utsläpp till den bristfälliga avloppsanläggningen.

### Skäl till beslut

#### Bakgrund

2023-06-01 genomförde miljöenheten en tillsyn av avloppsanläggningen på fastigheten DRAGERED 1:3. Inspektionsrapport har skickats till fastighetsägaren.

2023-06-13 skickade miljöenheten en kommunikation om förbud till Dag Gilbert Karlsson. Av kommunikationen framgick att ett skriftligt yttrande skulle vara nämnden tillhanda senast 2023-07-10. Inga synpunkter har skickats till nämnden.

MEA.2023.880, D §1092

2023-08-23

*Bedömning och motivering*

Avloppsreningsanläggningen på DRAGERED 1:3 har allvarliga brister. Den består av WC- och BDT-avlopp till en trekammarbrunn samt en bädd på 1 x 15 m från 1981 med tillstånd, D Hvn § 304 1981-06-29. Följande brister noterades vid inspektionen:

- Slamavskiljarens slamskärm är vittringsskadad.
- Slamtömning sker sannolikt för sällan med risk för överbelastning.
- Inloppet till fördelningsbrunnen är vittringsskadat.
- Utloppet till fördelningsbrunnen är vittringsskadat.
- Markvatten kan tränga in i f-brunnen.
- Ett punktutsläpp finnas sannolikt vid fördelningsbrunnen. Därmed sker ej en godtagbar rening av avloppsvatten.
- Anläggningen är underdimensionerad och åldersstigen.
- Luftare saknas.

Den sammantagna bedömningen är att anläggningen ej renar avloppsvatten enligt dagens krav pga. bristerna ovan samt att den är underdimensionerad. Fastigheten bebos permanent.

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. En bra rening av avloppsvattnet innebär att omgivningen påverkas mindre av bakterier och närsalter från avloppsvattnet.

Det har inte framkommit några omständigheter som talar för att det inte skulle gå att anlägga en ny avloppsanläggning med godtagbar rening på fastigheten till en rimlig kostnad. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatta utsläpp till den bristfälliga avloppsanläggningen tillhörande DRAGERED 1:3.

För att ni ska ha möjlighet att åtgärda fastighetens avlopp och följa beslutet ska förbudet börja gälla först från och med 2025-08-23.

*Lagstöd*

Miljöbalken (1998:808) 1 kap. 1 §, 2 kap. 1-3 §§ och 7 §, 26 kap. 9 och 15 §§ samt 9 kap. 7 §.

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-14, § 242/2022.

Underlag för beslut



D - 2 0 2 3 - 0 0 2 6 5 2 4 0 2 0 2 3 - 0 8 - 2 8 - 3  
ME.A.2023.880, D §1092  
2023-08-23

Handlingar som ingår i beslutet:

Inspektionsrapport

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

*Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

Beslutet är fattat med stöd av Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur ni överklagar framgår av medskicket *Hur man överklagar nämndens beslut.*

Enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken tas en avgift på 2 416 kr för handläggning av beslut om utsläppsförbud. Faktura skickas separat.

Nämnden skickar alltid en kopia av beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Beslutet följer därmed fastigheten vid ett eventuellt ägarbyte.

Om ett förbud inte följs kan nämnden utfärda ett nytt förbud. Ett sådant beslut förenas med vite. Ett vite är ett penningbelopp som en domstol kan besluta att ni ska betala om en myndighets beslut inte följs. Avgifter tas ut för ny tillsyn samt för eventuellt nytt beslut.

### Rådgivning

Om ni fortsättningsvis vill ha möjlighet att släppa ut avloppsvatten behöver ni anlägga en ny avloppsanläggning. Detta är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Ansökan/anmälan görs via vår e-tjänst som ni hittar under *E-tjänster och blanketter* på Marks kommuns hemsida [www.mark.se](http://www.mark.se). Där finner ni även blanketter för ansökan/anmälan per brev. Kontakta miljöenheten för rådgivning på telefon 0320 21 80 80 på telefontid måndag, onsdag och fredag mellan klockan 10:00 och 12:00 eller gå in på hemsidan för mer information. Information finns även på [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se).

Beslut skickas till:

Beslut delges till: Fastighetsägaren/Samtliga fastighetsägare

Beslutskopior skickas till: Inskrivningsmyndigheten

Bilagor:

Kopia på brev till inskrivningsmyndigheten

Beslut fattat av Handläggare Gunilla Ryd Walöen, 2023-08-23, MEA.2023.880