



## Fiskalsvägen 19

**Län**  
Jämtland

**Kommun**  
Berg

**Typ**  
Villa

**Område**  
Svenstavik

**Byggnadsår**  
1979

**Tomtarea**  
1169 m<sup>2</sup>

**Boarea**  
108 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
1 275 000 kr

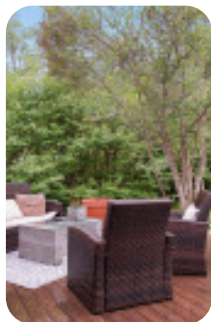
## Enplansvilla med stor altan och gräsmatta

Denna bostad erbjuder ett bekvämt boende med närhet till centrum, skola, simhall och idrottshall. Här kan du njuta av en rymlig altan, delvis under tak, som bjuder in till sociala tillställningar och avkoppling. Den stora gräsmattan är perfekt för barnens lek och utomhusaktiviteter.

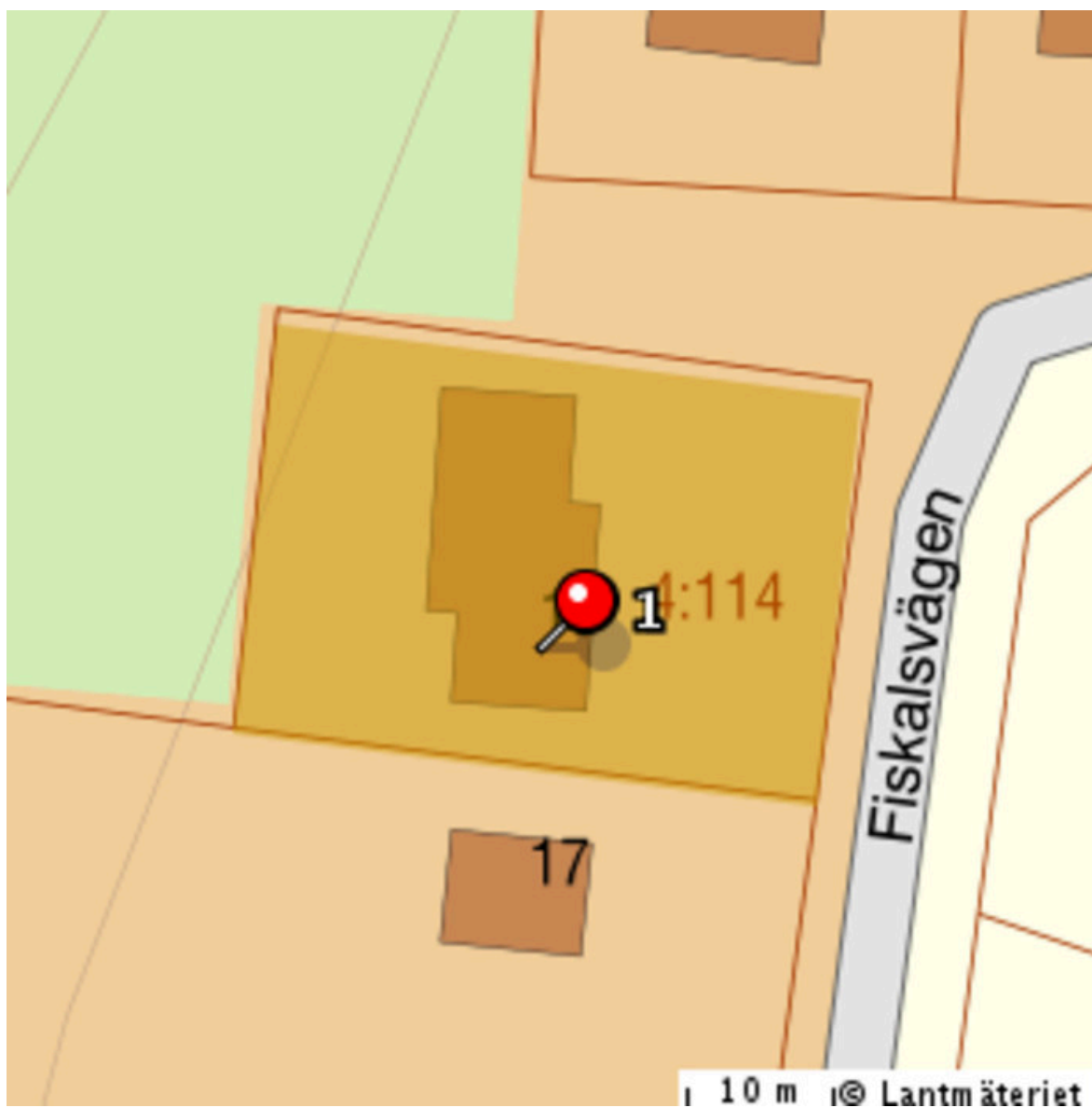
Villan har ett rymligt kök med plats för ett större matbord, en myshörna med eldstad och ett stort vardagsrum med utgång till altanen. Fyra sovrum och två badrum, varav ett med bastu, ger gott om utrymme för hela familjen. Dessutom finns en separat tvättavdelning och goda förvaringsutrymmen både inne och ute.

Miss inte chansen att förvärva detta bekväma boende!

 Välkommen!



# Fastighetskarta



# Beskrivning

---

## Hall

Plats för förvaring av ytterkläder.

## Kök

Utrustat med diskmaskin, kyl och frys i fullhöjd, spis samt fläkt. Plats för större matbord vid fönster. Kamin för värme och komfort i mysig hörna.

Parkettgolv.

## Vardagsrum

Rymligt rum med utgång till altan. Fint ljusinsläpp från tre fönster. Plats för både soffa och matplats.

Parkettgolv.

## Sovrum 1

Plats för dubbelsäng. Förvaring i flera garderober. Utgång till altan.

Trägolv med golvvärme.

## Sovrum 2

Plats för dubbelsäng. Förvaring i garderob.

Laminatgolv.

## Sovrum 3

Plats för dubbelsäng. Förvaring i garderob.

Laminatgolv.

## Sovrum 4

Nås via tvättstuga, var tidigare garage. Plats för dubbelsäng.

## Badrum 1

Utrustat med badkar, wc och tvättställ med kommod. Öppningsbart fönster.

Våtrumsmatta på väggar och golv.

## Badrum 2

Utrustad med dusch, wc, tvättställ samt bastu.

Delvis kaklade väggar och klinkergolv.

## Tvättstuga

Utrustad med tvättmaskin och torktumlare (båda från Cylinda). Groventré.

Plastmatta på golv.

## Förråd

Två förrådsutrymmen inne i huset med goda förvaringsmöjligheter. Dessutom finns ett förråd samt en lekstuga på gården.

# Gemensamhetsanläggningar

---

Beteckning: Berg Bergsviken GA:6

Förvaltning: Svenstaviks vägförening

Ändamål: Väg

## Kostnader

---

### Fastighetsavgift

4913 kr / år

---

### Driftskostnader

- Sotning: 400 kr/år
  - Försäkring: 5500 kr/år
  - Uppvärmning: 32000 kr/år  
- Enligt schablon. Inklusiv hushållsel. Avser 22 867 kwh.
  - Vatten/avlopp: 4425 kr/år
  - Sophämtning: 3475 kr/år
- 

**Total driftskostnad:** 45800 kr/år

## Säljarens upplysningar

---

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**  
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**  
Ja, sotare har anmärkt att glidskydd saknas.
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**  
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**  
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**  
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**  
Ja, utbyggnad av altan samt bytt tak på altan, varmgaraget är ombyggt till rum 2007.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**  
ja, till taket.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
Kodlås
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 655 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 7 st, sammanlagt 800 000 kr
  - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: BERGSVIKEN GA:6
- 

## Information om objektet

- Boarea: 108.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Betongplatta
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Grundmur: Betong
  - Uppvärmning: Kamin, Direkt-el, Luftvärmepump
  - Stomme: Trä
  - Tak: Betongpannor
  - Vatten: Kommunalt
  - Övriga utrymmen: Lekstuga, Förråd
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se