



Smörsoppstigen 5

Län
Jönköping

Kommun
Aneby

Typ
Villa

Område
Aneby

Byggnadsår
1932

Tomtarea
2387 m²

Boarea
65 m²

Utgångspris
250 000 kr

Renoveringschans med stor tomt, uterum och byggmöjligheter i lugna Aneby!

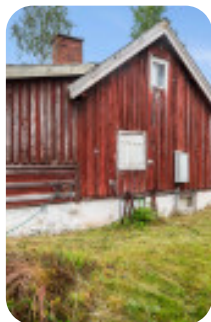
Välkommen till en fastighet för dig med idéer, verktyg och viljan att skapa ditt eget drömboende! Här erbjuds ett hus med renoveringsbehov, men också med stor potential och bevarad charm. På tomten finns en rymlig huvudbyggnad samt ett fristående förråd – båda med behov av upprustning, men med goda möjligheter att anpassa efter dina önskemål.

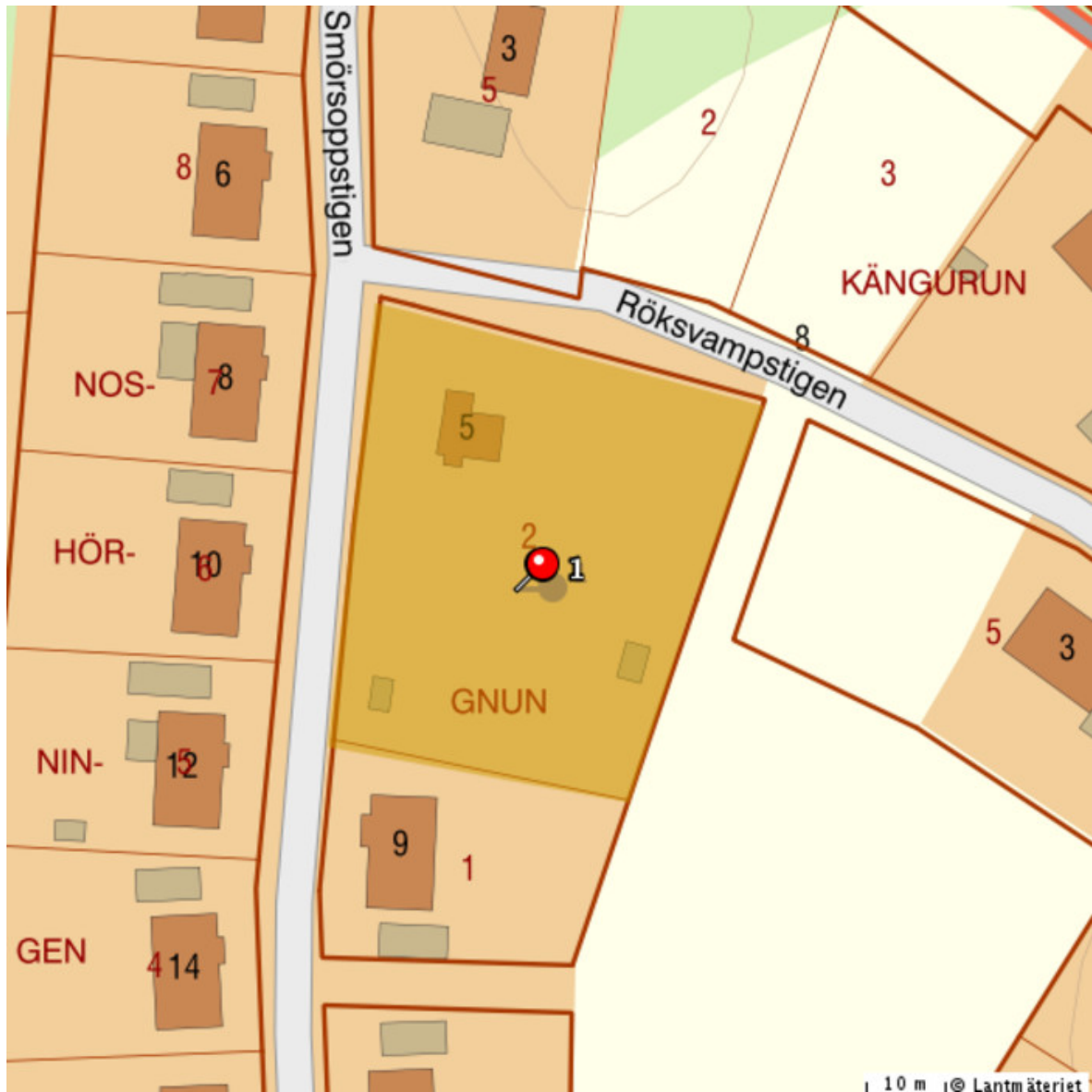
Bostaden har en klassisk planlösning med kök, vardagsrum och källare. En äldre kamin finns bevarad och kan med rätt hand bli en både vacker och funktionell detalj i hemmet. Från vardagsrummet nås ett inglasat uterum – en plats som förlänger utesäsongen och låter dig njuta av trädgården oavsett väder.

Tomten är generös och lummig – perfekt för dig som vill odla, anlägga trädgårdsrum eller bara ha gott om plats omkring dig. Det finns dessutom en ny och betald nybyggnadskarta som medföljer, vilket ger möjlighet för dig som vill bygga nytt hus direkt på tomten. Vatten- och avloppsanslutningar till tomten är också redan betalda.

Smörsoppstigen 5 ligger i ett lugnt och barnvänligt villaområde i Aneby, med närhet till både natur och samhällsservice. I närområdet finns skola, förskola, mataffär, vårdcentral och annan grundläggande service. Här bor man med bekvämt gång- eller cykelavstånd till centrum samtidigt som man har skog och grönområden alldeles intill – vilket ger fina möjligheter till friluftsliv och avkoppling. Aneby är en mindre tätort i Jönköpings län med goda kommunikationer till såväl Tranås som Nässjö och Jönköping, både via väg och tåg. Orten erbjuder ett trivsamt småstadsliv med trygg omgivning och närhet till sjöar, motionsspår och idrottsanläggningar.

För visning - kontakta säljaren för att boka in en tid!





Beskrivning

HALL

Hall med plats för avhängning av kläder och skor.

KÖK

Enklare köksdel utrustad med diskho.

VARDAGSRUM

Rymligt vardagsrum med trägolv och en kamin som ger både värme och charm.

LOFT

På loftet finns ett separat rum som kan användas som sov- eller förvaringsutrymme.

KÄLLARE

Fastigheten har även en källare med extra förvaringsmöjligheter.

Avvikande boarea från taxering

OBS! Fastigheten har ingen taxerad boarea. I annonsen angiven boarea om 65 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Kostnader

Fastighetsavgift

1913 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 2580 kr/år
- *Inklusive uppvärmning.*
 - Vatten/avlopp: 6320 kr/år
 - Sophämtning: 1607 kr/år
 - Försäkring: 5000 kr/år
- *Enligt schablon.*
-

Total driftskostnad: 15507 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Inte anlitat någon.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
1
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GNUN 2
 - Taxeringsvärde: 255 000
 - Taxeringskod: 213
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 65.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med loft
 - Fasad: Trä
 - Fönster: 1 -glas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Vatten: Kommunalt
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se