



Stormvägen 111

Län
Norrbotten

Kommun
Luleå

Typ
Radhus

Område
Luleå

Byggnadsår
1977

Tomtarea
165 m²

Boarea
115 m²

Utgångspris
2 750 000 kr

Välplanerat och trivsamt gavelradhus i lugnt och barnvänligt område!

Nu finns möjlighet att förvärva ett smakfullt och välplanerat gavelradhus med attraktivt läge i ett omtyckt kvarter. Som gavelhus erbjuds här extra ljusinsläpp och en mer privat känsla. Bostaden har en genomtänkt planlösning med sociala ytor på entréplan och familjens mer privata delar en trappa upp.

Entréplanet präglas av en öppen och inbjudande planlösning mellan kök, matplats och vardagsrum, en perfekt yta för såväl vardagsliv som sociala tillställningar. De generösa fönsterpartierna ger ett fint ljusflöde och skapar en luftig atmosfär. Härifrån nås en av bostadens två trädäckade altaner. Den större altanen ligger i soligt syd/västläge och blir en naturlig samlingsplats under årets varmare månader. I anslutning finns en liten gräsmatta, perfekt för lek eller odling. En stor och välvuxen häck ramar in tomten och skapar ett insynsskyddat och ombonad trädgård.

På övre plan finns fyra rymliga sovrum, vilket gör bostaden idealisk för den större familjen eller för dig som önskar hemmakontor och gästrum. Här finns även ett generöst badrum samt goda förvaringsmöjligheter.

Området är lugnt, tryggt och mycket barnvänligt med närhet till både lektyor och grönområden. För barnfamiljen är läget optimalt med förskola endast cirka 400 meter bort och skola på cirka 300 meters avstånd, smidigt och säkert gångavstånd.

För den friluftsintrösserade ligger populära Ormbergets motions- och friluftsanläggning i närheten med fina motionsspår, skidspår vintertid och vacker natur året om. Här bor du med närhet till både natur och stadens bekvämligheter, samtidigt som området erbjuder ett rofyllt och familjevänligt boende.

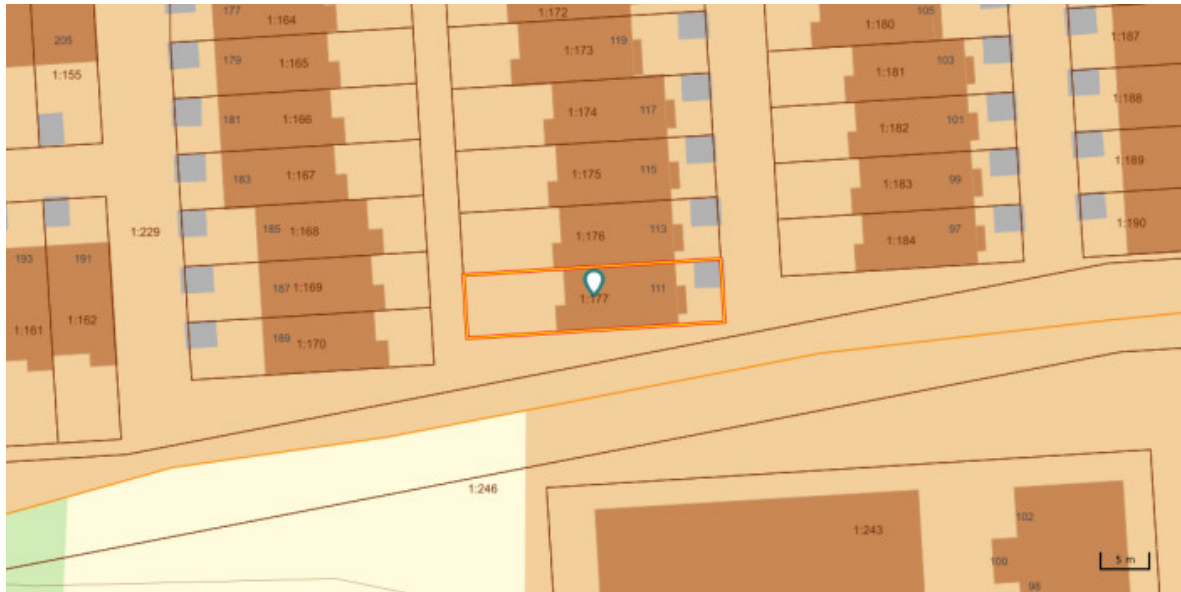
Välkommen på visning!

Välkommen



Säljarens egna bilder





Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: BJÖRKSATAN GA:4

Förvaltning: Stormvägens radhus samfällighetsförening

Ändamål: Vägar, Vattenförsörjning, Avloppsanläggning, Radio, TV och/eller tele, Elledning och/eller belysning, Grönområden, Garage och/eller parkering

Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Vardagsrum

Ljust och luftigt vardagsrum med öppen och social planlösning mot köket, perfekt för såväl vardagsliv som umgänge med familj och vänner. Här finns gott om plats för större soffgrupp med tillhörande möbler samt matbord för trevliga middagar. Generösa fönsterpartier ger fint ljusinsläpp. Från vardagsrummet nås trappan som leder upp till övre plan och bostadens soliga uteplats.

Kök

Ljust och inbjudande kök med mycket skåpsförvaring och arbetsyta.

Köket är utrustat med inbygggnadsugn och mikrovågsugn i bekväm arbetshöjd, spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys.

Toalett

Utrymme med handfat i kommod och WC.

Tvättstuga

Praktiskt utrymme med tvättmaskin och bänkyta med tvättho.

- Övre plan -

Hall

Övre hall med klädkammare

4 Sovrum

Övre plan inrymmer fyra sovrum i bra storlek med plats för säng, förvaring och övrigt möblemang efter behov. Perfekt för den större familjen eller för den som önskar hemmakontor eller gästrum. Ett av sovrummen har utgång till bostadens balkong, en härlig plats att njuta av morgonkaffet eller en stund i solen.

Badrum

Här finns dubbla handfat i kommod, spegelskåp, handdukstork samt badkar och högsåp. Plastmatta på golv och väggar.

Kostnader

Fastighetsavgift

10425 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 17877 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 3884 kWh
 - Vatten/avlopp: 11067 kr/år
 - Sophämtning: 1934 kr/år
 - Försäkring: 5748 kr/år
 - Samfällighet: 6460 kr/år
- Skötsel och underhåll av samtliga anläggningar - garage, lekplatser osv, Försäkringar, Snöröjning och sandning, Belysning, Sophämtning, endast själva hämtningen, TV, Avsättning av medel för framtida underhåll
-

Total driftskostnad: 43086 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej, Tror inte det har behövts.
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
Kodlås
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 1 846 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 2 210 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: BJÖRKSKATAN GA:4
 - Rättigheter: Last: LEDNINGSRÄTT 2580-07/11.1 FJÄRRVÄRME
-

Information om objektet

- Boarea: 115.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Balkong, Uteplats
 - Grund: Betongplatta på mark med flytande golvkonstruktion
 - Byggnadstyp: 2-plans radhus
 - Fasad: Trä
 - Fönster: 3-glas isolerrutor
 - Uppvärmning: Elgolvvärme i entre/hall & toalett, Fjärrvärme
 - Stomme: Regelstomme
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd, Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se