



Aspvägen 7

Län
Västernorrland

Kommun
Sollefteå

Typ
Villa

Område
Sollefteå

Byggnadsår
1982

Tomtarea
946 m2

Boarea
120 m2

Utgångspris
1 295 000 kr

Rymligt och trivsamt hem på lugn hörntomt med solig altan och grönskande trädgård

Välkommen till ett trivsamt och rymligt hem beläget på en lugn gata med insynsskyddad hörntomt och fin utsikt över nejden. Här bor du ostört med gott om utrymme både inne och ute, perfekt för den som värdesätter såväl komfort som läge.

Huset erbjuder hela fyra sovrum, ett generöst allrum med kamin och direkt utgång till den soliga altanen som sträcker sig längs husets långsida, en given plats för umgänge och avkoppling under sommarhalvåret. Köket är stort och funktionellt med gott om plats för matlagning och gemenskap, och intill finns en praktisk tvättstuga. Badrummet är stilfullt renoverat med moderna materialval som ger en känsla av vardagslyx.

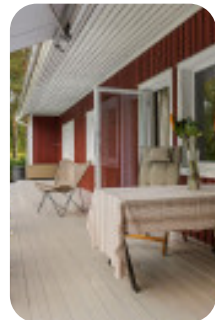
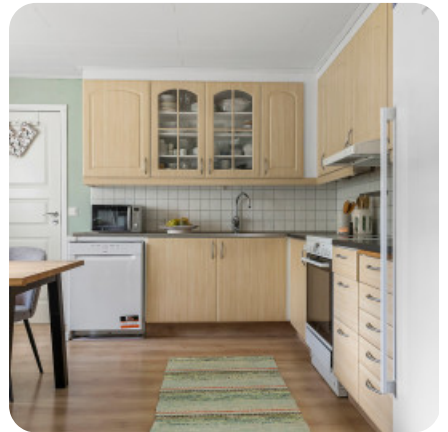
Tomten är grönskande och full av blomster, här finns välgödslade pallkragar för den odlingsintresserade och bärbuskar samt ett fläderträd. En grillhytta med elbelysning och infravärme, är en perfekt plats för sena sommarkvällar med vänner och familj.

Här bor du i ett område med närhet till både service och fritidsaktiviteter. Bensinmack, matbutik och skidanläggning finns på kort avstånd. En kortare bilresa bort hittar du bland annat Badhus, Sollefteå Golfklubb, Ica Kvantum och Lidl. För den som uppskattar utomhusaktiviteter finns camping med utomhusbassänger och bangolf i närheten. Förskolor och skolor ligger cirka 1,4 km bort.

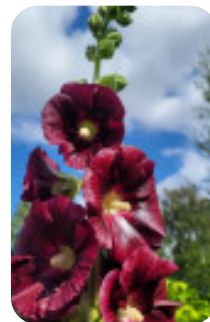
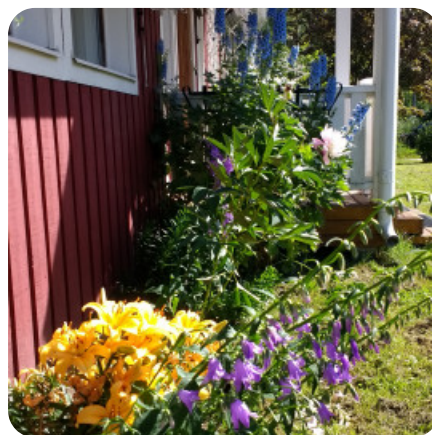
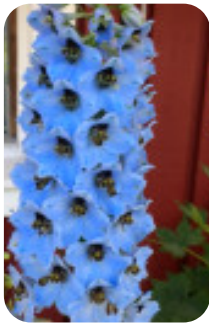
Välkommen på visning!

Utgångspriset är satt som lägsta försäljningspris. Säljaren önskar endast ta emot bud på eller över denna nivå.

Välkommen



Säljarens bilder



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande och ljus hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Kök

Rymligt kök med plats för ett större matbord intill fönstret, vilket ger en trivsamt plats för måltider med utsikt över trädgården. Goda arbetsytor och generös förvaring gör köket både funktionellt och praktiskt.

Köket är utrustat med kombinerad ugn med spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med kamin som skapar värme och trivsel under årets kalla dagar. Direkt utgång till den soliga altanen gör rummet till en naturlig samlingsplats för både avkoppling och umgänge.

Sovrum 1

Rymligt sovrumsrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Garderob för förvaring. Stort fönsterparti ger rummet ett naturligt ljusinsläpp. Utgång till altan.

Sovrum 2

Här finns plats för säng och tillhörande möbler samt skrivbord. Garderob för förvaring.

Sovrum 3

Rymligt sovrumsrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Garderob för förvaring.

Sovrum 4

Här finns plats för säng och tillhörande möbler samt skrivbord. Garderob för förvaring.

Badrum

Helkaklat badrum med golvvärme. Här finns handfat i kommod, WC samt dusch och badkar.

Tvättstuga

Tvättmaskin och torktumlare. Torkrum samt gott om arbetsyta.

Toalett

Utrymme med handfat i kommod, spegelskåp och WC. Plastmatta på golv och väggar.

Säljarens egna videor

<https://photos.app.goo.gl/K6A8gFpPeruSNDqZ6>

<https://photos.app.goo.gl/KQiafntB4GynNfXG8>

<https://photos.app.goo.gl/1Kir7Y1mWx5UYv3E8>

Övrig information

Fastigheten kommer att besiktigas.

Kostnader

Fastighetsavgift

6285 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 25400 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 16639 kWh
 - Sotning: 1200 kr/år
 - Försäkring: 4615 kr/år
 - Vatten/avlopp: 11000 kr/år
- Inkl renhållning
-

Total driftskostnad: 42215 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Badrum 2021 helkaklat, totalrenovering med plats för dusch, insatt spa badkar av Fönster och dörrbyten 3-glas
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Bad&Värme Rörmockarn i Solleftea, Ja
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Ja, en liten bit bort i trädgården.



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SMÖRSOPPEN 4
- Taxeringsvärde: 838 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 3 st, sammanlagt 650 000 kr

Information om objektet

- Boarea: 120.00 m²
 - Biarea: 56.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Fiber, Uteplats
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: luftvatten värmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd, Vindsutrymme
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se