



Torpavägen 5

Län
Södermanland

Kommun
Trosa

Typ
Tomt

Område
Trosa

Tomtarea
1813 m²

Utgångspris
1 950 000 kr

Stor naturtomt i soligt söderläge!

Här erbjuds en attraktiv och stor naturtomt, högt belägen i utkanten av idylliska Trosa – en plats där lugnet, naturen och närheten till havet skapar en perfekt miljö för ditt framtida drömboende. Tomten har ett soligt söderläge och en lätt sluttning som ger fina möjligheter att skapa ett hus med vackra ljusinsläpp och harmonisk kontakt med den omgivande naturen.

Detaljplanen medger uppförande av bostadshus i upp till två våningar med en högsta tillåten totalhöjd om 8,5 meter, exklusive skorstenar, räknat från markens medelnivå intill byggnaden.

Komplementbyggnader får uppföras med en maximal totalhöjd om 4,5 meter.

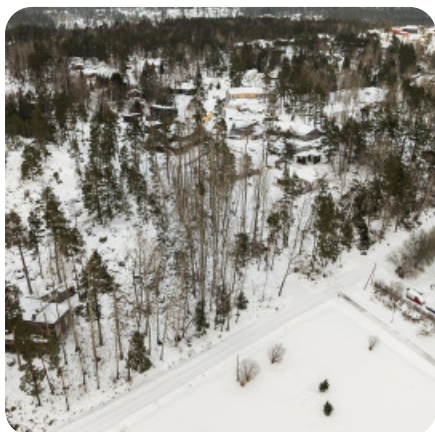
För huvudbyggnaden gäller en största tillåten byggnadsarea om 180 kvm vid uppförande i en våning eller 140 kvm vid två våningar. Därutöver får uthus och/eller garage uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om maximalt 60 kvm, varav högst 40 kvm per byggnad.

Området bjuder på en livsstil utöver det vanliga med närhet till Åda Golf & Country Club, båtmarina och omtyckta havsbad. Precis intill breder Tomtaklintskogens naturreservat ut sig – ett fantastiskt rekreativt område för promenader, löpturer och friluftsliv året runt.

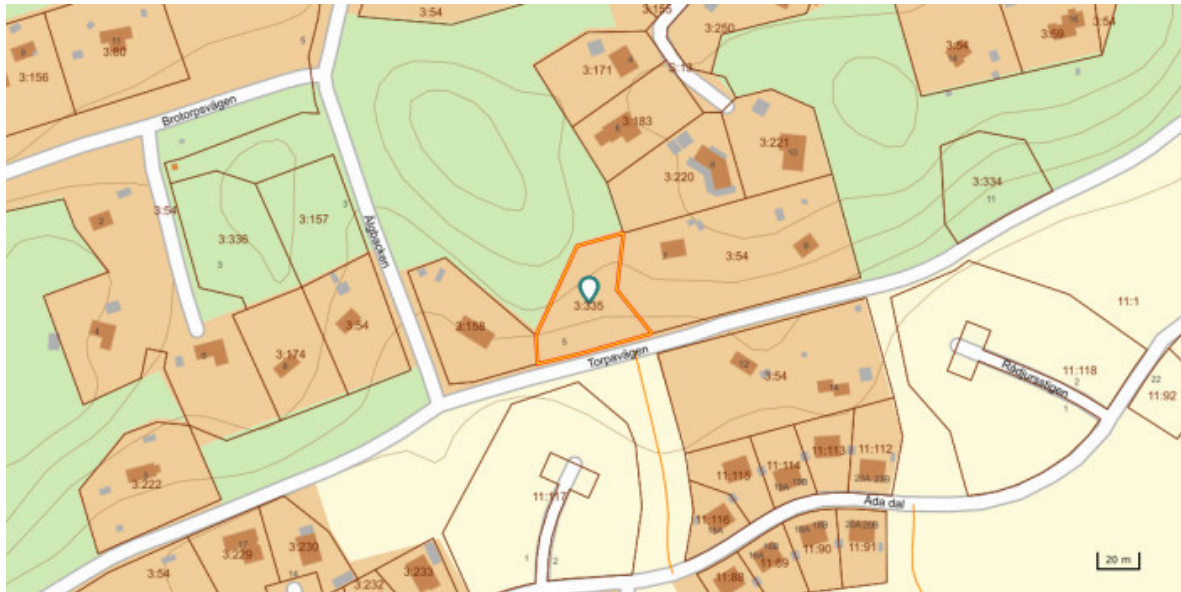
Trosas charmiga stadskärna med småbutiker, caféer och restauranger nås på kort avstånd, med cykelbana hela vägen. Sommartid fylls hamnen av liv och rörelse när båtar lägger till och uteserveringarna öppnar upp. För pendlaren finns direktbuss till Stockholm på bekvämt gångavstånd samt tågförbindelser från Vagnhärads station.

VA och fiber är framdraget till tomtgräns, vilket gör det enkelt att påbörja planeringen av ett modernt och bekvämt boende i en naturnära och eftertraktad miljö.

 Välkommen



Fastighetskarta



Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: ÖVERÅDA GA:44

Ändamål: Östra torpavägen består av väg enligt förrättningskarta, aktbilaga ka1. med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, vändplats och vägmärke.

Kostnader

Fastighetsavgift

11290 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Ja, För huvudbyggnad gäller en största tillåten byggnadsarea (den area huset upptar på mark) om 180 m² i 1 våning och 140 m² i 2 våningar. Sammanlagda byggnadsarea för uthus/garage är 60 m², varav högst 40 m² per byggnad.
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Nej
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Ja, Framdraget till tomtgräns
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 1 129 000
- Taxeringskod: 210
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
- Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
- Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: ÖVERÅDA GA:44

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se