



Häggsjövik 152

Län
Jämtland

Kommun
Krokom

Typ
Fritidshus

Område
Häggsjövik

Byggnadsår
1957

Tomtarea
2616 m²

Boarea
100 m²

Utgångspris
690 000 kr

Charmigt boende nära fjäll och sjö – perfekt för naturälskaren!

Här bor du med närhet till både fjäll och sjö i en naturskön miljö med fantastiska fiskevatten runt knuten. Fastigheten erbjuder en stor tomt omgiven av skog – perfekt för dig som söker lugn, utrymme och naturens stillhet. Här finns dessutom en vinterisolerad gäststuga med indragen el, perfekt för besökare eller som extra utrymme.

Bostaden har låga driftkostnader tack vare en frånluftsvärmepump från 2020, och det finns även en vedpanna som kan användas vid behov.

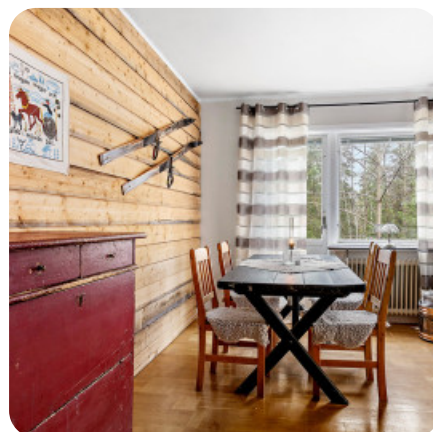
Lanthandel finns endast 8 km bort, vilket gör läget både praktiskt och avskilt på samma gång. En idealisk plats för dig som vill kombinera friluftsliv med bekvämt boende i vacker norrländsk natur.

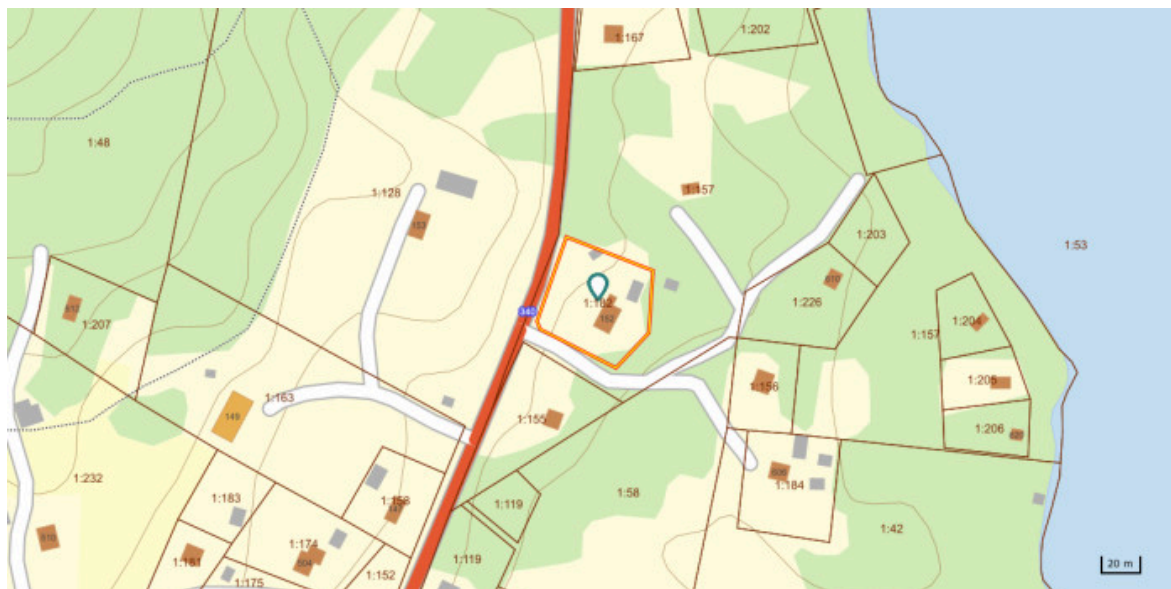
Vackert beläget i Häggsjövik i Hotagsbygden, finner du en plats där lugnet och naturen står i centrum. Här omges du av vidsträckta skogar, glittrande sjöar och fridfulla landskap som bjuder in till både avkoppling och friluftsliv. I området finns goda möjligheter till jakt, fiske, bär- och svamplockning samt vandring på de många skogsvägarna och stigarna. För den som söker ett naturnära och rofylldt boende med genuin landsbygdskänsla är Häggsjövik en plats att trivas på året runt.

Flexibel tillträde, omgående eller enligt överenskommelse.

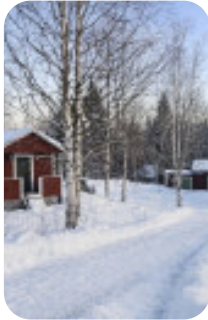
Välkommen på visning!

Välkommen





Säljarens egna bilder



Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med plats för kläder och skor.

KÖK

Köket har förvaring bakom ljusa spegelluckor och plats för matbord vid fönstret. Här finns spis, ugn, kyl/frys och fläkt samt ett kaklat stänkskydd.

VARDAGSRUM

Ljust vardagsrum med fönster i två väderstreck. Här finns plats för soffa, matbord och tillhörande möbler. Rummet har ljusa väggar, en vacker träpanelvägg samt en värmande kamin som skapar trivsel.

SOVRUM 1

Plats för säng och tillhörande möbler. Rummet har ljusa väggar och en blå fondvägg.

SOVRUM 2

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

SOVRUM 3

Lämpligt som gästrum, barnrum eller kontor.

BADRUUM

Badrum med badkar, handfat och WC. Vitt kakel upp till halva väggarna ger ett ljust och fräscht intryck.

GROVENTRÉ

Här finns luft-vattenvärmepump samt ett kallförråd som med fördel kan användas som skafferier.

Övriga byggnader

Gäststugan

Gäststugan erbjuder plats för soffgrupp och tillhörande möbler samt har en praktisk köksdel. El finns indraget, men inte vatten. På utsidan finns en förbränningstolett. Stugan är vinterisolerad och kan användas året runt.

Förråd

Här finns även två förråd och en vedbod som sitter ihop. Finns garage för mindre fordon.

Övrig information

Säljaren har använt huset som ett fritidshus.

Viss lösöre kan ingå i försäljningen med överenskommelse med säljaren.



Friskrivning Dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken.



Kostnader

Fastighetsavgift

3563 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 10000 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 6000 kWh
 - Försäkring: 4553 kr/år
 - Samfällighet: 500 kr/år
- väglyse
 - Sophämtning: 1000 kr/år
 - Vatten/avlopp: 1000 kr/år
- Avser slamtömning.
-

Total driftskostnad: 17053 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Ja, vi har inte byggt någonting på gården så vi har inte ansökt om bygglov Huset är från 1958 och jag förmodar att de finns bygglov från då. Gäststugan är 15kvadrat och upprättad för över 15 år sedan.

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Vet ej, vi har ej provtryckt röckanalen från öppna spisen, har ej använts sedan vi övertog fastigheten. sotning gjord senast 2020.

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Nej

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Ja, Vattnet har tagit slut vid längre vistelse (1-2v), men har alltid fyllts på efter någon dag. Vattenprover tagna sep 2025, vattnet är tjänligt. Ny Vattenpump 2019

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Ja, Uppvärmningssystem: Luft-vattenvärmepump (Nibe, 2020) Inre hall: Klickgolv (före 2019), bröstpanel och målade väggar (2022). Vardagsrum: Äldre parkettgolv, träpanel på en vägg (2021), övriga väggar målade (2024). Öppen spis och altandörr med utgång till baksidan av huset. Sovrum 1: Matta på golvet, målade väggar och tak (2025). Ca 7,5 m². Sovrum 2: Klickgolv, målade väggar (2022). Ca 6 m². Sovrum 3: Klickgolv och tapet. Ca 7 m². Toalett: Toalettstol (2020). Äldre ytskikt. Rummet ligger i anslutning till badrummet, som har badkar och är i originalutförande från byggåret. Fungerande golvvärme i både badrum och toalett. Kök: Klickgolv (före 2019). Laminerade, målade skåpluckor (2025) och panelväggar. Spis med håll och varmluftsugn, kyl och frys. I anslutning till köket finns ett kallförråd/skafferier med möjlighet att förvara kylvaror både sommar- och vintertid. Gäststuga: Invändigt målade 2020, utvändigt 2025. Utedass: Förbränningstoiletter installerade 2023, tillhör gäststugan.

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

Ja för värmesystem och vattenpump.

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Nej, Badrummet är av äldre standard och skulle troligen inte vara godkänd.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

2

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 475 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 3 st, sammanlagt 308 000 kr
- Rättigheter: Last: LEDNINGSRÄTT 2309-2017/9.1 ELEKTRISK KOMMUNIKATION, Last: LEDNINGSRÄTT 2309-09/4.1 STARKSTRÖM

Information om objektet

- Boarea: 100 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Enskilt avlopp
 - Bekvämligheter: Eldstad
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Värmepump, Vattenburen
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Groventré, Gäststuga, Altan, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se