



Fjärlöv 1377

Län
Skåne

Kommun
Hässleholm

Typ
Villa

Område
Fjärlöv

Byggnadsår
1980

Tomtarea
1203 m²

Boarea
67 m²

Utgångspris
400 000 kr

Renoveringsobjekt med potential – skapa ditt drömboende i charmigt hus med kamin och sovloft!

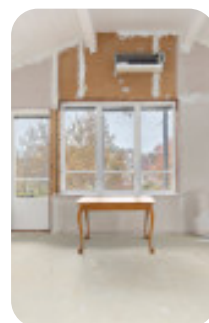
Här finns nu chansen för dig som vill skapa ditt eget drömboende! Bostaden bjuder på en öppen planlösning mot vardagsrummet där den charmiga kaminen står i fokus och sprider värme under årets kallare dagar. Här finns utrymme att installera ett kök helt efter egen smak och stil – perfekt för dig som vill sätta en personlig prägel.

Fastigheten ligger vackert belägen i lantliga Fjärlöv, strax utanför Vinslöv. Här bor du med naturen som närmsta granne, omgiven av öppna fält, skogsdungar och stillsam landsbygd. Samtidigt har du nära till både service och kommunikationer – till Vinslövs centrum tar du dig på bara några minuter med bil, där det finns skola, mataffär, tågstation och andra bekvämligheter.

Området passar dig som söker lugn och ro men ändå vill ha närhet till vardagens nödvändigheter. Runtom finns goda möjligheter till friluftsliv, ridning, promenader och cykelturer längs små slingrande vägar. På bekvämt avstånd når du även Hässleholm och Kristianstad för ett större utbud av shopping, restauranger och kultur.

Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

Allrum

Rymligt allrum med öppen planlösning mot det framtida köket. Här finns en kamin som skapar både värme och trivsel. Gott om plats för både soffgrupp och matplats.

Kök

Utrymme finns för att installera ett kök efter egen smak och behov. Här ges möjlighet att planera in både arbetsytor och förvaring på ett praktiskt sätt.

Sovrum 1

Större sovrum med plats för dubbelsäng och garderober.

Sovrum 2

Mindre sovrum som passar bra som barnrum, kontor eller gästrum.

Sovloft

Mysigt sovloft som ger extra sovplats eller förvaring.

Badrum

Separat utrymme finns för att skapa ett badrum efter egna önskemål.

Övrig information

Fastigheten har en borrhälsbrunn samt en septiktank för avlopp, vilka dock inte har varit i bruk. Inga vatten- eller avloppsrör är i dagsläget anslutna till huset, vilket innebär att ingen kostnad för vatten och avlopp har kunnat anges.

Kostnader

Fastighetsavgift

6413 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning: 4000 kr/år
- Inkl. el
 - Sophämtning: 1209 kr/år
 - Försäkring: 2642 kr/år
 - Sotning: 600 kr/år
- Enligt schablon
-

Total driftskostnad: 8451 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Vet ej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Vet ej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Vet ej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
1
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 855 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 585 000 kr
 - Rättigheter: Förmån: OFFICIALSERVITUT 11-GUM-136.1 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 11-GUM-148.1 VÄG
-

Information om objektet

- Boarea: 67.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Enskilt avlopp
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1 plan med loft
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Gunilla Zaar

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se