



Orrmötesvägen 19

Län
Jämtland

Kommun
Härjedalen

Typ
Tomt

Område
Funäsdalen

Tomtarea
1896 m2

Utgångspris
1 490 000 kr

Naturnära tomt med fjällutsikt i attraktiva Orrmötet – Funäsdalen

Välkommen till Orrmötet i Funäsdalen – ett lugnt och omtyckt fjällområde där naturen alltid är nära. Denna fina tomt är belägen i ett öppet och lätt kuperat landskap med fjällbjörk, tallar och vacker utsikt mot omgivande fjäll och skog.

Tomten på 1896 kvm erbjuder ett högt och fritt läge med generöst ljusinsläpp och en härlig känsla av rymd. Här finns goda möjligheter att skapa ett fjällboende som smälter in i den naturliga miljön, oavsett om du drömmer om ett modernt fritidshus eller ett mer traditionellt fjällhus.

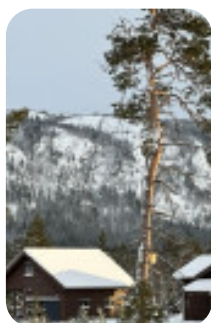
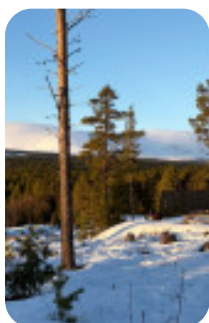
Området präglas av lugn och harmoni, samtidigt som Funäsdalens utbud av service, restauranger och aktiviteter finns inom bekvämt avstånd. Under vinterhalvåret har du närhet till längdskidspår, alpina anläggningar och skoterleder, och sommartid lockar vandring, cykling, fiske och fjällupplevelser i världsklass.

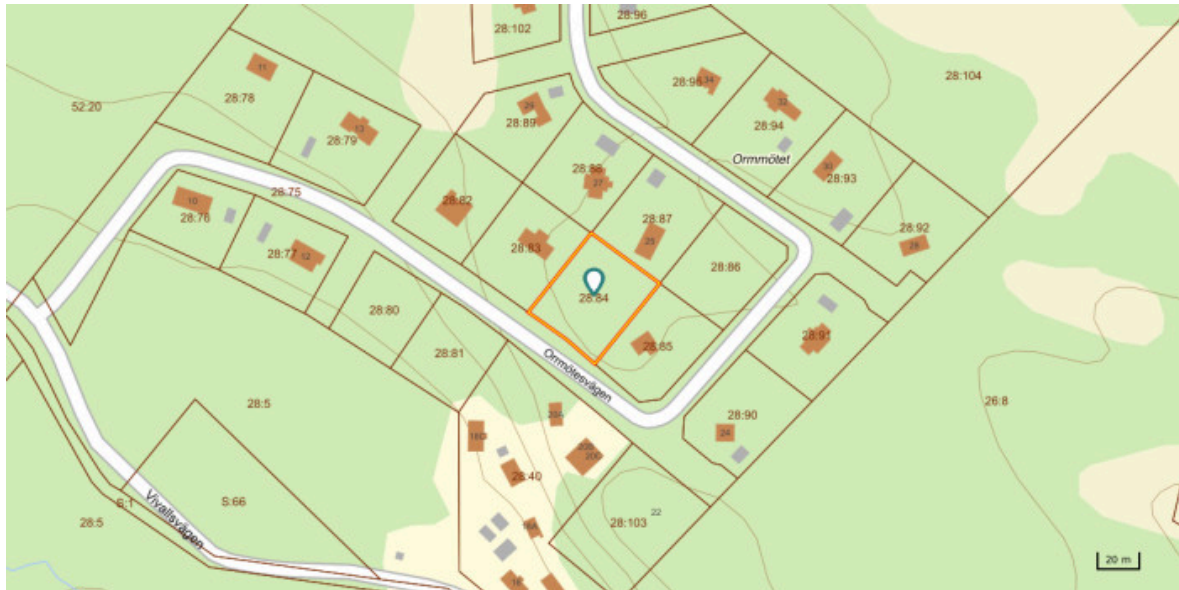
En perfekt plats för dig som vill bygga nytt i en genuin fjällmiljö med naturen som granne – året runt.

Funäsdalens centrum ligger knappt 2 km österut och erbjuder ett bra utbud av butiker, restauranger och service. Det finns skidbussar vid OKQ8, som ligger ca 1km från området, dessa går till populära skidorter som Bruksvallarna, Ramundberget, Tänndalen och Fjällnäs. Tar man skidbussen till Ramundberget/Fjällnäs, kan man skida ända till tomtens på tillbakavägen. Jättehärlig tur på våren, med solen i ansiktet hela vägen. Det finns även goda kommunikationer med lokalbussar till Hede, Sveg och Östersund samt till Stockholm via Härjedalingen. Mer information om området finns på Funäsdalen.se.



Säljarens egna bilder





Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:165

Förvaltande förening: Ormmötets samfällighetsförening

Ändamål: Naturområde

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:164

Förvaltande förening: Ormmötets samfällighetsförening

Ändamål: Vatten och avlopp

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:163

Förvaltande förening: Ormmötets samfällighetsförening

Ändamål: Väg

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:32

Förvaltande förening: Vivallsvägens samfällighetsförening

Ändamål: Gemensamhetsanläggningen består av befintlig väg i sträcka 1-2-3 och parkering (sektion 1) enligt förrättningskarta, aktbilaga ka1-3.

Övrig information

Vatten, avlopp och fiber är framdraget till tomtgräns. Köparen står för kostnaden för inkoppling.

Kostnader

Fastighetsavgift

6680 kr / år

Driftskostnader

- Samfällighet: 6372 kr/år
-

Total driftskostnad: 6372 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Ja, generös byggrätt med möjlighet att välja mellan många olika hustyper. Max 220 kvm.
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Nej
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Ja, till tomtgräns. Köparen ansvarar för anslutningskostnad.
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 668 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: FUNÄSDALEN GA:165, GA:164, GA:32, GA:163
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se