



Dalhem 153

Län
Jämtland

Kommun
Bräcke

Typ
Tomt

Område
Gällö

Tomtarea
1642 m2

Utgångspris
129 000 kr

Högt belägen tomt med sjöutsikt – skapa ditt drömboende i vacker naturmiljö!

Välkommen till denna högt belägna tomt om hela 1 642 kvm – en plats där du kan förverkliga din fritidshusdröm!

Här bor du med vacker sjöutsikt, natursköna omgivningar och lugnet som närmsta granne. Fastigheten erbjuder en sällsynt möjlighet att skapa något helt nytt i en miljö där du har både natur och bekvämligheter inom räckhåll.

På tomten står idag tre äldre stugor i mycket dåligt skick – ett perfekt utgångsläge för dig som vill riva och bygga nytt från grunden. Enligt gällande byggplan får en huvudbyggnad om max 100 kvm samt ett uthus om max 30 kvm uppföras. Huvudbyggnaden får ha en våning med max hushöjd om 3 meter, medan uthus får ha en maxhöjd om 2,2 meter (taknock max 3 meter).

Viktiga planbestämmelser i korthet:

Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras.

Byggnader ska vara fristående.

Inga byggåtgärder får leda till avloppsanslutning – lösning måste finnas inom fastigheten.

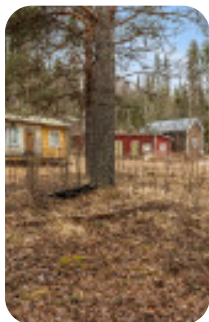
Minst 4,5 meter till tomtgräns (undantag kan prövas för uthus)

Huvudbyggnad max 100 kvm, uthus max 30 kvm

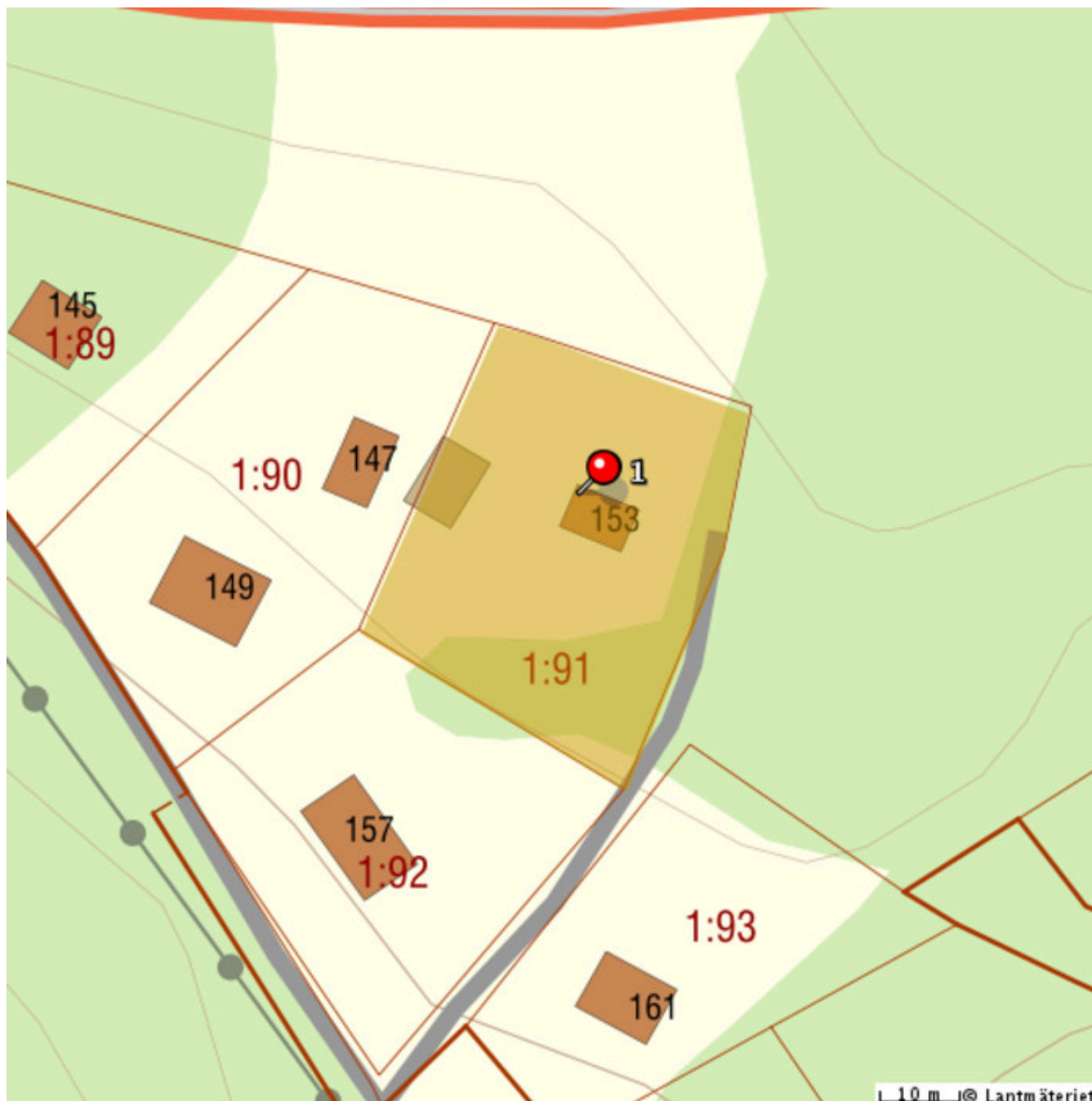
Tomten är högt och fritt belägen, med fantastisk utsikt över omkringliggande landskap och glimtande vatten. Kommunikationerna är goda – en busshållplats finns endast ett par hundra meter bort. På ca 7 minuter med bil når du Gällö där du hittar mataffär, skola och annan service. För större utbud ligger Östersund endast 4 mil bort.

Detta är ett utmärkt tillfälle för dig som söker ett fritidsboende eller framtida permanentboende i naturnära miljö – med möjlighet att själv påverka utformningen helt efter dina önskemål.

Bilder



Fastighetskarta



Kostnader

Fastighetsavgift

1150 kr / år

Driftskostnader

- Samfällighet: 1000 kr/år
- Avser snöskottning och sandning.

Total driftskostnad: 1000 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Vet ej
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Vet ej, det är inget som ska byggas på fastigheten. Husen har stått där i årtionden. Har inte anöskt om något nytt bygglov.
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Nej, inget vatten.
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Vet ej, tror det finns en brunn, vet inte om vattenkvaliteten.
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Ja, fastigheterna bör rivas pga skick.
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 115 000
 - Taxeringskod: 213
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 105 000 kr
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se