



Ronnebyvägen 7 D

Län
Blekinge

Kommun
Ronneby

Typ
Lägenhet

Område
Kallinge

Byggnadsår
1961

Boarea
32 m²

Utgångspris
215 000 kr

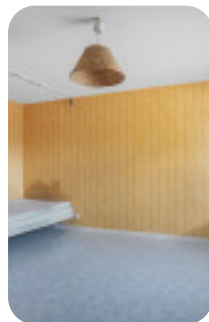
Trevlig etta i bra läge!

Välkommen till denna trivsamma och välplanerade enrummare på bekvämt bottenvåningsläge. Här finns allt man behöver – smart disponerat på en yta som känns både funktionell och hemtrevlig men med uppdateringsbehov.

Lägenheten erbjuder ett ljust vardagsrum med sovalkov, gott om förvaring i flera garderober samt plats för både soffgrupp och säng. Det lilla, charmiga arbetsköket är praktiskt utformat och duschrummet är helkaklat. Samtliga ytor går i ljusa färger och bostaden har fönster mot lugn gård, vilket ger ett fint ljusinsläpp och en rogivande känsla.

Här bor du med centralt läge i Kallinge, med gångavstånd till all service såsom affär, vårdcentral och apotek. Goda bussförbindelser tar dig smidigt till centrala Ronneby. Perfekt förstaboende eller övernattningslägenhet för pendlaren.

Välkommen



Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med plastmatta och ljusblå väggar. Här finns plats för praktisk förvaringsmöbel.

KÖK

Ljus kokvrå med rutigt golv, ljusa väggar och ljusa skåpssnickerier. Köket är utrustat med spis, ugn, kryddhylla samt mindre kyl och frys.

VARDAGSRUM / ALLRUM

Allrum med ljusblå plastmatta och tapetserade väggar. Rummet erbjuder goda möbleringsmöjligheter med plats för soffa, säng, sängbord och skrivbord. Förvaring finns i garderober.

BADRUM

Badrum med grått klinkergolv och vitkaklade väggar. Utrustat med wc, handfat, spegelskåp och dusch.

HSB BRF Slättagården är en äkta bostadsrättsförening i Ronneby med 60 bostäder.

BYGGNAD

Föreningen äger marken

Fastigheten förvärvades år 1964

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Miljöhus med sopsortering, tvättstuga i källaren.

Parkering

11 stycken garageplatser

BREDBAND

Från 1 juli 2026 ny leverantör, Bredband2 är uppsagt.

Enligt nya stadgar ansvarar bostadsrättsinnehavaren för detta.

FÖRRÅD

Källarförråd

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa:

Belåning per kvm totalarea:

Juridisk person accepteras inte som ägare

Delat ägande godkännes

Inga planerade / beslutade avgiftsförändringar

Köparen betalar överlåtelseavgift och pantsättningsavgift

(Information inhämtad från Datum: 260206)

Kostnader

Månadsavgift

2099 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Internet, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Övrig kostnad: 1200 kr/år
- *IMD EI*
 - Försäkring: 1800 kr/år
- *Beräknad på schablon*
-

Total driftskostnad: 3000 kr/år

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Vet ej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej, Däremot saknas köksfläkt.
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Vet ej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
2-3
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 32.00 m²
 - Våning: 1 av 3
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se