



Norra Skeppspromenaden 16

Län
Västra Götaland

Kommun
Göteborg

Typ
Lägenhet

Område
Eriksberg

Byggnadsår
2004

Boarea
48,5 m²

Utgångspris
2 395 000 kr

Omgjord 1:a med öppen planlösning och balkong!

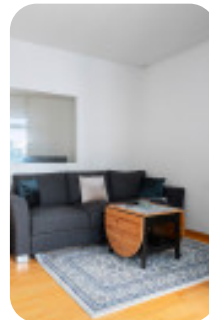
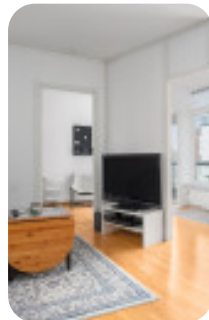
Välkommen till ett kvadratsmart och modernt hem med genomtänkt planlösning och ett fantastiskt naturligt ljusinsläpp. Bostaden präglas av öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, vilket skapar generösa sällskapsytor trots den yteffektiva utformningen. Härifrån nås även den soliga balkongen som förlänger bostaden under årets varmare månader.

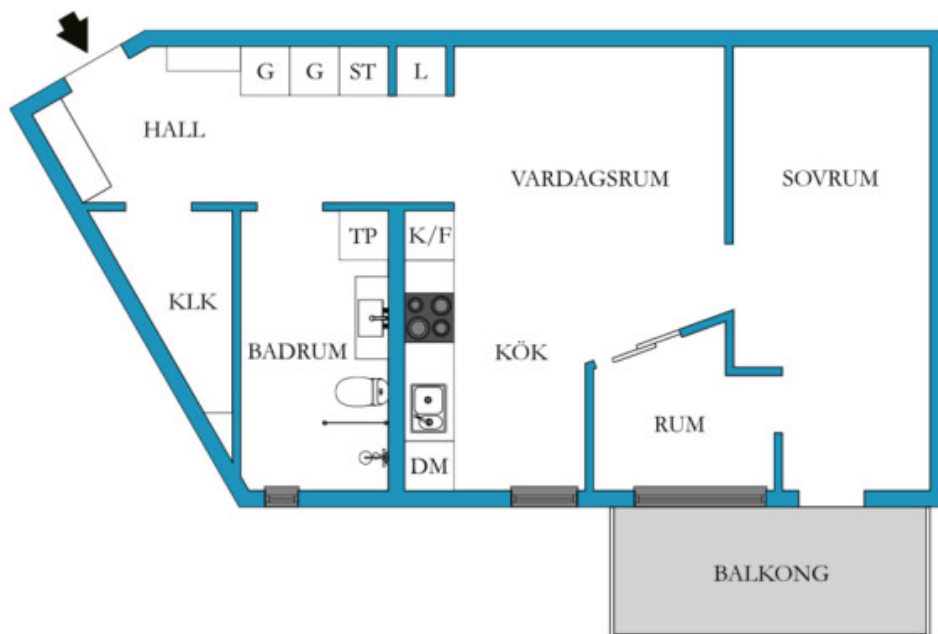
Lägenheten är i grunden en välplanerad etta men är idag smart ombyggd och disponerad med två sovalkover, varav det ena är ett mindre rum med skjutdörrar. De uppsatta väggarna är spända mellan golv och tak och kan enkelt tas bort för den som önskar en mer öppen planlösning. Det helkaklade badrummet håller god teknisk standard och är utrustat med praktisk tvättpelare.

I populära Eriksberg bor du med ett av Göteborgs mest attraktiva lägen. Här finns härliga kajpromenader, mysiga caféer och restauranger, god service samt närhet till både Färjenäsparken och grönområden. Området erbjuder ett rikt föreningsliv, flera träningsanläggningar och utmärkta kommunikationer som smidigt tar dig vidare in till city.

Välkommen på visning!

Välkommen





VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Brf Måseskär registrerades 1991

BYGGNAD

Föreningen äger marken

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Föreningen har en modern tvättstuga som bokas via app eller hemsida. Föreningsloka, hobbyrum, cykel- och barnvagnsrum

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 8 743 kr

Belåning per kvm totalarea: 8 605 kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Föreningen godkänner delat ägande.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: 1/1 2026 höjs avgiften med 4%

Överlåtelseavgift - 1 470,00 kr betalas av överlåtare

Pantsättningsavgift - 588,00 kr

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://www.hsb.se/goteborg/brf/maseskar/>

(Information inhämtad från föreningens hemsida och årsredovisning. samt föreningens styrelse. Datum: 17/12)

Kostnader

Månadsavgift

3742 kr / mån

Inklusive Avlopp, Internet, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring: 100 kr/mån
- Elektricitet: 219 kr/mån
- Obligatoriskt tillägg.

Total driftskostnad: 319 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Vet ej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
3
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF Måseskär i Göteborg
 - Organisationsnummer: 716444-9667
 - Andelstal i föreningen: 0.006957
 - Andelstal av årsavgift: 0.8952%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 64
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 48.50 m²
 - Våning: 5 av 6
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss, Uteplats
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Hobbyrum, Barnvagnsrum, Cykelrum, Föreningslokal, Tvättstuga
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: FTX (Mekanisk till och frånluft med värmeåtervinning), Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se