



Arvidstorpsvägen 51

Län
Västra Götaland

Kommun
Lidköping

Typ
Lägenhet

Område
Sjölunda

Byggnadsår
2023

Boarea
77 m²

Utgångspris
2 290 000 kr

Modernt parhus i ett plan med carport och uteplats!

Välkommen till en stilfull och bekväm lägenhet i form av ett parhus om 3 rum och kök, allt samlat i ett praktiskt plan. Här erbjuds ett modernt hem med nybyggnadskänsla och genomtänkta materialval, perfekt för dig som söker ett lättskött och trivsamt boende.

Bostaden har en öppen och social planlösning mellan kök och vardagsrum vilket skapar rymd och ett härligt ljusinsläpp. Från vardagsrummet nås en solig uteplats, en naturlig förlängning av hemmet under årets varmare månader och en perfekt plats för avkoppling eller umgänge.

Köket är modernt och funktionellt med goda arbetsytor och förvaring. Två bra och lättmöblerade sovrum.

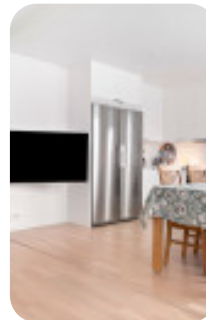
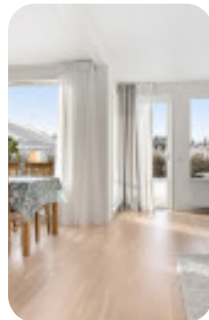
Badrummet är fräscht och välutrustat med både tvättmaskin och torktumlare som förenklar vardagen.

Till bostaden hör egen carport, vilket ger smidig parkering och extra bekvämlighet.

Här bor du i ett lugnt och omtyckt område i Lidköping med närhet till service, skolor, förskolor och goda kommunikationer. Mataffärer och annan vardagsservice finns inom bekvämt avstånd och det är enkelt att ta sig både till centrum och vidare ut mot natur och rekreationsområden. Ett trivsamt och växande område som passar både unga, äldre och barnfamiljer.

Välkommen på visning!

 Välkommen



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Kök

Ljust och rymligt kök i öppen planlösning mot vardagsrummet. Här finns goda förvaringsmöjligheter bakom vita släta luckor och plats för större matbord intill fönster.

Köket är utrustat med inbyggnadsugn, spishäll, fläkt, inbyggd mikro, diskmaskin samt kyl och frys.

Vardagsrum

Öppen och social planlösning mot köket och utgång till bostadens uteplats.

Sovrum

Sovrum med plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord och förvaringsmöbel.

Sovrum

Sovrum med plats för säng med tillhörande sängbord.

Badrum

Stilfullt badrum med vita kaklade väggar och mörkt klinkergolv. Här finns handfat i kommod, WC och dusch.

Tvättmaskin och torktumlare med bänkyta och skåpsförvaring.

Föreningen

Brf Parken II i Lidköping registrerades 2020

BYGGNAD

Föreningen äger och förvaltar fastigheten.

Fastigheten förvärvades år 2021

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 10 815 kr

Belåning per kvm totalarea: 10 815 kr

Äkta bostadsrättsförening.

Accepteras juridisk person som ägare: Ja, juridiska personer kan godkännas av styrelsen.

Godkänns delat ägande: Ja, det gör det. Det finns inget krav på minsta ägarandel enligt stadgarna.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Inte i nuläget. Ett av föreningens tre lån löper ut i juli. Beroende på hur den nya räntan blir så kan det bli aktuellt med avgiftssänkning.

Överlåtelseavgift - betalas av köparen

Pantsättningsavgift - betalas av pantsättare

(Information inhämtad från årsredovisning samt från föreningens styrelse. 14/2)

Kostnader

Månadsavgift

5052 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Sophämtning, Obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftkostnad

Driftskostnader

- Vatten/avlopp: 383 kr/mån
- Avser obligatoriskt tillägg
 - Uppvärmning: 800 kr/mån
- Inklusive hushållsel.
-

Total driftskostnad: 1183 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej, det skulle nog vara mer möjligt att det blev en sänkning.
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
5 st
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Parken II i Lidköping
 - Organisationsnummer: 769639-2708
 - Andelstal i föreningen: 0.0342159
 - Andelstal av årsavgift: 3.42159%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 116
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 77.00 m²
 - Våning: 1 av 1
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Carport, Bilplats
 - Uppvärmning: Frånluftsvärmepump
 - Övriga utrymmen: Vindsförråd
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se