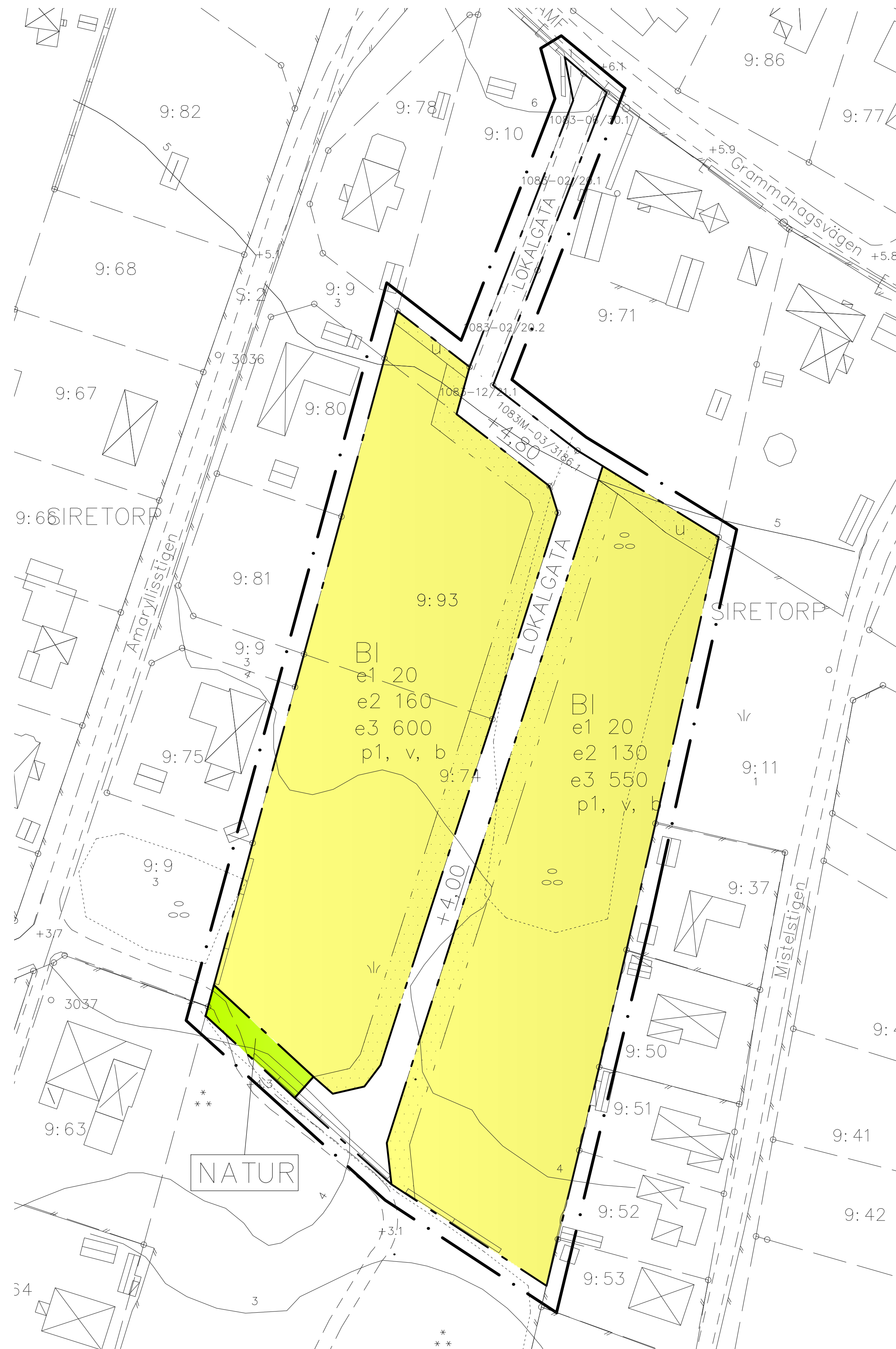


## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

-  Gräns 3 meter utanför planområde  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- |           |             |
|-----------|-------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR     | Naturområde |

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0      Föreskriven höjd över nollplanet.

## UTNYTTJANDEGRAD

- |        |                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------|
| e1 00  | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea    |
| e2 000 | Största byggnadsarea i m <sup>2</sup> per fastighet |
| e3 000 | Minsta fastighetsarea i m <sup>2</sup>              |

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- |                                                                                     |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | Marken får inte bebyggas med byggnader                             |
| U                                                                                   | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

## PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| p <sub>1</sub> | Huvudbyggnad placeras minst 4 m från gräns mot annan tomt, alternativt sammanbyggd i tomtgräns.<br>Komplementbyggnad placeras minst 1 m från tomtgräns, alternativt sammanbyggd i tomtgräns. Garage placeras med infartssida minst 5 m från gemensam gata.                                     |
| v              | Huvudbyggnad:<br>Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,6 m. Vid pulpettak tillåts dock en byggnadshöjd på 5,0m.<br>Takkupor och frontespiser får uppföras i mindre omfattning utan att det påverkar beräkningen av byggnadshöjd.<br>Komplementbyggnader:<br>Högsta tillåtna byggnadshöjd är 2,5 m. |
|                | Endast ett våningsplan är tillåtet.                                                                                                                                                                                                                                                            |

## BYGGNADSTEKNIK

- b Endast källarlösa hus får uppföras.  
Nya huvudbyggnader skall uppföras i radonskyddat utförande med förberedelse för radonsäkert utförande såvida inte särskild utredning påvisat det som onödigt

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats  
Genomförandetid: Genomförandetiden slutar femton år efter  
det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Bygglov får ej ges för ändrad markanvändning utan att markens lämplighet säkerställs genom geoteknisk undersökning.

GRUNDKARTAN HAR UPPGRADERATS den 2013-05-14

Antagande av kommunfullmäktige 2014-06-24

Laga kraft 2014-11-11

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
SIRETORP 9:74 m.fl  
Sandviken, Sölvesborgs kommun  
Upprättad 2014-03-27  
Sölvesborgs Kommun

Arne Bogren  
byggnadsingenjör  
Sölvesborg

Dan Janérus  
planarkitekt  
Sölvesborgs kommun

Detaljplan för  
**Del av Siretorp 9:74 m.fl.**  
Sölvesborgs kommun,  
Blekinge län

---

## **PLANBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR:**

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning inkl genomförandebeskrivning
- behovsbedömning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

### **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

BEHOVSBEDÖMNING enl PBL 5 KAP 18§

PLANDATA

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Natur och kulturlandskap

Bebyggelseområden

Friytor och rekreation

Gator och trafik

Teknisk försörjning

Befintliga störningar och risker

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Natur- och kulturvård

Hälsa och säkerhet

Sociala konsekvenser

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att skapa nya tomter och att uppdatera delar av den gamla planen från 1969.

Planen omfattar även lokalgata med infart från Grammahagsvägen.

Arbetsprocessen för det aktuella planförslaget följer planeringsprocessen för normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen. Förslaget till detaljplanen upprättas i samråd med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda kommuner, privatpersoner och allmänheten som berörs eller kan bidra med viktig information. Efter samrådet har planförslaget reviderats och kompletteras enligt synpunkter som bedömts relevanta. En ytterligare möjlighet till att lämna in synpunkter har därefter beretts under den så kallade granskningstiden.

Resultatet av granskningen kommer att redovisas i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen befinner sig nu i antagandeskedet.

Planarbetet påbörjades under hösten 2013.

Uppskattad tidplan för detaljplaneprocessen:

|              |           |      |
|--------------|-----------|------|
| Samrådsskede | nov-dec   | 2013 |
| Granskning   | feb-mars  | 2014 |
| Antagande KF | april-maj | 2014 |
| Laga kraft   | juni      | 2014 |

## BEHOVSBEDÖMNING enl PBL 5 KAP 18§

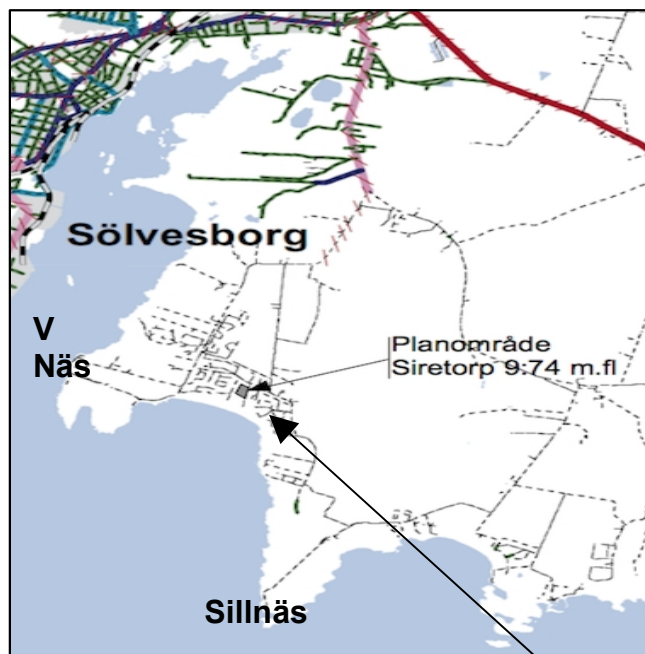
För detaljplaner ska kommunen bedöma om planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan och om en miljöbedömning därför ska göras enligt 6 kap 11 § miljöbalken. Denna s.k. behovsbedömning ska göras med hjälp av de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen.

Kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen handlar bl a om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av t ex överskridande av miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller påverkan på skyddad natur. Miljöförbundet Blekinge Väst har som beslutsunderlag för behovsbedömning/avgränsning av MKB använt en uppdaterad ckecklista enligt PBL 2010:900.

Enligt ovan nämnda checklista och denna planbeskrivning bedömer kommunen att kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen inte uppfylls och att ett genomförande inte innebär betydande miljöpåverkan.



# PLANDATA



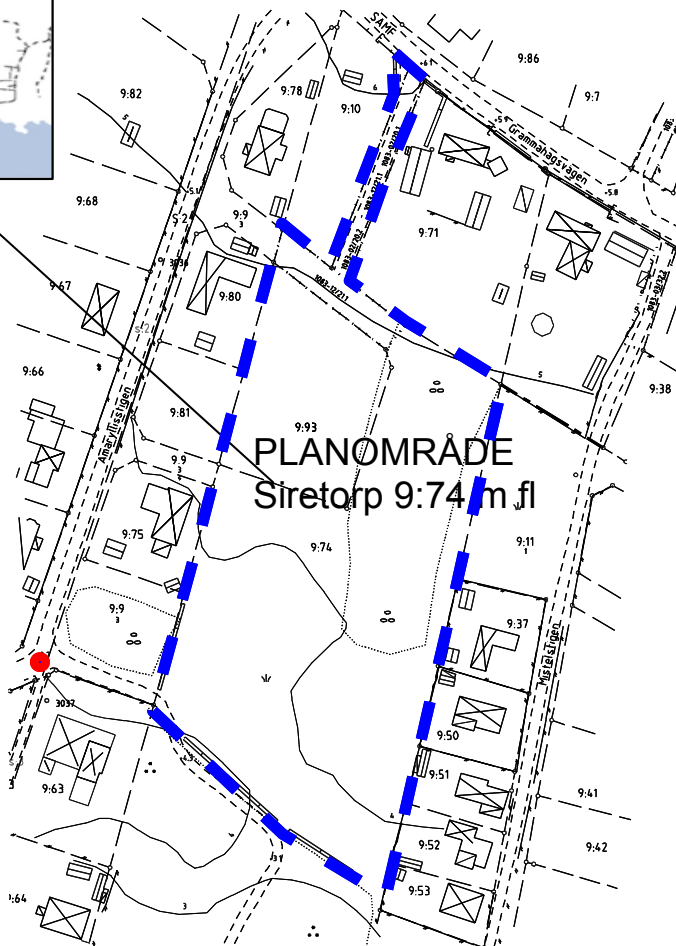
## Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Sandviken mellan den västliga bebyggelsen på Mistelstigen och den östliga bebyggelsen på Amaryllisstigen.

## Area

Planområdets areal uppgår till ca 9000 m2.  
Det utgörs av ca 50% av fastigheten  
Siretorp 9:74, hela Siretorp 9:93 samt  
en liten del av Siretorp 9:10.

● = brunn, utpekad som lämplig anslutningspunkt för planområdet. Brunnen ingår i det kommunala avloppsnätets tredje etapp som färdigställts under hösten 2013.



## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Riksintressen

Planområdet omfattas av det geografiska riksintresset för kustzonen, (enligt 4 kap 1 och 4 §§ Miljöbalken, Listerlandet m fl) som utgör ett större område som i sin helhet är av riksintresse för naturvård, rörligt friluftsliv och de kulturvärden som finns i området.

Planområdet omfattas av riksintresse för natur samt riksintresse för friluftslivet (Listerlandet-Hanö) enl 3 kap 6§ MB. Ingrepp i miljön får endast komma till stånd om det inte möter hinder enligt 4 kap §§ 2-8 och om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturmiljövärden.

Riksintressesmarkeringen utgör inte ett ovillkorligt skydd för de utpekade områdena. Bedömningen att ett område är av riksintresse för ett visst ändamål utgör en planeringsförutsättning. En markering av att området är mest lämpat för ett allmänt intresse har särskild betydelse för samhällsutvecklingen.

### Översiktsplan

Översiktsplanen för Siretorp-Sandviken (antagen 2010) har bl a som mål att göra ytterligare områden för bostadsbebyggelse möjliga och att bevara värdefulla naturområden.

Detaljplaneområdet betecknas i översiktsplanen som "befintlig tät bebyggelse".

Området utpekas som lämpligt att bebyggas med bostäder.

Översiktsplanen säger också att angivna gränser inte får betraktas som exakta eller definitiva utan kan behöva justeras i mera detaljerade planer.

### Detaljplan

Den gällande detaljplanen från 1969 är idag inte genomförd. Den ger tillåtelse att bygga en enplans huvudbyggnad med ett uthus på tomten. Den tillåter att högst 20% av tomten bebyggs och anger minsta tomt som tillåts till 600m<sup>2</sup>.

### Strandskydd

Området ligger utanför strandskyddat område.

### Program

Detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner och syfte och därför har ett särskilt planprogram inte upprättats.

### Övriga kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslöt 2011-11-08 (§159) att uppdra åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten SIRETORP 9:74 m fl.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Natur-och kulturlandskap**

#### **Mark och vegetation**

Den aktuella delen av fastigheten är idag en öppen yta (fd brukad mark) med ängsliknande vegetation. Ytan kantas delvis i östra delen av uppvuxet björksly. Det övre marklagret består av sand, säkerligen flygsand som över tiden påverkats av växtlighet och odling. Aspsly tränger idag allt längre in på området söderifrån. Ny växtlighet, liknande vad som idag finns runt befintliga bostäder, kommer att tillföras området.

#### **Markbeskaffenhet**

Planområdet är relativt plant och låglutande. Söder därom sluttar marken svagt mot havet med mindre variationer i marknivån. Planförslaget innebär att marknivåerna obetydligt kommer att höjas i samband med att bostäderna byggs.

#### **Geotekniska förhållanden**

En översiktlig geoteknisk undersökning gjordes i september 2005 för att bl a utreda förutsättningarna för avloppsanläggningar. Marken befanns väl-dränerad med en grundvattennivå vid provtillfället mellan 1,5 och 2,5m. Ytterligare utvärdering med inriktning på markens förutsättningar vid exploateringen kommer att göras.

#### **Förorenad mark**

Inom planområdet finns inga kända markföroreningar. Den siste odlaren på området kan av egen erfarenhet och via tidigare generationer berätta att markområdet under större delen av 1900-talet, och troligen tidigare, har odlats eller använts som betesmark. Den sista skörden togs 1989 av den siste jordbrukaren som därefter lade marken i träda. Ingen industriell verksamhet eller hantering av kemikalier har förekommit på området så länge odling förekommit och med stor sannolikhet inte heller dessförinnan.

#### **Radon**

Särskilda mätningar av markradonnivåer har inte utförts. Marken i området bedöms i den fördjupade översiktsplanen som normalriskområde. Man bör dock beakta risken för markradon överallt där tätare jordlager punkteras, t.ex. vid schaktning av grund. Byggnader inom normalriskområde ska normalt utföras med radonskyddande konstruktion eller motsvarande åtgärder vidtas så att högsta tillåtna radonhalt inte kommer att överskridas i byggnaden. Ansvaret för att bedöma

den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger dock den som ska bygga.

### **Fornlämningar**

I planområdets närhet, norr om Grammahagsvägen finns lämningen MJÄLLBY 61:1. Den betecknas som ett boplatssområde med fynd av flinta och keramik. Ca 100 m öster om planområdet finns lämningen MJÄLLBY 88:1. Den betecknas som en boplatss utan synlig anläggning. Inom boplatssområdet har påträffats ornerad keramik och slagen flinta. En särskild utredning företagen av Blekinge museum på fastigheten SIRETORP 9:9, omedelbart väster om planområdet kunde inte påvisa några lämningar. Det finns skäl att anta att situationen är likartad inom planområdet. Eftersom fornlämning inte helt kan uteslutas bör markningrepp ändå ske under antikvarisk kontroll.

### **Bebyggelseområden**

#### **Byggnadskultur, gestaltning och landskapsbild**

Planområdet omges av fritidsbebyggelse av varierande ålder. Byggnaderna är främst uppförda i ett plan, men även 1,5-planshus förekommer. Takmaterialen varierar i området men fasaderna är främst klädda med träpanel. En stor spridning finns i fasadkulör.



Planområdet sett åt öster



Planområdet sett åt väster

### **Bostäder**

Planförslaget möjliggör uppförande av 7-8 enbostadshus i form av friliggande byggnader. I öster gränsar området till en småskalig bebyggelse längs Mistelstigen. Byggnaderna öster om lokalgatan kommer därför att söka eftersträva denna småskalighet. I väster är den angränsande bebyggelsen längs Amaryllisstigen däremot i större format. Längs denna gräns, väster om lokalgatan, blir tomterna i planområdet större och medger byggnader som i storlek kan anpassas till befintlig bebyggelse längs Amaryllisstigen. För hela planområdet gäller att inga källare tillåts och att husen uppföres i bara ett plan.

### **Service**

Under sommarhalvåret finns restaurang och kiosk på gångavstånd i Sandviken. Fullständig offentlig och kommersiell service finns i Mjällby och Sölvesborg.

### **Skola/Förskola**

Mjällby skola (F-9) finns i Mjällby tätort

### **Tillgänglighet**

Marken inom planområdet är relativt plan och låglutande. Det finns goda förutsättningar att utforma området så att det blir tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillgänglighet till och inom bostäderna kommer att tillgodoses i bygglov- / bygganmälskedet. Amaryllisstigens sträckning, som söder om området ger förbindelse med Siretorp 9:91



och stranden, kommer att finnas kvar. Den nya lokalgatan ger dessutom en ny strandentré från Grammahagsvägen. De småvägar som avses i checklistan är belägna på strandängen ovanför stranden och berörs inte av planförslaget.

### **Naturmiljö**

Söder om planområdet finns en tillgänglig tallbevuxen yta. Den utgör för boende i området entré till Sandvikens badstrand vars strandområde används av allmänheten för bad och rekreation.

### **Grönytor/Lek**

Strandområdet kommer att fungera som en plats för lek och rekreation för boende i området. Inom nära avstånd finns nabbarna och Hjärthalla.

## **Gator och trafik**

### **Lokalgator**

Planområdet har en lokalgata som inom stamfastigheten Siretorp 9:74 är förbunden med Grammahagsvägen.

All lokaltrafik sker därmed inom stamfastigheten. Lokalgatan avslutas i planens södra del i en vändplats. Detta möjliggör en förbindelse med den befintliga vägen söderut mot befintlig fastighet Siretorp 9:91 och stranden.

### **Parkering och angöring**

Parkering till bostäderna inom planområdet löses på kvartersmark.

Lokalgatan utformas och ges sådan tillåtelse att långsgående parkering undviks.

### **Kollektivtrafik**

Busshållplats finns i Siretorp, tågstation i Sölvesborg. Nyanlagd GC-väg förbinder Sandviken med Sölvesborg via Ljungaviken och bron över Sölvesborgsviken.

## **Teknisk försörjning**

### **Vatten och avlopp**

I anslutning till planområdet finns flera möjliga ledningar med kommunalt vatten. Utbyggnaden av kommunalt avlopp etapp 3 har slutförts under 2013. Alla bostäder på området kommer att anslutas till de kommunala näten.

### **Dagvatten**

Dagvatten kommer att tas om hand i kommunal ledning som också färdigställts 2013 inom etapp 3.

### **Avfall**

Hushållsavfallet omhändertas av kommunens entreprenör. 0Närmaste återvinningsstation finns i Sandviken inom 500m.

### **Energi, el, uppvärmning m.m**

Ny bebyggelse ska anslutas till det allmänna elnätet. Högspänningsmarkkabel finns inom området. Byggnaderna i området värms med enskilda värmeanläggningar. Telefonnätet är utbyggt i området. Det finns möjlighet att få bredband (ADSL) via telenätet. Ny telemast planeras för Sandviken.

### **Befintliga störningar och risker**

#### **Buller**

Större vägar eller andra bullerkällor saknas i området.

#### **Utsläpp**

Det finns inga verksamheter med utsläpp av luftföroreningar i området.

#### **Miljökvalitetsnormer**

Inom planområdet bedöms inte gällande föroreningsnivåer ( avseende kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar- PM10 och ozon) överskridas enligt förordningen (2001:527) om miljökvalitetsnormer för utomhusluft.

#### **Trafik**

Endast lokaltrafik förekommer i anslutning till planområdet.

#### **Djurhållning**

Djurhållning förekommer inte i anslutning till planområdet.

#### **Kraftledningar**

Inga kraftledningar finns i anslutning till planområdet

### **KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET**

#### **Natur- och kulturvård**

##### **Riksintressen och strandskydd**

Riksintresset för naturvård bedöms inte påverkas negativt på något betydande sätt av den föreslagna planens genomförande. Inga högre naturvärden är tidigare kända från det föreslagna planområdet och inga har heller

påträffats vid tidigare genomförda inventeringar. Vid en uppdatering mot Artskyddsförordningen (2007:845) med avseende på arter som omfattas av fridlysning enligt 4 § Artskyddsförordningen har inga skyddsvärda arter påträffats. Områdets högsta naturvärden är koncentrerade t ex på Näsnebbarna och Sillnäs, där länsstyrelsen planerar att bilda naturreservat. Genomförandet av planen bedöms inte ge betydande påverkan på riksintresset för friluftslivet eller det geografiska riksintresset enl 4 kap MB. Riksintressena syftar bl a till att värna allmänhetens tillgång till områden för friluftsliv såsom natur- och kulturstudier, strövande, cykling, bad, båtsport och fritidsfiske. Stamfastighetens södra del i anslutning till strand och vatten liksom den tallbevuxna delen ingår inte i planområdet och kommer att ha samma tillgänglighet för friluftslivet som idag. Planområdet innefattar inte något strandskyddat område. Förslaget bedöms därför sakna egentliga konsekvenser för allmänhetens friluftsliv eller växt- och djurlivet inom strandskyddat område.

### **Kulturmiljö/ visuell miljö/ landskapsbild**

Planområdet omges av befintlig fritidsbebyggelse och kommer inte att påverka landskapsbilden negativt.

## **Hälsa och säkerhet**

### **Miljö- och riskfaktorer**

Den nya bebyggelsen kommer inte att innehålla några miljöstörande verksamheter eller negativt påverka människors hälsa och säkerhet.

### **Miljökvalitetsnormer**

Planens genomförande bedöms inte leda till överskridande av föroreningsnivåer enligt gällande förordning (2001:527) om miljökvalitetsnormer för utomhusluft.

### **Buller**

Den ringa trafikmängd som den föreslagna bebyggelsen genererar bedöms inte leda till någon märkbar ökning av bullernivåer på omgivande vägar.

## **Sociala konsekvenser**

Planförslaget innebär att det byggs bostäder inom befintligt bostadsområde i Sandviken. Närheten till naturområden utan biltrafik gör att barn kan röra sig på egen hand i området. Planförslaget bör ge goda förutsättningar för sociala kontakter och en trygg miljö.

Genom en ytterligare exploatering i området stärks underlaget för att förbättra kollektivtrafikförsörjningen i området.

## **Genomförandebeskrivning**

### **Organisatoriska frågor**

#### **Tidplan**

Planen handläggs med normalt planförfarande. Samråd var under nov-dec 2013 och granskning har skett under feb-mars 2014. Beslut om antagande beräknas tas april-maj 2014.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden skall vara 15 år från det planen vunnit laga kraft.

#### **Ansvarfördelning, huvudmannaskap**

Fastighetsägaren är huvudman för allmän plats. Den gemensamma förvaltningen kommer att ske genom delägar- eller föreningsförvaltning.

#### **Konsekvenser**

Varje fastighetsägare, knuten till området, kommer att fortlöpande ansvara för och bekosta underhåll av gemensamma anläggningar i den omfattning som beslutas då samfälligheten bildas.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

#### **Markfrågor**

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen. Fastigheterna SIRETORP 9:74, 9:9, 9:10, 9:11, 9:91 och 9:93 berörs.

#### **Fastighetsbildning**

Ny fastighetsbildning kan ske med stöd av detaljplanen. Del av fastigheten SIRETORP 9:74 tillförs de nya fastigheter som bildas.

SIRETORP 9:10 kommer att avstå ca 11m<sup>2</sup> till allmän platsmark för bildande av väg. Huvudmannen reglerar denna upplåtelse ekonomiskt med 9:10.

Exploatören / fastighetsägaren 9:74 ansöker om och bekostar de lantmåteriförrättningar som krävs för att planförslaget skall kunna genomföras. För denna kostnad svarar ägaren till den nyavstyckade fastigheten.



### **Gemensamhetsanläggning**

För bostadsområdet kommer gemensamhetsanläggning att inrättas för skötsel av gemensamma ledningar, gator och andra gemensamma ytor inom kvarteret. Delägare i denna blir de fastigheter som bildas inom kvarteret. De anslutna fastigheterna ges rätt att använda anläggningen för det ändamål den har bildats. Andelstal bestäms vid en förrättning och anger den del av gemensamma kostnader som en deltagande fastighet är skyldig att betala. Berörda servitut avvecklas då gemensamhetsanläggning bildats.

### **Servitut, ledningsrätt m.m.**

I de fall kommunala ledningar kommer att ligga inom kvartersmark bör rätten att bibehålla ledning säkras med ledningsrätter.

### **Konsekvenser**

#### **SIRETORP 9:74**

Stamfastigheten använder även fortsättningsvis förlängningen av Amaryllisstigen söder om planområdet. En liten del av servitutsvägen till Siretorp 9:91 går över grönområdet i planens sydvästra hörn.

#### **SIRETORP 9:91**

Fastigheten behåller adress Amaryllisstigen och den servitutsväg den har idag. Senare anslutning till planens gemensamhetsanläggning kan göras varvid vägservitutet avvecklas.

#### **SIRETORP 9:9**

Fastigheten berörs ej av gemensamhetsanläggningen inom planområdet. Amaryllisstigens förlängning över fastigheten till Siretorp 9:91 kvarstår oförändrad. Genom SEVAB tecknas ett servitutsavtal för markledningar över fastigheten.

#### **SIRETORP 9:10**

Fastigheten avstår ca 11m<sup>2</sup> till allmän platsmark för bildande av väg. Huvudmannen reglerar denna upplåtelse ekonomiskt med 9:10. Exploatören / fastighetsägaren 9:74 ansöker om och bekostar de lantmäteriförrättningar som krävs för att planförslaget skall kunna genomföras.

#### **SIRETORP 9:11**

Ingen inskränkning sker i fastighetens vägnät.

#### **SIRETORP 9:93**

Fastigheten inordnas i planens bestämmelser.

I köpet av de fastigheter som bildas kommer att ingå anslutningspunkt för VA och dagvatten anpassat till huvudmannens krav. Fastigheter som bildas friköpes och lagfäres. Kostnad för gemensamhetsanläggning betalas till belastad fastighetsägare vid bildandet.

## **Ekonomiska frågor**

### **Planekonomi**

Kostnader för planens genomförande regleras i ett exploateringsavtal som kommer att upprättas.

### **Planavtal**

Detaljplanens upprättande bekostas av exploatören enligt det planavtal, som är tecknat.

### **Exploateringsavtal**

Exploateringsavtal mellan exploatören och Sölvesborgs kommun kommer att upprättas och påtecknas innan detaljplanen antas.

### **Konsekvenser**

Vid fastighetsbildningen kommer tomtköparen att få underordna sig det exploateringsavtal som tecknats med kommunen.

## **Tekniska frågor**

### **Tekniska undersökningar**

Exploatören / fastighetsägaren har tidigare låtit genomföra en geoteknisk utredning för avloppsanläggningar. Bygglov får ej ges för ändrad markanvändning förrän lämplighet säkerställts genom geoteknisk undersökning.

## **Administrativa frågor**

### **Medverkande tjänstemän**

Denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning har upprättats av byggnadsingenjör Arne Bogren

Upprättad 2014-03-26

Arne Bogren  
byggnadsingenjör  
Sölvesborg

Dan Janérus  
planeringsarkitekt  
Sölvesborgs kom