



Humlegatan 14

Län
Blekinge

Kommun
Olofström

Typ
Villa

Område
Olofström

Byggnadsår
1940

Tomtarea
918 m2

Boarea
75 m2

Utgångspris
725 000 kr

Renoverad villa med lugnt läge i Olofström!

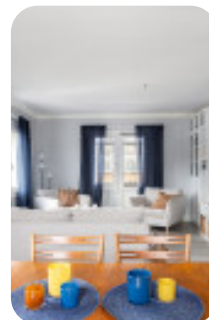
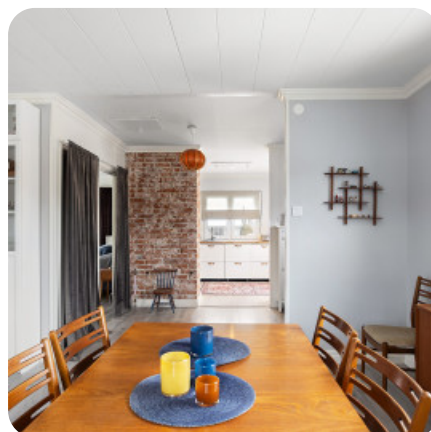
På Humlegatan 14 väntar ett hem med genomgående fräscha ytskikt och ett kök som bjuder in till matlagning och umgänge. Vardagsrummet har fint ljusinsläpp från fönster i tre väderstreck och en trivsamt känsla, med plats för både soffhörna och matbord. Bostaden är välskött och har för den mindre familjen fina möjligheter. Planlösningen är praktisk med sovrum i bra storlek och ett badrum i modern stil.

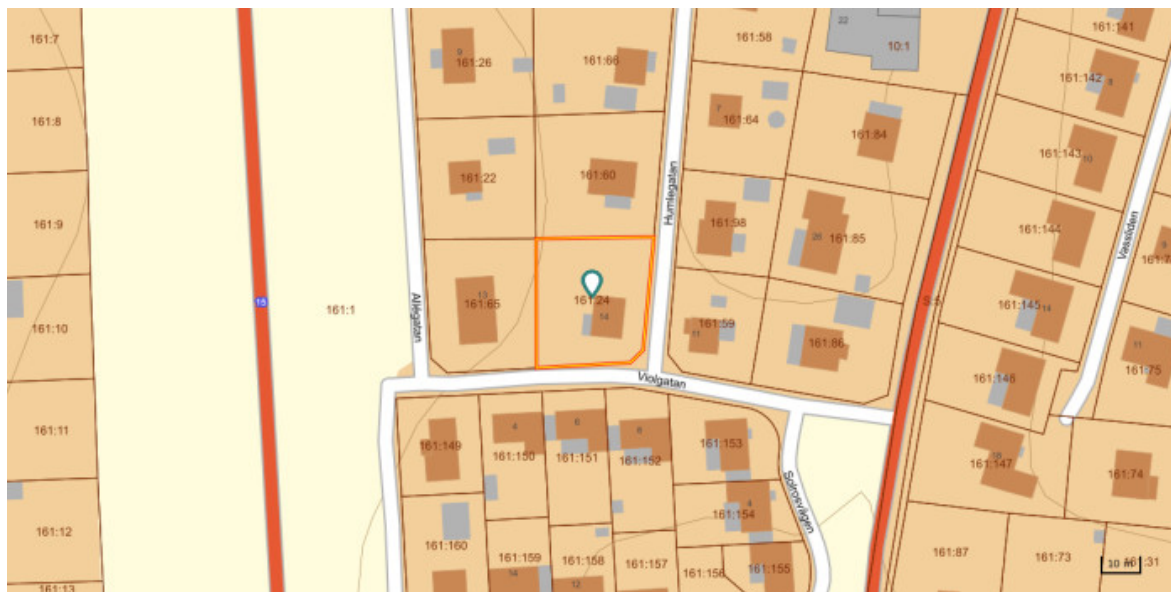
Utvändigt återfinns en större trädgård med gräsytor som inbjuder till lek och umgänge. På husets framsida finns plats för parkering och i källaren finns garage.

Här bor du i ett lugnt och barnvänligt område med närhet till det som behövs i vardagen. Inom cykelavstånd återfinns både naturen runt Halen och andra fritidsaktiviteter som gym, ishall, fotbollsplan, padel, bowling och ridhus.

Varmt välkommen på visning!

Välkommen!





Beskrivning

-ENTRÉPLAN-

Hall

Hall med ljusa väggar och genomgående laminatgolv. Här finns plats för avhängning samt trappa som leder till källaren

Kök

Välplanerat kök utrustat med spishäll, fläkt, ugn, kyl/frys och diskmaskin.

Ljusa skåpluckor och gott om arbetsyta, stänkskydd i vitt kakel.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum med öppen planlösning från hallen. Rummet erbjuder plats för både matgrupp och soffhörna. Härifrån når man den överbyggda altanen på husets baksida.

Sovrum 1

Ljust och harmoniskt sovrum med gott om plats för dubbelsäng.

-KÄLLARPLAN-

Hall

Utrymme nedanför trappan med laminatgolv och ljusa väggar. Här finns plats för förvaring.

Sovrum 2

Sovrum med ljusa väggar och laminatgolv. Plats för dubbelsäng.

Badrum

Helkaklat badrum med påkostade materialval och klinker med golvvärme. Utrustat med dusch med glasvägg, handfat med kommod och toalett.

Toalett

Utrustad med toalett och handfat i kommod.

Tvättstuga

Utrustad med tvättmaskin med inbyggd torktumlare samt dusch.

Avvikande boarea från taxering

OBS! Fastigheten är taxerad 64 kvm boarea samt 0 kvm biarea. I annonsen angiven boarea om 75 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.



Kostnader

Fastighetsavgift

2858 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp: 6500 kr/år
- Förbrukning ca 60 m³/år.
 - Elektricitet: 11200 kr/år
- Hushållsel inkl uppvärmning. Förbrukning 9707 kwh.
 - Sophämtning: 3800 kr/år
 - Försäkring: 3500 kr/år
-

Total driftskostnad: 25000 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, huset helrenoverades invändigt från 2021 och stod färdigt 2022. Samt ombyggnad av tomt. Vad som är gjort på ovanvåning : Nya golv i hela huset. Nytapetserat och målat. Ny Panel. Nya lister tak och golv. Nytt kök och nya vitvaror. Ny toalett och handfat. Framtagning av murstock. Nya tre glas fönster insatta i hela huset, samt ny panna och utedel (2019) Källaren: Byggs ett nytt stort kaklat badrum i källaren med golvvärme dusch toalett. Ny elcentral och elen bytt på ovanvåning samt vissa delar i källaren. Nya golv och panel. Målning av befintlig tvättstuga och ny tvättmaskin med inbyggd torktumlare. Målning uppfräschning överlag Tomt: Hela tomten grävdes upp 2022 med grävmaskin och alla träd buskar och snår togs bort och en ny gräsmatta såddes. Tuja plantor sattes runt tomtens baksida och framsida. Plattor lades på framsidan samt en bit runt huset och skapade en uteplats. Stor parkeringsplats på framsidan byggdes, samt att svart sten lades runt huset och gräsmattan togs bort för enklare skötsel.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Ja delvis
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 381 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 400 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 75.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Grund: Källare som står på betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Luft/vattenvärmepump, Vattenburen
 - Stomme: Tegelhus
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Vind, Källare
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Magnus Eek

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se