



Brattforsvägen 17

Län
Västerbotten

Kommun
Lycksele

Typ
Villa

Område
Lycksele

Byggnadsår
1964

Tomtarea
900 m²

Boarea
90 m²

Utgångspris
1 590 000 kr

Barnvänligt och lugnt boende med renoverad källare och garage!

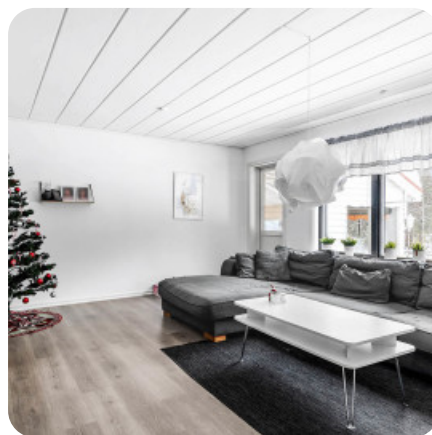
Fastigheten är belägen i ett lugnt och barnvänligt område med närhet till förskola, skola, affär och centrum. Ett trivsamt läge med korta avstånd till vardagens bekvämligheter.

Huset har genomgått flera invändiga uppdateringar under de senaste fem åren. Bland annat har nytt golv med golvvärme installerats i hallen och tapeter har satts upp i samtliga rum. Källaren är renoverad och fullt beboelig, vilket ger extra ytor för exempelvis boende, hobby eller förvaring.

Till fastigheten hör garage samt en grön och lummig baksida som erbjuder en privat och trivsam utemiljö.

Brattforsvägen 17 är belägen i ett lugnt och trivsamt bostadsområde i Lycksele med närhet till både service, skolor och grönområden. Här bor du bekvämt med kort avstånd till centrum, goda kommunikationer och fina möjligheter till friluftsliv året runt. Området erbjuder en harmonisk boendemiljö som passar både familjer och dig som söker ett rofyllt läge med naturen runt knuten.

Välkommen på visning!



Fastighetsutdrag



Beskrivning

- Entréplan -

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av kläder och skor. Ljusa väggar bidrar till en trivsamt känsla.

Kök

Rymligt kök med gott om arbetsyta och förvaring bakom ljusa köksluckor. Köket är utrustat med spis, ugn, fläkt samt kyl och frys. Plats finns för ett mindre matbord.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med flera fönsterpartier som ger ett fint ljusinsläpp. Här finns utgång via altandörr till uteplatsen samt gott om plats för soffgrupp och tillhörande möbler.

Sovrum 1

Mindre sovrum med plats för säng och tillhörande möbler.

Sovrum 2

Mindre sovrum med plats för säng och tillhörande möbler.

Sovrum 3

Större sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Toalett

Ljus toalett med våtrumsmatta och våtrumsväggar samt kaklad duschvägg. Utrustad med dusch, wc, handfat och spegel.

Badrum

Ljust badrum med våtrumsmatta och våtrumsväggar samt kaklad duschvägg. Här finns dusch, wc, handfat och spegel.

- Källarplan -

Nyrenoverat och fullt beboeligt källarplan som erbjuder flera extra rum, lämpade för exempelvis sovrum, hobbyrum eller kontor. Här finns även tvättstuga utrustad med tvättmaskin och torktumlare.

Källaren rymmer dessutom ett allrum med plats för soffgrupp och tillhörande möbler.

Kostnader

Fastighetsavgift

7635 kr / år

Driftskostnader

- Försäkring: 7676 kr/år
 - Uppvärmning: 26079 kr/år
- Inkl el
 - Sophämtning: 2542 kr/år
 - Vatten/avlopp: 6520 kr/år
-

Total driftskostnad: 42817 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Renoverat övervåning och källarplan.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Renoveringar på övervåning är via fackman.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, Taket är inte bytt sen den byggdes sen är de på sidan om garaget har gruset rört sig under asfalten blivit ojämt där hade ncc här och dom sa de är inget fara
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BÖRTINGEN 2
- Taxeringsvärde: 1 018 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 6 st, sammanlagt 1 487 000 kr

Information om objektet

- Boarea: 90.00 m²
 - Biarea: 107.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Friggebod, Källare
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se