



# Skeppsta 5058

**Län**  
Örebro

**Kommun**  
Lekeberg

**Typ**  
Villa

**Område**  
Fjugesta

**Byggnadsår**  
1909

**Tomtarea**  
1777 m<sup>2</sup>

**Boarea**  
138 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
1 995 000 kr

## Charmig villa med stora ytor och vacker trädgård

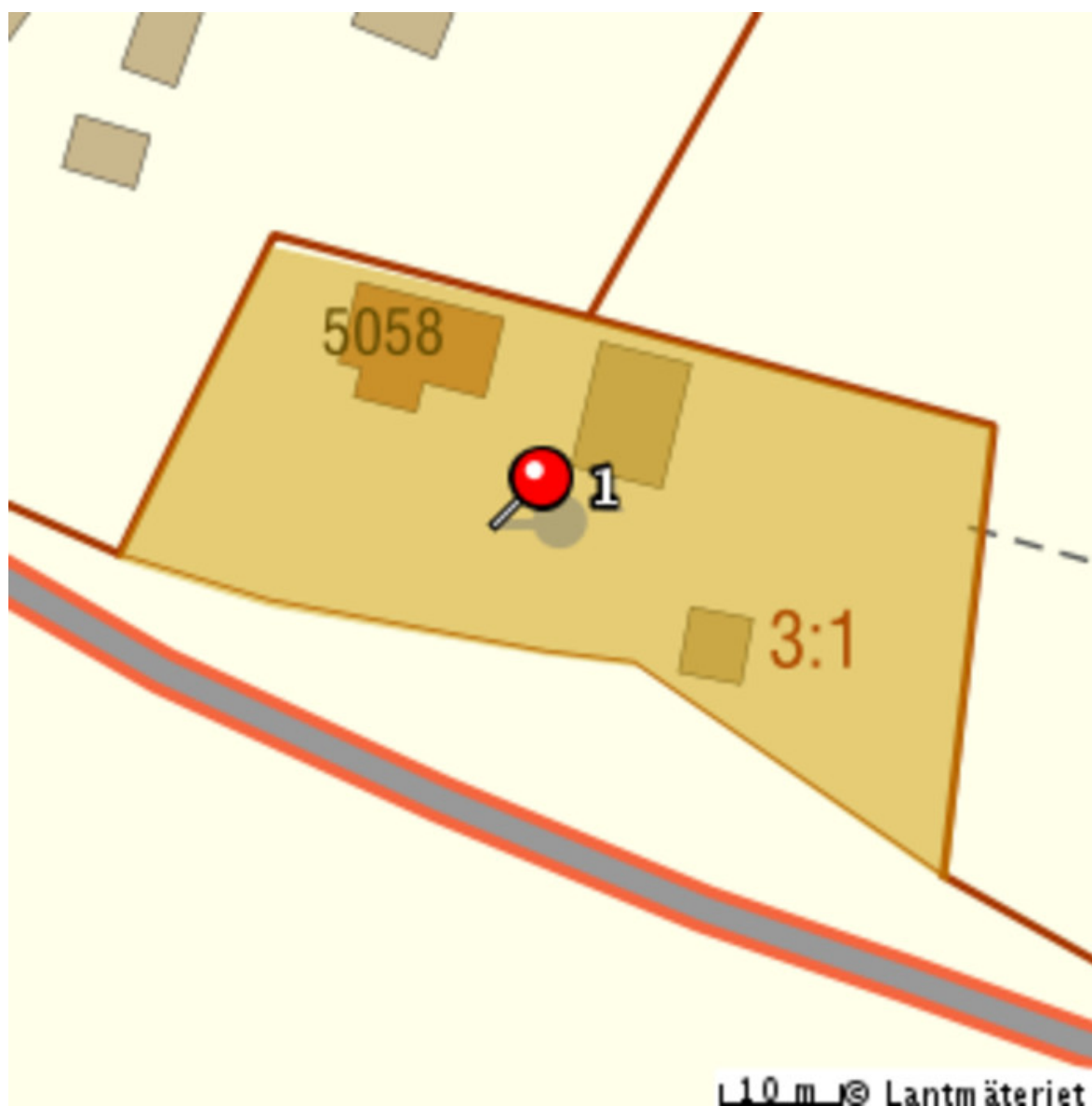
Välkommen till denna charmiga villa. Här erbjuds ett hem med stora ytor och en prunkande trädgård som inbjuder till avkoppling och umgänge. Fastigheten har två våningar och ett härligt uterum som ger dig möjlighet att njuta av utomhuslivet oavsett väder.

Villan ligger i ett lugnt område med närhet till Fjugesta, där du finner all nödvändig service samt skola för barn i åldrarna F-9. Den plana gräsmattan och de vackra blomsterplanteringarna gör trädgården till en fröjd för ögat och en perfekt plats för barnens lek. Dessutom finns ett dubbelgarage som ger gott om plats för både bil och förvaring. Med bra anslutning till motorvägen är det enkelt att pendla till närliggande områden.

Välkommen på visning!

# Välkommen





# Beskrivning

---

## - Entréplan -

### Hall

Välkomnande hall med plats för förvaring och anvisad plats för ytterkläder och skor. Trappa upp till övre plan med förvaring under.

Plastmatta och tapet samt panel på väggar.

### Vardagsrum

Rymligt rum med gott om plats för soffgrupp och andra möbler. Härifrån finns utgång till ett inglasat uterum med skjutpartier.

Laminatgolv och tapetserade väggar.

### Kök

Bra arbetskök med generösa arbetsytor och gott om förvaring. Här finns en stilfull vedspis.

Maskinell utrustning består av inbyggd ugn i bekväm arbetshöjd, induktionshäll, fläkt samt kyl och frys.

### Matrum

I det intilliggande matrummet finns en stor och ljus matplats med gott om plats för många sittande gäster. Här finns även en fin kamin och utgång till trädgården.

Plastmatta och målad vävtapet.

### Badrum

Här finns badkar, handfat i kommod, spegelskåp samt wc.

Plastmatta på golv och kakel på väggar.

## - Övre plan -

Välkommen upp till ett möblerbart allrum som idag används som hemmakontor. I anslutning till allrummet finns även förrådsutrymmen.

Laminatgolv och tapetserade väggar.

### Sovrum

Ljust rum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Här finns även en klädkammare.

### Badrum

I anslutning till sovrummet finns ett mindre badrum med handfat, wc och dusch.

### Sovrum

Mindre rum med snedtak. Plats för säng och tillhörande möbler.

Laminatgolv och målade väggar.

### Sovrum

Mindre rum med snedtak. Plats för säng och tillhörande möbler.

Laminatgolv och målade väggar.

# Övriga byggnader

---

## Dubbelgarage

I bakre delen av garaget finns en tvättstuga med tvättho samt tvättmaskin och torktumlare samt ett stort torkrum. Här finns även dusch och wc.

## Gäststuga

## Förrådsbyggnad

## Kostnader

---

### Fastighetsavgift

10425 kr / år

---

### Driftskostnader

- Elektricitet: 50457 kr/år  
- Inkl uppvärmning (26 000 kWh/år) avser även strömförsörjning husbil.
  - Vatten/avlopp: 1260 kr/år
  - Sophämtning: 3615 kr/år
  - Sotning: 562 kr/år
  - Försäkring: 5132 kr/år
  - Internetuppkoppling: 7188 kr/år  
- Fiber: Telia 500/500
- 

**Total driftskostnad:** 68214 kr/år

## Säljarens upplysningar

---

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**  
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**  
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**  
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**  
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**  
Ja, Vattenkvalitet kontrollerat 2005 och var då tjänligt. Brunnen har aldrig sinat.
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**  
Ja, 2014 Vedbod + kallförråd Installerat fiber 2017 Byte av luftvärmepump 2020 Inglasad altan Induktionshäll 2024 Ny toalett och duschblandare, badrum övervåning
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**  
Ja Installerat fiber Luftvärmepump Inglasning av altan
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
4 till entrédörr 1 till altandörr i uterum 4 nycklar till garage/tvättstuga
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Vet ej



## Detaljerad fakta

---

### Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SKEPPSTA 3:1
- Taxeringsvärde: 1 956 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 2 st, sammanlagt 1 062 500 kr

---

## Information om objektet

- Boarea: 138.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 8.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 2
  - Avlopp: 3-kammarbrunn
  - Bekvämligheter: Fiber, Uterum, Fiber, Uteplats
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Torpargrund
  - Byggnadstyp: 1½ plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Uppvärmning: Kamin, Värmepump luft/luft (el), El (direktverkande)
  - Stomme: Trä
  - Tak: Plåt
  - Vatten: Enskilt vatten
  - Övriga utrymmen: Vedbod, Förråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se