



## Rastgatan 14

**Län**  
Skåne

**Kommun**  
Bjuv

**Typ**  
Villa

**Område**  
Billesholm

**Byggnadsår**  
1989

**Tomtarea**  
883 m<sup>2</sup>

**Boarea**  
152 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
3 300 000 kr

## Trivsamt enplansvillan på attraktiv hörntomt med öppen planlösning!

Välskött och trivsamt enplansvillan med attraktivt läge på hörntomt! Här erbjuds en genomtänkt och öppen planlösning som skapar fina sociala ytor för hela familjen.

Bostaden rymmer tre sovrum, ett kontor, ett ljust kök med charmigt burspråk samt ett inbjudande vardagsrum med nivåskillnad och öppen spis som ger både karaktär och mysfaktor. Två stilrena, helkaklade badrum – varav ett med bubbelbadkar – ger extra komfort i vardagen.

Från huset nås ett generöst inglasat uterum om ca 30 kvm som förlänger säsongen. Här finns även trädäck samt en stenlagd uteplats med markis – perfekta ytor för sommarens alla tillställningar.

Carport och förråd ger goda förvaringsmöjligheter. Den lättskötta tomten är utrustad med robotgräsklippare och erbjuder fina grönytor för både lek och avkoppling. På taket finns installerade solceller som bidrar till lägre driftkostnader och ett mer energieffektivt boende.

Att bo i Billesholm innebär det bästa av två världar – lugnet i det mindre samhället och närheten till större orter. Här bor du i en trivsamt och familjevänlig miljö med naturen runt knuten, samtidigt som du har goda kommunikationer mot Helsingborg och övriga delar av nordvästra Skåne.

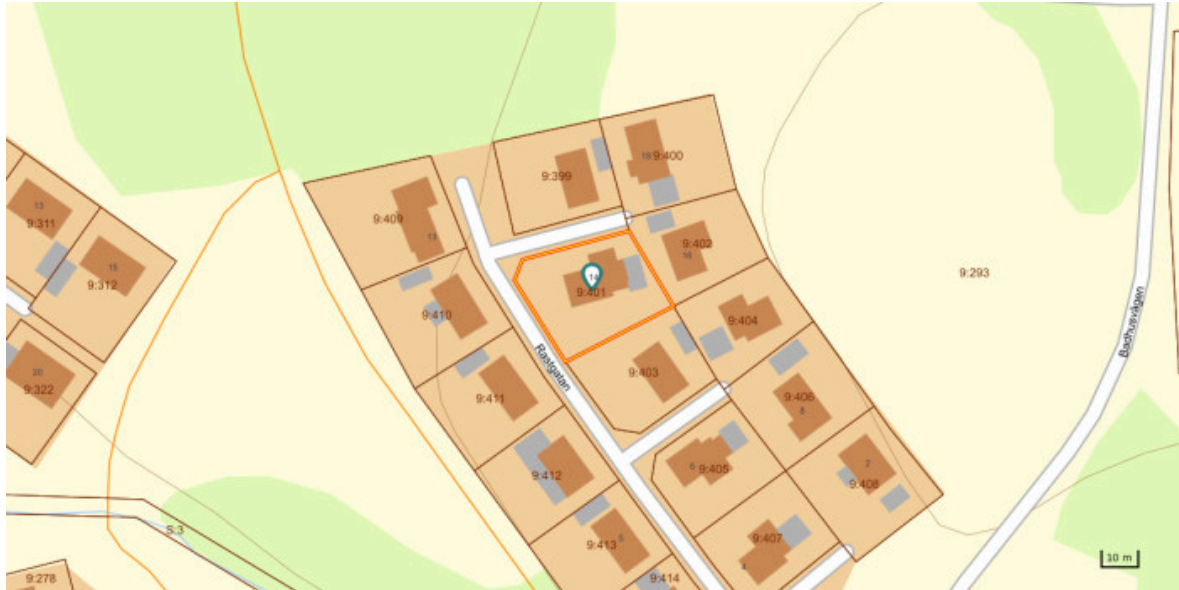
I Billesholm finns skolor, förskolor, service och ett aktivt föreningsliv som skapar gemenskap och trygghet. Närheten till grönområden och friluftsliv ger fina möjligheter till promenader, cykelturer och ett aktivt vardagsliv.

Ett perfekt läge för dig som söker ett lugnare tempo utan att kompromissa med tillgänglighet, komfort och energieffektivitet.

 Välkommen!



# Fastighetskarta



## Kostnader

### Fastighetsavgift

10425 kr / år

### Driftskostnader

- Elektricitet: 21300 kr/år  
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 11300 kWh
- Vatten/avlopp: 9000 kr/år  
- inkl sophämtning
- Försäkring: 7320 kr/år  
- Trygg Hansa

**Total driftskostnad: 37620 kr/år**

## Säljarens upplysningar

---

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**  
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**  
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**  
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**  
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**  
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**  
Ja, Ny köksinredning 2023
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**  
Fackman för va och el
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
Tre till hus och 3 till förråd
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Vet ej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 2 068 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 6 st, sammanlagt 2 336 000 kr
- 

## Information om objektet

- Boarea: 152.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 30.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Eldstad, Fiber, Uteplats
  - Grund: Torpargrund
  - Byggnadstyp: 1 plan med loft
  - Fasad: Puts
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Bilplats, Carport
  - Uppvärmning: Frånluftsvärmepump
  - Stomme: Trä
  - Tak: Betongpannor
  - Vatten: Kommunalt
  - Övriga utrymmen: Förråd
  - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se