



## Västersjö Enbacken 2

**Län**  
Södermanland

**Kommun**  
Eskilstuna

**Typ**  
Tomt

**Område**  
Näshulta

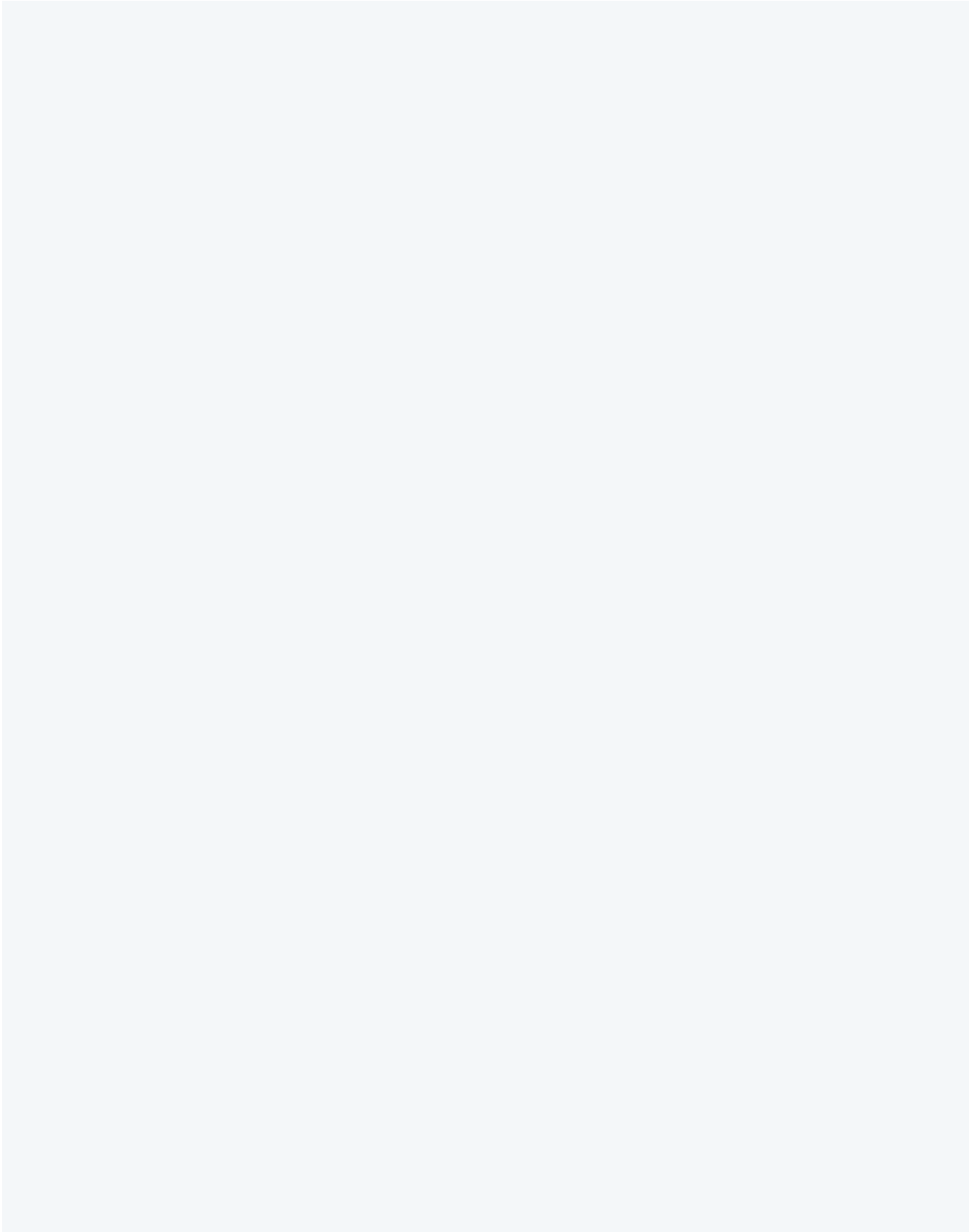
**Tomtarea**  
2776 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
295 000 kr

I Västersjö Enbacken finns denna tomt utanför detaljplan med potential att förverkliga ditt drömboende i det natursköna området Näshulta. Här erbjuds en plan tomt där ett hus tidigare stått. El är indraget till tomtgränsen och det finns möjlighet till enskilt vatten och avlopp. På tomten växer fruktträd och bärbuskar som körsbär, äpplen, vinbär, rabarber och smultron, samt syrener och tuijor.

På tomten finns en mindre förrådsbyggnad med veranda samt en redskapsbod i plåt. Området präglas av lantligt läge med hästagar som granne. I Julita finns matbutik, bensinmack och pizzeria. Busshållplats finns alldeles vid tomtgränsen och här erbjuds skolskjuts till Näshulta skola. Med endast ca 3 mil till Eskilstuna och ca 2 mil till Katrineholm är läget idealiskt för dig som önskar närhet till större orter samtidigt som du kan njuta av naturen med blåbär, svamp och fina promenadstigar i skogen.

Varmt välkommen att upptäcka möjligheterna med denna tomt!

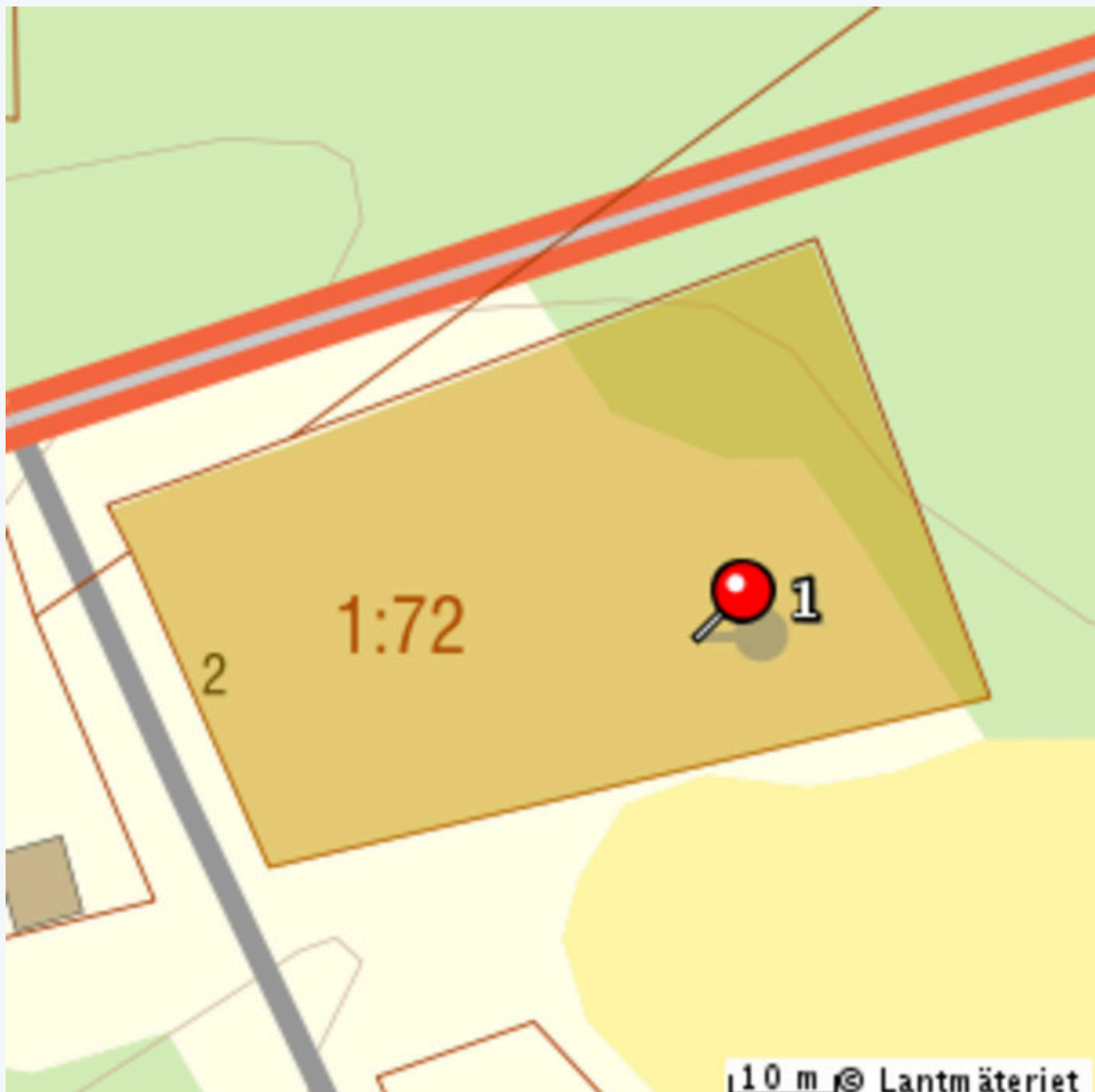


 Välkommen!





 **Fastighetskarta**



## Beskrivning

Plan tomt med flera fruktträd och bärbuskar.

Det har tidigare legat ett bostadshus här, som nu inte finns kvar. Platsen är sanerad efter brand.

Idag finns det en förrådsbyggnad och ett plåtskjul här.

## Info från säljaren

Elen kommer från Katrineholms kommun.

## Kostnader

### Fastighetsavgift

2920 kr / år

## Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**  
Nej
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**  
Nej
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**  
Ja, Vatten via grävd brunn. Avlopp trekammarbrunn.
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**  
Ja, oklart.
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**  
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej



## Detaljerad fakta

### Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 292 000
- Taxeringskod: 210
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
- Pantbrev: 7 st, sammanlagt 1 125 000 kr
- Rättigheter: Förmån: Officialservitut 04-77/388 VÄG

### Information om objektet

- Avlopp: 3-kammarbrunn
- Vatten: Enskilt vatten

## Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

### Ansvarig mäklare



#### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se