



# Snäckgårdsvägen 33 Flundrevikens Båtklubb, Strandbod Nr 10

**Län**  
Gotland

**Kommun**  
Gotland

**Typ**  
Fritidshus

**Område**  
Flundreviken

**Byggnadsår**  
1990

**Tomtarea**  
0 m<sup>2</sup>

**Boarea**  
10 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
585 000 kr

## Strandnära pärla i Flundreviken – året runt-oas med havet som granne!

Välkommen till denna pärla – en toppfräsch strandbod i Flundrevikens båtklubb, strax norr om Visby. Här bor du med naturen alldeles inpå knuten, intill Östersjöns glittrande vatten, omgiven av grönområden, naturreservat och dramatiska klippformationer. Den isolerade boden gör det möjligt att njuta av platsen året runt, och med smarta inredningslösningar finns stora möjligheter att skapa en personlig och funktionell oas – kanske med dagbädd och hyllsystem som passar just dina behov. Bodens utrustning inkluderar kylskåp och mikro, och i garderoben finns gott om plats för förvaring. På baksidan väntar en privat uteplats med plats för terrasmöbler och grill – en perfekt plats för långa sommarkvällar, där du kan andas in den friska havsluften och njuta av solnedgångar som sträcker sig från Höglint i söder till Lickershamn i norr.

Området erbjuder både lugn och liv. På bara 350 meters promenadavstånd når du Snäckviken, en av Gotlands mest populära sandstränder med badbryggor och sommarrestaurang. Här finns även en mindre badplats inom området, idealisk för morgondopp och stilla stunder. Den välbesökta strandpromenaden passerar förbi och sträcker sig hela vägen till Almedalen i centrala Visby, endast tre kilometer bort – perfekt för en cykeltur eller kvällspromenad med havet som sällskap. Som medlem i Flundrevikens båtklubb har du tillgång till ett modernt klubbhus med välutrustat kök, konferens- och samlingslokal, duschar, toaletter samt vatten- och diskmaskiner vid hamnen. Här råder en varm gemenskap med återkommande tillställningar såsom Valborgsfirande och sommarfester med levande musik. På området finns även möjlighet att hyra förråd. Gratis parkering erbjuds, och vill du kunna köra in med bil till boden finns möjlighet att mot en engångskostnad få en blipp som öppnar bommen.

Det här är en plats för återhämtning, kreativitet och livsnjutning – en riktig gotländsk sommaroas med närhet till stad, strand och stillhet. Välkommen på visning!

 Välkommen



## Om boden

---

Fönster: Isoleringsglas

Väggar: Fjällpanel invändigt

Isolerad: Ja, både väggar och golv – för året runt-bruk

Utrustning: Kylskåp, mikrovågsugn

Förvaring: Garderob med klädstång

Möjligheter: Gott om plats för dagbädd, våningssäng, hyllsystem m.m.

Tillhörande uteplats: På baksidan, med utrymme för terrasmöbler och grill

Utsikt: Från Högklint i söder till Lickershamn i norr – magiska solnedgångar från tidig vår till sen höst

Det är inte tillåtet att hyra ut eller låna ut boden för boende, annat än till familj via medlemskapet (t.ex. barn eller nära anhöriga)

Hemsida: [flundreviken.se](http://flundreviken.se)

För att arrendera strandboden krävs medlemskap och båtplats i Flundrevikens båtklubb

## Övrig information

---

Tillgång till klubbstugans bekvämligheter:

Modernt kök

Konferenslokal

Två duschar

Fräscha toaletter

Diskplats & vattenställe vid hamnen

Bra föreningsliv: Valborgsfirande, sommarfester med livemusik och god gemenskap

Gratis parkering: Finns både utanför bommen och inne på området

Bilaccess: Med blipp (engångskostnad 150 kr) för att öppna bommen

## Avvikande boarea från taxering

---

OBS! Fastigheten har inga taxerade uppgifter om boarea. I annonsen angiven boarea om 10 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

# Kostnader

---

## Driftskostnader

- Elektricitet: 300 kr/år
- Försäkring: 200 kr/år
- Samfällighet: 300 kr/år  
- *Medlemsavgift*
- Övrig kostnad: 1500 kr/år  
- *Båtplats(obligatoriskt)*
- Övrig kostnad: 3500 kr/år  
- *Arrende bod*
- Övrig kostnad: 675 kr/år  
- *Arrende uteplats bakom boden*

---

**Total driftskostnad: 6475 kr/år**

## Säljarens upplysningar

---

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**  
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**  
Vet ej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**  
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**  
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**  
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**  
Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 1 008 000
  - Taxeringskod: 411
  - Taxeringskod beskrivning: Industrienhet, tomtmark
  - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
  - Rättigheter: Förmån: AVTALSSERVITUT D202300116161:1.1 se beskrivning
- 

## Information om objektet

- Boarea: 10 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Finns ej
  - Bekvämligheter: Uteplats
  - Grund: Plintar
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Isoleringsglas
  - Parkering: Bilplats
  - Uppvärmning: Finns ej
  - Stomme: Trä
  - Tak: Falsad plåt, Plåt
  - Vatten: Finns ej
  - Övriga utrymmen: Diskplats & vattenställe vid hamnen, Kök, Badrum, Konferenslokal
  - Ventilation: Ventil
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se