



Linjevägen 29 C

Län
Västernorrland

Kommun
Sollefteå

Typ
Lägenhet

Område
Sollefteå

Byggnadsår
1960

Boarea
37,5 m²

Utgångspris
190 000 kr

Renoverad 1:a med sovalkov och klädkammare!

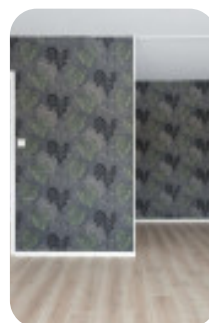
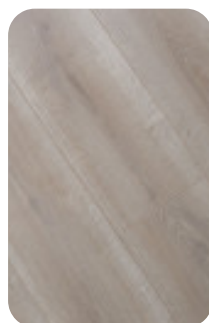
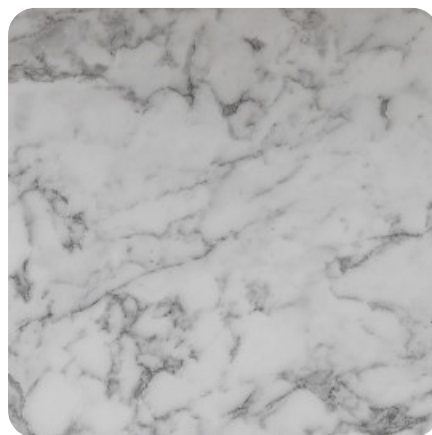
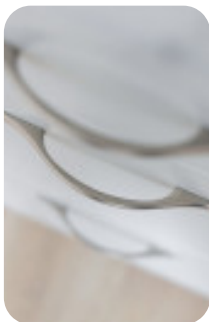
Välkommen till en ljus och välplanerad etta med alkov, stilrent kök och ett fräscht, helkaklat badrum utrustat med tvättmaskin och behaglig golvvärme. Lägenheten har ett lugnt och avskilt läge i huset, vilket skapar en rofylld och tyst boendemiljö.

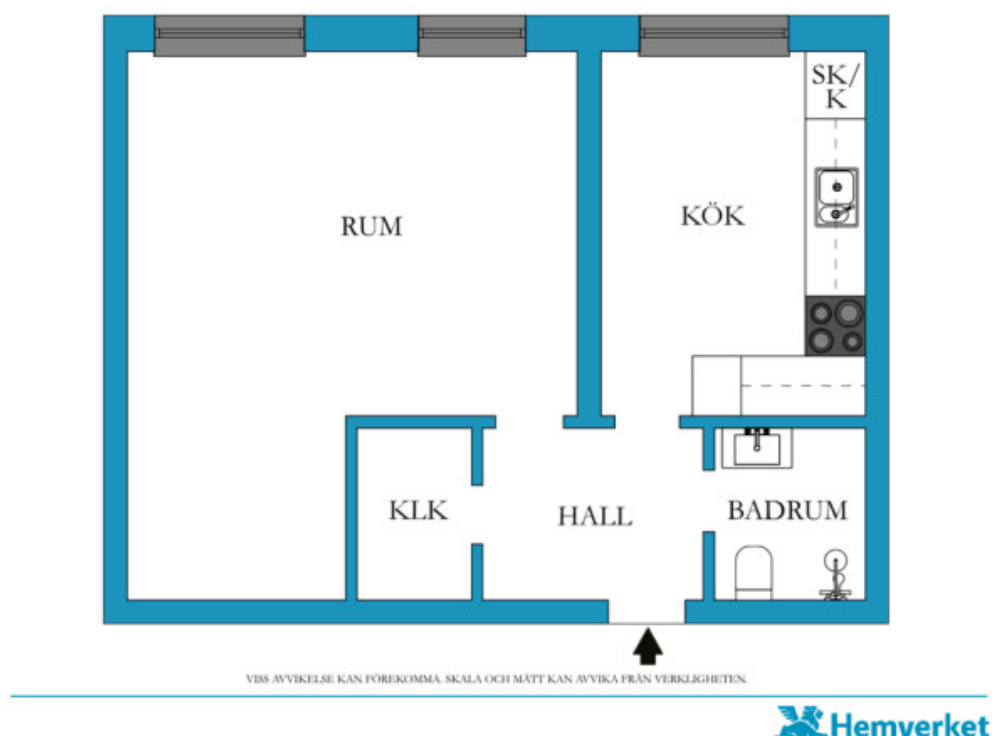
Köket, badrummet och golven renoverades omkring 2022/2023 och håller en modern och tilltalande standard. Köket erbjuder smarta förvaringslösningar och en funktionell planlösning. Det tidigare skafferiet/städrummet byggdes om till en praktisk garderob under 2024, vilket ger extra förvaringsutrymme.

Läget är optimalt med Remsles utbud av service, kommunikationer och bekvämligheter precis runt hörnet – perfekt för dig som vill kombinera harmoni i vardagen med närhet till stadens puls.

Till lägenheten hör även en parkeringsplats utomhus med motorvärmare, tillgänglig mot en avgift om ca 150 kr/mån.

Välkommen





Beskrivning

HALL

Ljust laminatgolv och ljusa väggar. avhängningsmöjligheter och ingång till klädkammare

KÖK

Laminatgolv och ljusa väggar. Släta skåpsluckor med rostfria beslag. Spis, ugn, fläkt och kombinerad kyl och frys.

VARDAGSRUM

ALLRUM

Ljust laminatgolv och beige väggar samt fondväggar. Plats för soffgrupp och tv-möbel

BADRUM

Helkaklat badrum med underliggande golvvärme. wc, handfat, spegelskåp och toppmatad tvättmaskin.

Föreningen äger fastigheten Volontären 9 i Sollefteå kommun.

Byggnaderna är uppförda 1961

På fastigheten finns 3 byggnader med 72 lägenheter. Under åren så har husen genomgått diverse olika renoveringar

GEMENSAMMA UTRYMMEN

I fastigheten finns en tvättstuga med 3 tvättmaskiner, en separat centrifug, en torktumlare, torkrum och mangelrum.

Det finns även ett hobbyrum och en bastu i ett av husen.

Vaktmästaren har ett kontor beläget vid garaget i 29-huset.

PARKERING

Föreningen har ett antal motorvärmplatser och garage till vilka man kan ställa sig i kö.

Kontakta vaktmästaren eller styrelsen.

Parkeringar och garage följer inte med lägenheten, dvs om man säljer lägenheten så måste den nya medlemmen ställa sig i kö om denne är intresserad av att hyra plats. Garage och motorvärmplatser får inte hyras ut i andra hand.

FÖRRÅD

Det finns ett källarförråd som tillhör lägenheten

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm) 3250kr

Äkta förening

Juridisk person accepteras inte som ägare

Det är inga fler aktuella avgiftshöjningar under 2026. Inga beslut tagna om framtida avgiftshöjningar men kan komma att ske 2027.

(Information inhämtad från årsredovisning och föreningens regler 260202)



Kostnader

Månadsavgift

2701 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Parkering, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Internetuppkoppling: 1800 kr/år
- *Obligatoriskt tillägg inkl tv*
 - Elektricitet: 1080 kr/år
- *Obligatoriskt tillägg för el*
 - Försäkring: 1848 kr/år
-

Total driftskostnad: 4728 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej, De har precis efter årsskiftet höjt avgiften till 3147kr
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Vet ej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Vet ej, Inte medans jag bodde där
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Vet ej, Golvvärme finns i badrummet men är osäker om den fungerar, har aldrig använt den
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 37.50 m²
 - Våning: 1 av 3
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Tvättstuga
 - Parkering: Varmgatrage i brf separat kö, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se