



Morkullekatan 22

Län
Västmanland

Kommun
Västerås

Typ
Lägenhet

Område
Råby

Byggnadsår
1965

Boarea
46 m²

Utgångspris
600 000 kr

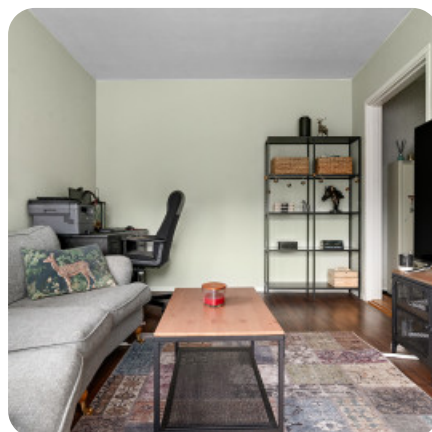
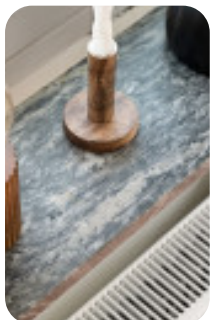
Ljus gavellägenhet med balkong!

Gavellägenhet med balkong mot grönområde och ljusinsläpp från flera håll – detta är en bostad som erbjuder både komfort och närhet till naturen. Denna lägenhet en trappa upp i huset är en idealisk plats för dig som söker ett lugnt och naturnära boende. Här kan du njuta av morgonkaffet på balkongen med utsikt över grönskande omgivningar.

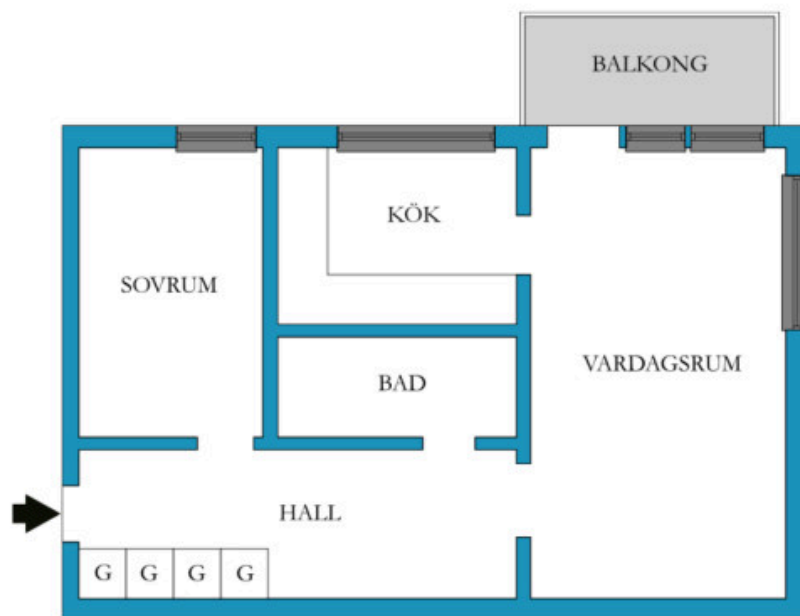
Lägenheten är ljus och välplanerad med ett generöst vardagsrum och ett funktionellt kök. Planlösningen skapar en rymlig känsla och gör det enkelt att umgås med familj och vänner. Området erbjuder närhet till naturområden, vilket gör det perfekt för promenader och utomhusaktiviteter. Med goda kommunikationer och närhet till service och bekvämligheter är detta en bostad som kombinerar det bästa av två världar.

Välkommen på visning!

 Välkommen



✂ Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

Hall

Hall med plats för avhängning och gott om förvaring i flertalet garderober.
Plastmatta och tapetserade väggar.

Kök

Mindre kök med flera fönster som ger ett fint ljusinsläpp. Köket är utrustat med ugn och spishäll, fläkt, bänkdiskmaskin samt kombinerad kyl/frys.
Plastmatta på golv och ljusa väggar.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum med stora fönsterpartier i vinkel och utgång till balkong. Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

Sovrum

Plats för säng och tillhörande möbler.
Laminatgolv och målade väggar.

Badrum

Badrummet är utrustat med handfat, wc och dusch.
Kaklade väggar och plastmatta på golvet.

Övrig information

Föreningens hemsida:
www.morkullegatan.se

Under oktober 2024 övergick föreningen till individuell mätning för el.

Kommande renoveringar:

Som brukligt i en förening från 1964 så finns alltid ett behov av renoveringar med mera. Vi har egentligen inga direkta kostsamma investeringar renoveringar i dagsläget. Vi har funderingar på att installera solceller, vilket kommer leda till ännu lägre elkostnad för de boende då vi har imd.

Överlåtelseavgift: 3,5% betalas av köpare
Pantförskrivningsavgift: 1,5%

Uppgifter från föreningens ordförande per den 2025-09-15.

Kostnader

Månadsavgift

2544 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Internet, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad.

Driftskostnader

- Övrig kostnad: 60 kr/mån
- avser balkongtillägg
 - Uppvärmning: 496 kr/mån
- avser värmeavgift
 - Elektricitet: 350 kr/mån
-

Total driftskostnad: 906 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, Sovrum och vardagsrum har tapetserats om och lagt nytt golv. Hall nymålat tak och nytapetserat
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej, Ibland kan säkringen gå om för mycket är igång samtidigt i köket.
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej, men en radonmätning är gjort 2020-04-22 med resultat 290 Bq/m³. Riktvärdet för radon i inomhusluften är 200 Bq/m³.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2 nycklar och 2 taggar
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Morkullan Västerås
 - Organisationsnummer: 778000-5109
 - Andelstal i föreningen: 0.002275
 - Andelstal av årsavgift: 0.23%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 30890062
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 46.00 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Vävstuga, Cykelrum, Föreningslokal, Förråd, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats, Boendeparkering
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se