



Axvägen 8

Län
Stockholm

Kommun
Järfälla

Typ
Lägenhet

Område
Viksjo

Boarea
88 m2

Utgångspris
1 790 000 kr

Ljus och smart planerad lägenhet med balkong!

Välplanerad och trivsamt lägenhet om tre rum och kök som byggts om och idag disponeras som fyra rum och kök med tre rum/sovrut. Bostaden erbjuder generösa och funktionella ytor med goda förvaringsmöjligheter, däribland en stor klädkammare och garderober som förenklar vardagen.

Det ljusa och inbjudande vardagsrummet har gott om plats för soffgrupp. Köket är praktiskt utformat med bra arbetsytor och förvaring samt utgång till balkong, en perfekt plats för morgonkaffet eller avkoppling under sommarhalvåret. Innanför köket finns ett grovkök med förberett för tvättmaskin, vilket ger extra bekvämlighet och funktion.

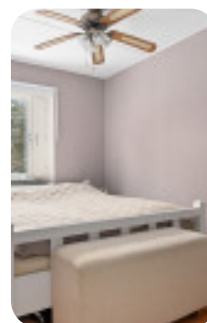
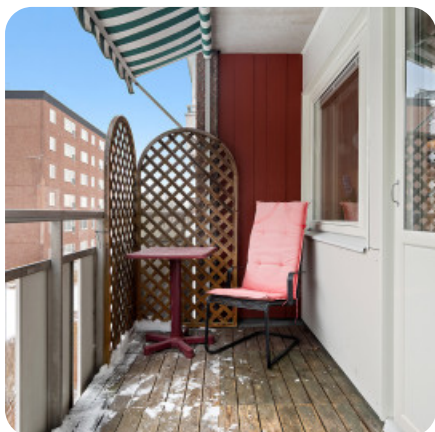
Badrummet är stilfullt renoverat i samband med stambyte och håller en modern och tidlös standard. Genomgående upplevs bostaden som ljus och välhållen med smart planlösning och goda förvaringsutrymmen.

Föreningen är mycket välskött och har genomfört omfattande renoveringar och förbättringar av fastigheterna, däribland stambyten, nya fönster, uppdaterad ventilation, nya sopkassuner, nya entrédörrar med kodlås samt renovering av både fasad och tak. Detta ger ett tryggt och långsiktigt boende med låg framtida underhållsrisk.

Området är lugnt och omtyckt med närhet till grönområden, promenadstråk och lekplatser. Här bor du med goda kommunikationer som smidigt tar dig vidare mot både centrala Järfälla och Stockholm. I närområdet finns även skolor, förskolor, service och shopping, vilket gör området attraktivt för såväl barnfamiljer som par och ensamstående.

Välkommen på visning!

Välkommen



Brf Eken i Järfälla registrerades 1967

BYGGNAD

Föreningen äger marken

Fastigheten förvärvades år 1968

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Föreningslokal, hobbyrum, barnvagnsrum, cykelrum, tvättstuga

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 8 550 kr

Belåning per kvm totalarea: 8 436 kr

Äkta bostadsrättsförening

Godkänner föreningen juridisk person som ägare?

Svar: I vår förening så föredrar vi personer som tänkt att bo permanent i sitt boende.

Vi vill inte ha några företag, men vi kollar igenom varje köp och tar beslut beroende på vad ändamålet gäller i styrelsen.

God känner föreningen delat boende?

Svar: Vill även här säga att det beror på från fall till fall, vad som saken gäller med olika andelar av boendet!

Har föreningen några planerade / beslutade avgiftsförändringar?

Svar: Som de flesta bostadsföreningar så gör vi en årlig höjning på några procent.

Överlåtelseavgift - betalas av överlåtare

Pantsättningsavgift - betalas av pantsättare

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/eken/>

(Information inhämtad från årsredovisning, föreningens hemsida. Datum: 15/1)

Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor. Inbyggda garderober.

Kök

Bra arbetskök med goda förvaringsmöjligheter bakom ljusa släta luckor och gott om arbetsyta. Matplats intill fönster där du även når bostadens inbjudande balkong. Köket är utrustat med ugn med spishäll, fläkt, diskmaskin samt kylskåp.

Innanför köket finns ett grovkök med handfat och förberett för tvättmaskin.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med fint ljusinsläpp från större fönsterparti. Rummets rymd ger gott om plats för soffgrupp med tillhörande möbler.

Sovrum

Rofyllt sovrum mot grönskande omgivning. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord.

Sovrum

Rum med plats för säng och förvaringsmöbel.

Rum

Rum som idag nyttjas som ett extra sovrum.

Klädkammare

Rymlig klädkammare med gott om utrymme för förvaring.

Badrum

Stilfullt stambytt helkaklat badrum med handfat i kommod, spegelskåp, WC och dusch.

Viktig information

Bostadsrätten är enligt föreningens lägenhetsförteckning/mäklarbild registrerad som 3 rum och kök med nyttjas idag som 4 rum och kök.

Månadsavgift

7550 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 500 kr/mån
- Försäkring: 215 kr/mån

Total driftskostnad: 715 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Ja, Stambyten, byte fönster, ny ventilation
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
4
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF Eken i Järfälla
 - Organisationsnummer: 713200-1095
 - Andelstal i föreningen: 0.004522
 - Andelstal av årsavgift: 0.4522%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 165
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 88.00 m²
 - Våning: 3 av 6
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Hobbyrum, Barnvagnsrum, Cykelrum, Föreningslokal, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: FTX (Mekanisk till och frånluft med värmeåtervinning)
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se