



Eriksgatan 21 B

Län
Kronoberg

Kommun
Älmhult

Typ
Lägenhet

Område
Älmhult

Byggnadsår
1946

Boarea
35 m²

Utgångspris
230 000 kr

Kvadratsmart etta med inglasad balkong i trivsamt område!

Välkommen till denna välplanerade och kvadratsmarta etta om 35 kvm, belägen på våning 1 av 3. Ett bekvämt och lättskött boende som passar utmärkt för förstagångsköparen eller studenten.

Lägenheten erbjuder ett funktionellt kök med plats för ett mindre matbord, perfekt för både vardagsmiddagar och arbete. Det rymliga allrummet har god plats för både soffa och säng och präglas av ett fint ljusinsläpp. Härifrån nås den generösa, inglasade balkongen som blir en naturlig förlängning av bostaden och kan nyttjas större delen av året, en inbjudande plats för avkoppling och umgänge.

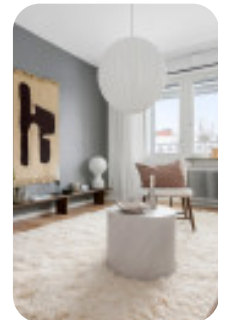
Planlösningen är genomtänkt och ger en luftig känsla trots den effektiva ytan. Läget på första våningen ger enkel tillgänglighet samtidigt som bostaden känns insynsskyddad.

Området är lugnt och trivsamt med närhet till både natur och service. Här bor du med bekvämt avstånd till Älmhults centrum, där butiker, restauranger, caféer och annan service finns samlad. Goda kommunikationer gör det enkelt att ta sig runt, både inom orten och för pendling.

I närområdet finns grönområden och promenadstråk som bjuder in till motion och avkoppling. Ett uppskattat läge för dig som vill bo tryggt och bekvämt med det mesta inom räckhåll.

Välkommen på visning!

 **Välkommen**



Föreningen

Bostadsrättsförening Allbo-Dacke i Älmhult registrerades 1952.

BYGGNAD

Föreningen äger marken

Fastigheten förvärvades år 1953 och 1945

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, festlokal

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd och ett matkällarförråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 8 200 kr

Belåning per kvm totalarea: 7 385 kr

Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Godkänns delat ägande?

Par, gifta och sambos kan äga tillsammans. Minsta ägande som godtags är 10% per part.

Personer som är i omedelbar familj med varandra (barn-föräldrar-bästeföräldrar) kan äga tillsammans, givet förutsättningarna ovanför. Kusin räknas inte till omedelbar familj.

Föreningen har inga planerade / beslutade avgiftsförändringar

Överlåtelseavgift - betalas av förvärvare

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://www.hsb.se/mellerstगतaland/brf/allbo/>

(Information inhämtad från årsredovisning och föreningens hemsida. Datum: 4/2)

Rumsbeskrivning

Hall

Ljus hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Kök

Köket är utrustat med inbyggnadsugn, spishäll, fläkt och kyl/frys.

Allrum

Inbjudande allrum med plats för soffgrupp och säng. Här finns även utgång till bostadens inglasade balkong.

Badrum

Här finns handfat på kommod, spegelskåp, WC och dusch med vikhägar.

Kostnader

Månadsavgift

4422 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Elektricitet: 160 kr/mån
- Obligatoriskt tillägg. *El IMD preliminär förbrukning (exkl moms)*
 - Övrig kostnad: 125 kr/mån
- Avser obligatoriskt tillägg. *Informationsöverföringsbelopp*
-

Total driftskostnad: 285 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Vet ej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
1
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF Allbo-Dacke i Älmhult
 - Organisationsnummer: 729000-0830
 - Andelstal i föreningen: 0.012618
 - Andelstal av årsavgift: 1.2618%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 43
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 35.00 m²
 - Våning: 1 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Föreningslokal
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se