



Flöjtvägen 14 A

Län
Skåne

Kommun
Lund

Typ
Lägenhet

Område
Lund

Byggnadsår
1970

Boarea
83,6 m²

Utgångspris
0 kr

Ljus trerumslägenhet i markplan med balkong och bra förvaring!

Välkommen till denna välplanerade markplanstrea belägen i ett trivsamt och omtyckt område i Lund. Bostaden erbjuder en genomtänkt planlösning med lättillgängligt boende och fina ljusinsläpp.

Lägenheten disponeras med två sovrum av bra storlek, vilket ger goda möjligheter för både familj, par eller den som önskar extra rum för arbete eller gäster. Den rymliga hallen skapar ett välkomnande första intryck och erbjuder bra förvaringsmöjligheter. Vidare finns ett ljust vardagsrum med plats för både soffgrupp och matplats, samt utgång till bostadens balkong som ger en naturlig förlängning av sällskapsytorna.

En stor klädkammare bidrar med generös förvaring och underlättar vardagen. Bostaden präglas av funktionella ytor och goda möjligheter att anpassa efter eget behov.

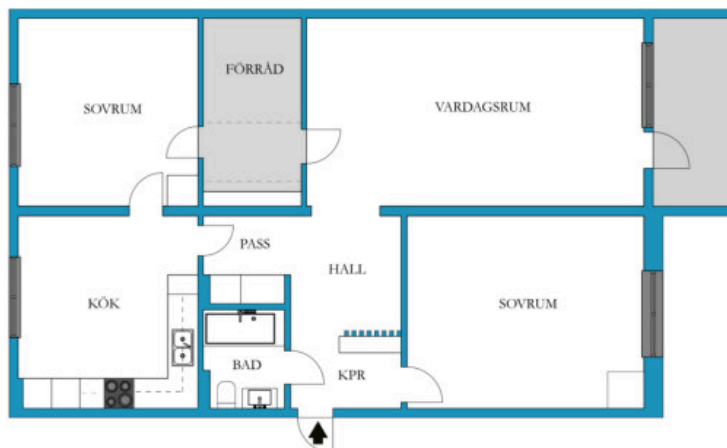
I månadsavgiften ingår parkering, bredband, värme och vatten, vilket ger ett bekvämt och kostnadseffektivt boende.

Flöjtvägen är belägen i ett lugnt och etablerat bostadsområde med närhet till grönområden, service och goda kommunikationer. Här bor du med bekvämt avstånd till centrala Lund, universitetet, sjukhuset och stadens breda utbud av restauranger, butiker och kultur. I närområdet finns även mataffärer, skolor, förskolor samt fina promenad- och cykelstråk. Området passar utmärkt för dig som söker ett trivsamt boende med både stadens puls och vardagens bekvämligheter inom räckhåll.

Välkommen på visning!

Bilder





VIDS ÄNDRINGAR KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN ÄNDRAS FRÅN VERKLIGHETEN.



VIDS ÄNDRINGAR KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN ÄNDRAS FRÅN VERKLIGHETEN.

Brf Fagotten i Lund registrerades 1976

BYGGNAD

Föreningen äger marken

Fastigheten förvärvades år 1970

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, bastu, gemensamhetslokal, barnvagnsrum, boulebana.

FÖRRÅD

Det finns förråd att hyra mot en kostnad, dessa är dock begränsade och det finns ett kösystem. Just nu är det +10 i kö

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 1 588 kr

Belåning per kvm totalarea: 1 588 kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Godkänns delat ägande? Ja, delat ägande accepteras, minst 10%, varje ansökan granskas oavsett andel.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Nej. Föreningen höjde årsavgiften med 2 procent, med start i januari 2026.

ÖVRIGT:

Föreningen har gemensam el med individuell debitering.

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://www.fagotten.org/>

(Information inhämtad från föreningens hemsida, årsredovisning. samt föreningens styrelse. Datum: 22/1)



Kostnader

Månadsavgift

5928 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Parkering, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 250 kr/mån
 - Försäkring: 35 kr/mån
 - Elektricitet: 40 kr/mån
 - *Obligatoriskt tillägg. Fast EL*
-

Total driftskostnad: 325 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
5
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB Brf Fagotten
 - Organisationsnummer: 716406-8129
 - Andelstal i föreningen: 0.004231
 - Andelstal av årsavgift: 0.4231%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 69
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 83.60 m²
 - Våning: 1 av 2
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Boulebana, Bastu, Barnvagnsrum, Föreningslokal, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se