



Neistenkangasvägen 92C

Län
Norrbotten

Kommun
Övertorneå

Typ
Villa

Område
Pello

Byggnadsår
1939

Tomtarea
8350 m2

Boarea
90 m2

Utgångspris
450 000 kr

Drömprojekt för den händige – stor tomt, flera byggnader och bergvärme!

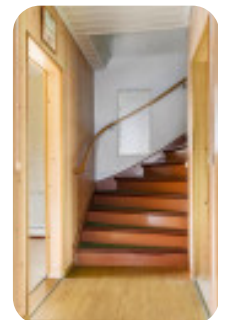
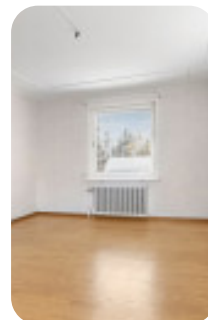
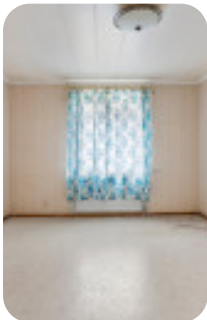
Välkommen till en fastighet med stora möjligheter! Här finns ett rymligt hus med hela två toaletter och ett badrum, uppvärmt med bergvärme för låga driftskostnader. Den stora, plana tomten bjuder på gott om plats för både lek, odling och avkoppling i grönskande omgivningar. På tomten finns även ett garage samt en fristående byggnad med pentry, vardagsrum och sovrum – perfekt som gästhus, tonårsboende eller för uthyrning. Därtill finns förråd som ger praktiska förvaringsmöjligheter.

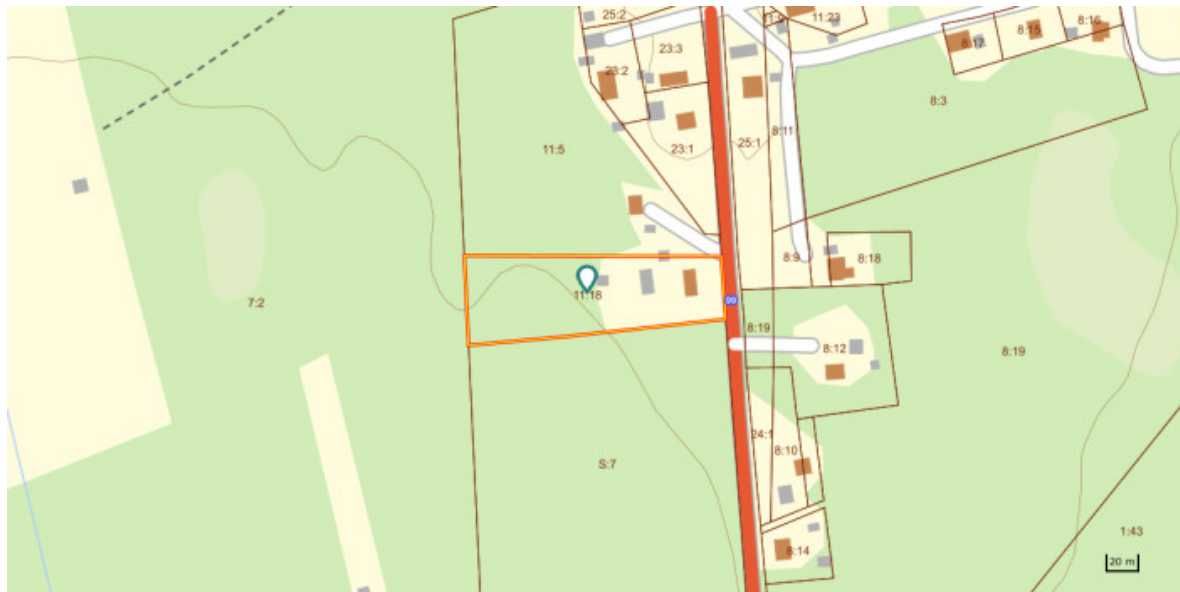
Bostaden har två entréer och har tidigare fungerat som generationsboende, vilket gör den idealisk för den stora familjen eller för dig som vill kombinera boende med verksamhet. Här finns ett visst renoveringsbehov, men för den händige erbjuds en fantastisk chans att skapa sitt drömhjem med stora ytor och många användningsmöjligheter.

Fastigheten är belägen i lugna och naturnära Neistenkangas, strax utanför Pello. Här bor du med närhet till skog och älv, i en trivsamt bymiljö med gott om utrymme och vacker natur runt knuten. Samtidigt har du bekvämt avstånd till Pello centrum med butiker, service, skolor och kommunikationer.

Välkommen på visning!

Välkommen





Beskrivning

Entréplan

Hall

Välkomnande hall som direkt ger ett hemtrevligt intryck. Härifrån leder trappan upp till övre plan, klädd med mjuk heltäckningsmatta.

Kök

Ett charmigt kök med klassiska träluckor och goda arbetsytor. Utrustat med diskmaskin, kyl/frys, spis med ugn och fläkt. Vid fönstret finns plats för ett matbord där familjen kan samlas för dagens måltider.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med vackert trägolv och plats för både soffgrupp och matsalsmöbel. Här flödar dagsljuset in och skapar en varm och inbjudande atmosfär.

Sovrum 1

Ett praktiskt sovrum med plastmatta – perfekt som gästrum, barnrum eller hemmakontor.

Toalett 1

Utrustad med handfat, wc och spegelskåp. Våtrumsmatta på golv.

Toalett 2

Ljusrik toalett med handfat, wc och spegel. Våtrumsmatta på golv.

Badrum

Avkopplande badrum med dusch, bastu, wc, handfat och spegel. Våtrumsmatta och våtrumsväggar i neutrala färger. Här finns plats för egentid och vardagslyx!

Övre plan

Möblerbar hall

Generös hall som kan inredas som ett extra sällskapsrum, kontor eller myshörna.

Sovrum 2

Trivsamt sovrum med trägolv, tapetserade väggar och praktiska kattvindar som erbjuder extra förvaring.

Sovrum 3

Ljust sovrum med tapetserade väggar, plastmatta och förvaring i kattvindarna – perfekt för barn eller gäster.

Källarplan

Här finns en bastu för avkoppling, tvättstuga med tvättmaskin samt torkrum. Ett tidigare garage har byggts om till ett praktiskt verkstadsrum – perfekt för hobby eller förvaring. Dessutom finns matförråd samt pannrum med bergvärmeanläggning som ger både komfort och låga driftskostnader.

Övriga byggnader

Fristående byggnad med pentry, vardagsrum och sovrum – perfekt som gästhus, tonårsboende eller hemmakontor. Byggnaden är isolerad och har indragen el.

Rymligt garage med plats för två bilar.

Praktiskt vedförråd samt förråd som kan nyttjas som verkstad eller kallförråd beroende på behov.

Friskrivning Dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken.

Kostnader

Fastighetsavgift

1838 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 29886 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 15000 kWh
 - Vatten/avlopp: 1500 kr/år
- Avser tömningsavgift, enligt Schablon
 - Försäkring: 7207 kr/år
 - Sophämtning: 468 kr/år
-

Total driftskostnad: 39061 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Vet ej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Vet ej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja, vattnet har inte varit bristfälligt eller dåligt.
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Vet ej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
-
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Vet ej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4 st (men måste dubbelkontrollera detta)
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: PELLO 11:18
- Taxeringsvärde: 245 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 1 st, sammanlagt 30 000 kr
- Rättigheter: Last: LEDNINGSRÄTT 25-F1979-1066.1 TELE

Information om objektet

- Boarea: 90.00 m²
 - Biarea: 54.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Enskilt avlopp
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Englas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Bergvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Byggnad med pentry på tomten, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se