

## Orrmötesvägen 33

**Län**  
Jämtland

**Kommun**  
Härjedalen

**Typ**  
Tomt

**Område**  
Funäsdalen

**Tomtarea**  
2357 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
1 300 000 kr

## Byggklar tomt med generös byggrätt!

Annonsen avser tomt 26.

Området omfattar totalt 27 tomter som varierar mellan 1554 - 3362 kvm, de flesta är ca 2000 kvm. Se tomtkarta för placering.

-Kontakta säljaren vid intresse!

Följande fem tomter finns kvar till salu.

Valfri tomt med följande tomtnummer och fastighetsbeteckning:

Tomt 5: Funäsdalen 28:80, pris 950 000 kr

Tomt 6: Funäsdalen 28:81, pris 950 000 kr

Tomt 24: Funäsdalen 28:99, pris 1 400 000 kr

Tomt 25: Funäsdalen 28:100, pris 1 400 000 kr

Tomt 26: Funäsdalen 28:101, pris 1 300 000 kr

Fin utsikt mot Rödfjället, Funäsdalsberget och även mot Skarvarna i väster. Direkt närhet till preparerade skidspår samt skoterleder. Tomterna är väl tilltagna för att bereda plats för både byggnader, rabatter, odlingar, parkeringar och andra anläggningar. Planbestämmelserna har utformats för att passa både mindre fabrikstillverkade hus, liksom större arkitektritade för dem som så önskar. Inom hela området medges bebyggelse i två våningar samt två lägenheter per tomtplats. Detta möjliggör byggande av gäststuga eller uthyrningslägenhet.

\* Byggklara tomter med generös byggrätt.

\* Helt fritt för köparen att välja husleverantör.

\* V/A finns i gemensam anläggning, se bifogad ritning för planering. Respektive tomtägare ansvarar för anslutning. OBS! Att anslutningskostnad tillkommer per enhet som byggs.

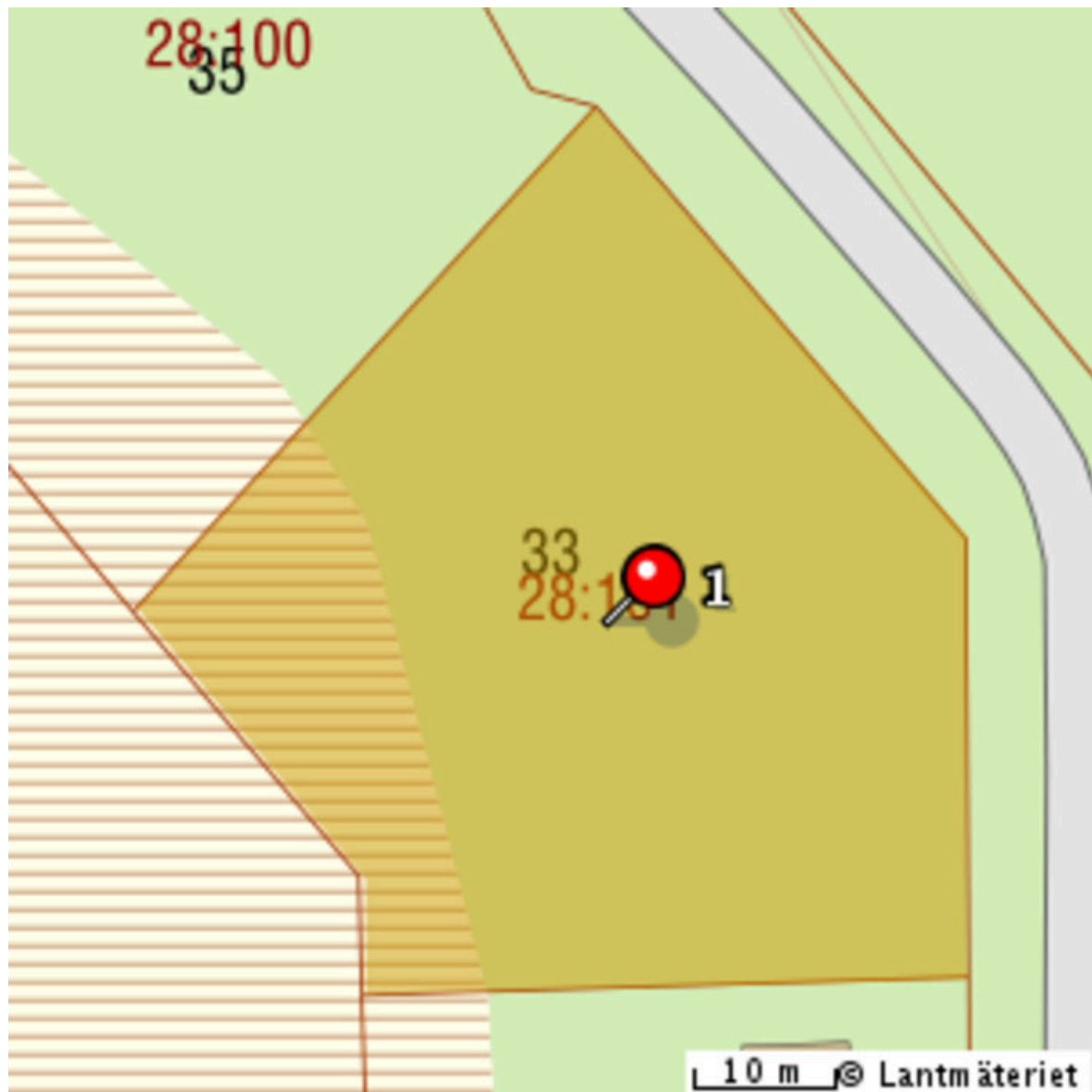
\* Möjlighet till fiberbredband finns.

Orrmötet ligger i en svag sydslutning och utgörs av ett ca 8 ha stort område som tidigare varit inhägnat för hjortuppfödning, vilket gör att marken var betad och idag till stor del består av gräs, lingonris och mossa. Två mindre bäckar rinner genom var sitt våtmarksområde och avgränsar området i norr respektive i söder. Området ligger i omedelbar närhet till stora omgivande skogs- och fjällområden där möjlighet till skidåkning, promenader och fri lek är stora.

Affärer med dagligvaror, sport- och fiskeutrustning, bensinstation, bank, skola, barnomsorg, vårdcentral m.m. finns i Funäsdalens bykärna, ca 2 km österut. Här finns även bussförbindelser till bl.a. Hede, Vemdalen, Sveg, Östersund, Ljusdal, Gävle och Stockholm.

Funäsdalen samt hela Västra Härjedalen är inne i en mycket expansiv utvecklingsfas, vilket förväntas medföra ökad efterfrågan på välbelägna tomter!

 Fastighetskarta



## Områdeskarta



## Övrig information

Planbestämmelserna är utformade så att man kan bygga:

- Hus i en våning samt sluttningsvåning. Då får vind inte inredas.
- Hus i två våningar. Då tillåts inte sluttningsvåning och vind får inte inredas.
- Hus med en våning och inredd vind. Då får inte sluttningsvåning anordnas.

Se dokumentet "Plankarta" för uppgifter om tillåten byggnadsarea.

Elanslutningsavgifter bekostas av köparen.

Avlopp för G/A finns på tomten eller i närheten, servitut saknas i dagsläget. Se bilaga "Avlopp" för placering.

Information om Funäsdalen: <https://www.funasfjallen.se/vinter>

# Gemensamhetsanläggningar

---

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:165

Förvaltning: Orrmötets samfällighetsförening

Ändamål: Naturområde

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:164

Förvaltning: Orrmötets samfällighetsförening

Ändamål: Vatten och avlopp

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:32

Förvaltning: Vivallsvägens samfällighetsförening

Ändamål: Gemensamhetsanläggningen består av befintlig väg i sträcka 1-2-3 och parkering (sektion 1) enligt förrättningskarta, aktilaga ka1-3.

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:163

Förvaltning: Orrmötets samfällighetsförening

Ändamål: Väg

## Kostnader

---

### Fastighetsavgift

7460 kr / år

Inklusive Fastighetsskatt är på 1 procent av taxeringsvärdet för obebyggda tomter.

---

## Säljarens upplysningar

---

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**  
Ja, hus i en våning samt sluttningsvåning - då får vind inte inredas. Hus i två våningar - då tillåts inte sluttningsvåning och vind får inte inredas. Hus med en våning och inredd vind - då får inte sluttningsvåning anordnas. Se dokumentet "Plankarta" för uppgifter om tillåten byggnadsarea.
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**  
Nej
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**  
Nej, kommunalt V/A draget till tomtgräns. Avlopp finns på eller i närheten av tomten, se bilaga "Avlopp" för placering.
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**  
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**  
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej

## Detaljerad fakta

---

### Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 746 000
  - Taxeringskod: 210
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
  - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
  - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: FUNÄSDALEN GA:165, GA:164, GA:32, GA:163
- 

### Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt avlopp draget till tomtgräns (kopplas på mot en avgift)
  - Vatten: Kommunalt vatten draget till tomtgräns (kopplas på mot en avgift)
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se