



Gaddesanna 781-785

Län
Västra Götaland

Kommun
Vänersborg

Typ
Tomt

Område
Gaddesanna

Tomtarea
768 m²

Utgångspris
1 446 000 kr

Vackert belägen arrendetomt!

Drömmer du om ett eget smultronställe med närhet till Vänerns glittrande vatten? Nu finns möjlighet att förvärva en tomt om 768 kvm, vackert belägen med gångavstånd till den populära badplatsen Gaddesanna på Vänersnäs. Här möts du av långgrunda sandstränder, släta badklippor och en naturnära miljö som bjuder in till avkoppling och härliga sommardagar vid sjön.

Tomten är belägen inte alltför långt från Hallebergs fot, ett område känt för sin storslagna natur, vandringsleder och rika friluftsliv. Läget erbjuder en perfekt kombination av lugn, natur och närhet till bad – idealiskt för dig som söker en plats för rekreation och semester.



Bilder



Fastighetskarta



Arrende

Tomten arrenderas ut för hus på ofri grund, där befintlig byggnad inte ingår i köpet. Arrendatorn har dock rätt att bibehålla på området uppförda byggnader, vilka får nyttjas för boende av arrendatorn och deras närstående. Arrendatorn förbinder sig att inte använda arrendeområdet för något annat ändamål än detta.

Nuvarande arrendeperiod löper till och med 30 juni 2031 och förlängs därefter automatiskt med fem år i taget, förutsatt att uppsägning eller begäran om villkorsändring inte sker senast ett år före avtalets utgång.

Arrendeavgift för 2026 är 19 730 kronor.

Övrig information

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken.

Hemverket och fastighetsmäklaren ansvarar inte för budgivningen då auktion kommer ske. Hemverket och fastighetsmäklaren ansvarar inte heller för upprättande av kontrakt samt handläggning av tillträde, då detta går genom advokaten.

Auktionsvillkor

OFFENTLIG AUKTION

Av Vänersborgs tingsrätt förordnad god man enligt samäganderättslagen advokat Vincent Gunnarsson får utbjuda fastigheten Vänersborg Anundstorp 1:70, till försäljning på offentlig auktion.

Auktionen hålls torsdagen den 19 mars klockan 14.00 på Advokatfirman Kjällgrens kontor på Torggatan 5 i Trollhättan. Föranmälan till auktionen önskas senast 17 mars klockan 16.00 till kristina.harling-uvalic@kjallgren.se eller på telefon 0520 - 47 05 13.

För frågor om auktions- och försäljningsvillkoren hänvisas till den gode mannen, advokat Vincent Gunnarsson, per e-post vincent.gunnarsson@kjallgren.se.

Visning av fastigheten kommer att ske onsdagen den 11 mars 2026 kl. 11.00. Intressenter ges vid dessa tillfällen möjlighet att besiktiga fastigheten. Anmälan till visning sker genom Kristina Härling Uvalic, kontaktuppgifter finns ovan. För frågor om fastigheten hänvisas till den gode mannen.

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

Försäljningen: Anbud inges muntligen vid auktionen. Auktionsförrättaren förbehåller sig en halvtimmes betänketid efter klubbslag för prövning av högsta bud.

Priset för fastigheten: Tingsrätten har beslutat om ett lägsta försäljningspris för fastigheten. Lägsta försäljningspris är en miljon fyrahundrafyrtiosex tusen kronor (1 446 000). Fri prövningsrätt förbehålles delägarna. Om samtliga fyra delägare är närvarande vid auktionen kan de, om de är eniga, både anta bud och förkasta bud. I annat fall kommer försäljning vid auktion att ske till högstbjudande.

KÖPEKONTRAKT

Vid vinnande bud har köparen att underteckna protokoll/köpekontrakt i huvudsak i enlighet med bilagda utkast och omedelbart erlägga handpenning. Annars fortsätter auktionen på så sätt att den som lagt näst högsta bud får möjlighet att köpa fastigheten.

HANDPENNING

Köparen ska vid auktionstillfället betala 10 procent av köpeskillingen till den gode mannen genom banköverföring till Advokatfirman Kjällgrens klientmedelskonto i Handelsbanken, 6845-563 439 548. (Kortbetalning är ej möjligt).

OBS Ta med bankdosa och ev. tillhörande sladd för att kunna genomföra transaktionen av handpenningen alt. förbered kontakt med din banktjänsteman för omedelbar överföring. Kontrollera även eventuella begränsningar med din bank innan auktionen.

Kvitto på överföringen ska mailas av köparen eller dennes bank till vincent.gunnarsson@kjallgren.se direkt efter överföringen.

Slutbetalning: Resterande del av köpeskillingen ska finnas tillgänglig på Advokatfirman Kjällgrens klientmedelskonto senast på tillträdesdagen.

TILLTRÄDESDAG

Fredagen den 24 april 2026 eller den dag som annars kan överenskommas med den gode mannen. Villkor för köpets Köpet villkoras av att full köpeskillning betalas senast på

giltighet och bestånd: tillträdesdagen. Fastigheten får tillräddas av Köparen endast under förutsättning att denne till fullo betalat köpeskillingen på utsatt tid.

OMBUD

Budgivare som önskar använda sig av ombud vid auktionen ska förse ombudet med skriftlig fullmakt i original, som uttryckligen anger att den omfattar köp av fastigheten Vänersborg Anundstorp

1:70, bevittnad av två personer, vilken ska överlämnas till den gode mannen i original om förvärv kommer till stånd. ID-handling: Köparen eller ev. ombud ska uppvisa giltig identitetshandling.

Undersökningsplikt/ Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att friskrivning: själv undersöka fastigheten och förvissa sig om till exempel byggnaders skick m.m.

Uppgifter i upprättat fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För felaktigheter, nuvarande eller kommande i detta material eller andra handlingar avseende fastigheten ansvaras ej. Med hänsyn till att det är en försäljning på offentlig auktion som genomförs av god man säljs fastigheten i befintligt skick och köparen uppmanas att före auktionen noggrant besiktiga fastigheten för att förvissa sig om dess skick.

FRISKRIVNING

Med hänsyn härtill friskriver sig också Säljarna från allt ansvar för fel eller brister i fastigheten och Köparna ska förklara sig godta fastighetens skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot Säljarna på grund av eventuella fel eller brister i fastigheten. Lösöre och byggnader på ofri grund m.m: Fastigheten belastas av ett bostadsarrende som löper till 30 juni 2026. Därefter förnyas bostadsarrendet med ny femårsperiod eftersom det inte sagts upp i enlighet med kontraktet. Det lösöre som finns på fastigheten tillhör arrendator och ingår inte i köpet. De byggnader som finns på fastigheten är byggnader på ofri grund. De är uppförda och ägs av arrendator och ingår inte i köpet.

Kostnader

Fastighetsavgift

4100 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?
Nej
- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?
Vet ej
- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?
Ja
- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?
Nej
- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?
Vet ej
- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)
Vet ej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ANUNDSTORP 1:70
 - Taxeringsvärde: 410 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Förmån: OFFICIALSERVITUT 1487K-2020/60.2 Väg
-

Information om objektet

- Avlopp: Enskilt avlopp
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se