



## Härnevigatan 5 A

**Län**  
Västmanland

**Kommun**  
Västerås

**Typ**  
Lägenhet

**Område**  
Skiljebo

**Byggnadsår**  
1959

**Boarea**  
61 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
1 395 000 kr

## Nyrenoverad 2:a med öppen planlösning och balkong, premiumkänsla på Skiljebo!

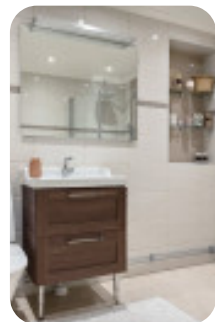
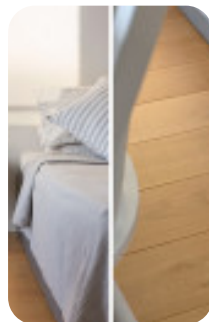
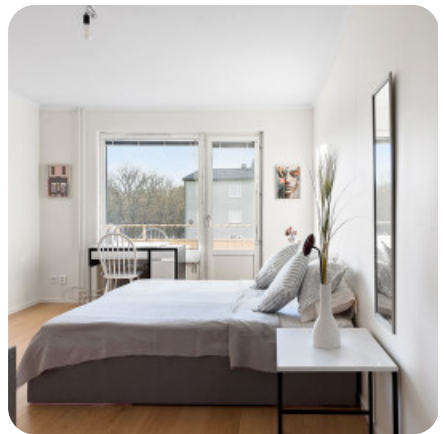
Vill du ha känslan av en nyproducerad lägenhet kombinerat med en stabil förening med låg avgift? Då behöver du inte leta längre!

Välkommen till en smakfullt totalrenoverad bostad med genomgående premiumkänsla och enhetlig, sober färgskala. Lägenheten har renoverats stegvis sedan 2018 och upplevs idag som i princip nybyggd med nytt trägolv, gipstak med infällda spotlights, nytt kök med integrerade vitvaror samt nytt helkaklat badrum med handdukstork och förberett för tvättmaskin. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar ett ljust och socialt hem med plats för både matgrupp och soffhörna. Sovrummet är rofyllt med utgång till balkong.

Två tvättstugor finns på Härnevigatan 7A med två tvättmaskiner i vardera och grovtvättstuga, bokning sker smidigt online.

Här bor du med ett mycket bekvämt läge, endast två minuters promenad till Skiljebo centrum med ICA-stormarknad, postombud, bibliotek och gym. Två förskolor finns inom fem minuters gångavstånd och det stora handelsområdet i Hälla ligger nära med alla större butiker. Närheten till sjukhuset gör bostaden särskilt attraktiv för sjukhusanställda eller som pendlar- eller övernattningslägenhet. En inflyttningsklar bostad med låg och stabil avgift i en solid bostadsrättsförening.

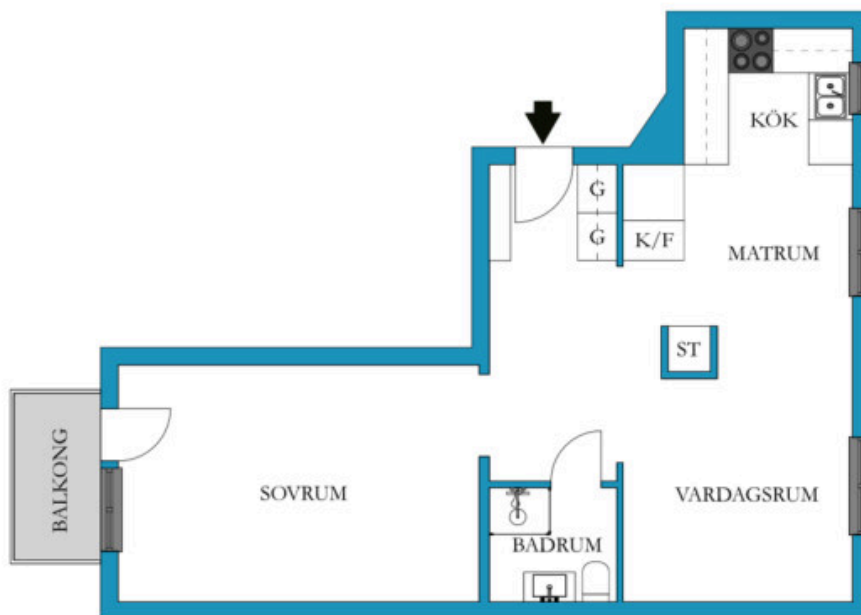
 Välkommen



## Säljarens bild



## Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

## Bokade visningar

---

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en privat visning. Inga öppna visningar kommer att hållas.

## Beskrivning

---

### HALL

Välkomnande och möblerbar hall med goda förvaringsmöjligheter. Här finns plats för både avhängning och hallmöbel. Golvet pryds av ljust, praktiskt klinker i stora sandfärgade plattor som ger ett stilrent och tåligt första intryck. Ljusa väggar och infällda spotlights i taket skapar en modern och trivsamt atmosfär. Förvaring i garderober bidrar till en ordnad och funktionell entré.

### KÖK

Stilrent och välutrustat kök i öppen planlösning mot vardagsrummet. Trägolvet med breda tiljor och ljusa väggar ger en varm och inbjudande känsla. Köket är utrustat med rostfri kombinerad kyl och frys, inbyggnadsugn och mikro. Skåpssnickerier i högblankt vitt och beige samspelar elegant med den vita arbetsbänken. Induktionshäll och fläkt samt infällda spotlights i takets nedsänkning ger både funktion och design. Fönster ovanför den vita diskhon släpper in fint ljus och här finns en naturlig plats för matbord vid fönstret.

### VARDAGSRUM

Ljust och luftigt vardagsrum i öppen planlösning mot köket. Samma vackra trägolvet med breda tiljor och ljusa väggar skapar en harmonisk helhet. Rummet erbjuder gott om plats för soffgrupp och TV-möbel. Delvis nedsänkt tak med infällda spotlights ger en exklusiv känsla. En elegant rumsavskiljare med vitrinförvaring adderar både karaktär och praktisk förvaring.

### SOVRUM

Rofyllt sovrum med parkettgolv och vita väggar. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord samt skrivbord. Utgång till balkong ger extra ljusinsläpp och en härlig förlängning av rummet.

### BADRUM

Lyxigt helkaklat badrum med sandfärgade plattor på både väggar och golv som ger en varm och elegant hotellkänsla. Infällda spotlights och en stilren, inbyggd hylla med glasplan. Förberett för tvättpelare. Stor väggspegel ovanför handfat med brun kommod. WC, takdusch med vikbara glasörrar samt handdukstork som höjer komforten ytterligare.

HSB brf Skogslyckan i Västerås är en äkta bostadsrättsförening.  
Föreningen registrerades 1956.

Föreningen består av 577 bostadsrättslägenheter och 2 lokaler.

## BYGGNAD

Föreningen äger fastigheterna som förvärvades 1956-1960.

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, festlokal, övernattningslägenhet, bastu med gym.

## FÖRRÅD

Till lägenheten hör ett källarförråd

## EKONOMI

Skuldsättning, kr/kvm 3 295

Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm 3.575

## RENOVERINGAR

1996 Rotrenovering

2005 Hissrenovering

2013 Fönsterbyte

2014 Byte trapphusbelysning

2017 Låsbyte

2019 Porttelefoner

2024 Byte el till trefas

2026 Jan- mars stamspolning (redan utförd på den aktuella lägenheten)

## KOMMANDE RENOVERINGAR

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Takbyte på Sevallagatan 5. Översyn av tvättutrustning.

## ÖVRIGT

Internet om 500 Mbps med ny router ingår i månadsavgiften.

Föreningen höjde avgifterna med 3% från och med 1 januari 2026.

Juridisk person accepteras inte som ägare

Delat ägande kan godkännas

Köparen betalar överlåtelseavgift och pantsättningsavgift.

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://www.hsb.se/malardalarna/brf/skogslyckan/om-foreningen/>

(Information inhämtad från årsredovisning stadgar och hemsida. Datum: 2026.01.08 )

## **Kostnader**

---

### **Månadsavgift**

3477 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

---

### **Driftskostnader**

- Elektricitet: 225 kr/mån
  - Försäkring: 145 kr/mån
- 

**Total driftskostnad:** 370 kr/mån

## Säljarens upplysningar

---

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**  
Ja, 3 477 SEK är den nya avgiften som gäller från 2026. En ökning med 3 % jämfört med förra året.
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**  
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**  
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**  
Ja, hela lägenheten renoverades efter att den köptes.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**  
Nej, helt nya vitvaror. Föreningen bytte till 3-fas 2023.
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**  
Nej, de flesta vitvarorna är integrerade. Belysningsarmaturer och viss förvaring ingår inte.
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB Brf Skogslyckan i Västerås
  - Organisationsnummer: 778000-3344
  - Andelstal i föreningen: 0.001637
  - Andelstal av årsavgift: 0.1637%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 536
  - Bostadsrätten är ej pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 61.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 2 av 3
  - Bekvämligheter: Balkong
  - Fönster: 2+1 glas, Tvåglas
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Källarförråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se