



Radhusvägen 23 C

Län
Jönköping

Kommun
Gislaved

Typ
Lägenhet

Område
Gislaved

Byggnadsår
1959

Boarea
72 m²

Utgångspris
745 000 kr

Välplanerad 3:a med inglasad balkong!

Välkommen till en trivsamt och välplanerad bostad med genomtänkt planlösning och fint ljusinsläpp. Här erbjuds ett hem som passar lika bra för den lilla familjen som för paret eller för dig som önskar ett extra rum till hemmakontor.

Bostaden har en inglasad balkong som förlänger säsongen och skapar ett extra rum att njuta av större delen av året. Köket är renoverat i närtid med fräscha vita luckor och erbjuder goda arbetsytor samt plats för matbord. Det helkaklade badrummet är utrustat med handdukstork och håller en modern standard. Säkerhetsdörr är installerad för ökad trygghet.

Här bor du i en välskött förening med många mervärden: låsta uppgångar med porttelefon, rejäla källarförråd, modern tvättstuga med effektiva tvätt- och torkmaskiner samt god tillgång på tvättider. I källaren finns även en festlokal som medlemmarna kan nyttja.

Läget är svårslaget med närhet till simhall, ishall, gym, bibliotek, grundskolor och gymnasium samt bekvämt gångavstånd till centrum.

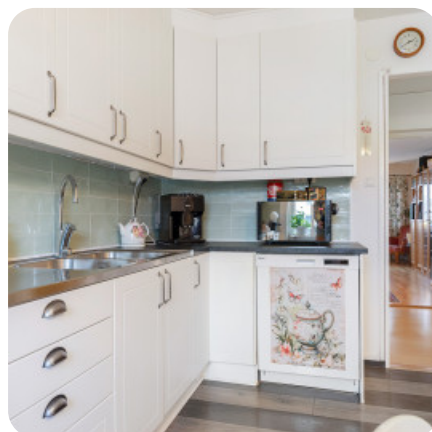
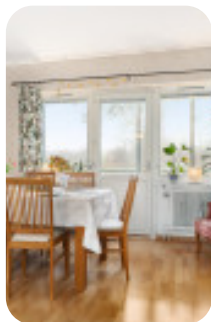
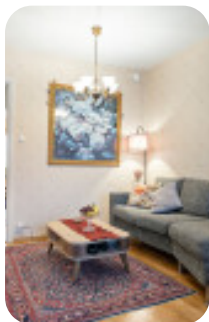
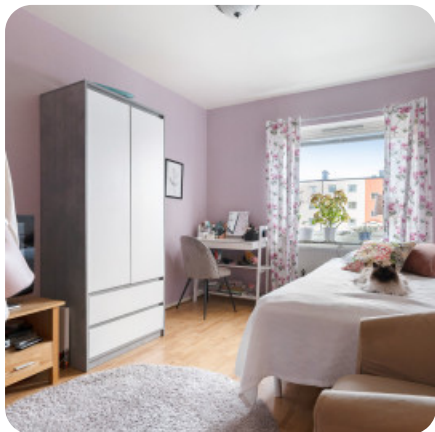
I månadsavgiften ingår hushållsel, bredband och kabel-tv – ett stort plus för dig som vill ha god kontroll över boendekostnaderna.

Möjlighet finns att hyra kall- eller varmgarage via kösystem. Alternativt erbjuds gratis parkering på gatan.

Ett bekvämt och ekonomiskt boende med närhet till det mesta – här är det bara att flytta in och börja trivas.

Att bo i Gislaved innebär en perfekt kombination av småstadens trygghet och närhet till naturen. Här bor du med skogar, sjöar och friluftsliv runt knuten samtidigt som service, skolor, butiker och fritidsaktiviteter finns på bekvämt avstånd. Orten erbjuder ett aktivt föreningsliv, sportanläggningar och goda pendlingsmöjligheter – ett trivsamt och familjevänligt boende med livskvalitet i fokus.

Välkommen



Beskrivning

HALL

Välkomnande entré med klinkergolv som övergår i laminatgolv. Väggarna är tapetserade i ljusa toner. Här finns en garderob samt hatthylla för praktisk förvaring.

SOVRUM 1

Sovrum med laminatgolv och tapetserade väggar. Plats för enkelsäng och skrivbord – perfekt som barnrum, gästrum eller hemmakontor.

SOVRUM 2

Ljust sovrum med laminatgolv och tapetserade väggar. God förvaring i tre garderober.

KÖK

Kök med laminatgolv och tapetserade väggar. Utrustat med keramikhäll, ugn, fläkt, diskmaskin samt kombinerad kyl och frys (-24).

VARDAGSRUM

Rymligt vardagsrum med parkettgolv och tapetserade väggar. Härifrån finns utgång till balkong/uteplats.

BADRUM

Helkaklat badrum utrustat med wc, handfat, dusch samt handdukstork.

HSB BRF Framtiden i Gislaved är en bostadsrättsförening som registrerades 1957.
Föreningen är belägen i Gislaved, Gislaveds kommun och består av 70 bostäder.

BYGGNAD

Föreningen äger marken.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: 847

Skuldsättning kr/kvm: 841

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Inga

Planerat underhåll/renoveringar: Renovera fasader 2027

Äkta förening.

Juridisk person accepteras inte som ägare.

Delat ägande kan godkännas

Överlåtelseavgift - 1 480,00 kr betalas av förvärvare

Pantsättningsavgift - 592,00 kr

(Information inhämtad från årsredovisning och kontakt med ordförande: 2026-03-04)



Kostnader

Månadsavgift

4586 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Uppvärmning, Vatten, obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftskostnader

Driftskostnader

- Kabel-TV: 2820 kr/år
- *Obligatoriskt tillägg*
 - Elektricitet: 4200 kr/år
- *Obligatoriskt tillägg*
-

Total driftskostnad: 7020 kr/år

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Ja, badrumsgolvet är kaklat av fackman; nya köksluckor installerade av fackman.
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
4
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 72.00 m²
 - Våning: 1 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Tvättstuga
 - Uppvärmning: Naturgas, stadsgas
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se