



# Fjällglimtsvägen 1

**Län**  
Jämtland

**Kommun**  
Berg

**Typ**  
Villa

**Område**  
Myrviken

**Byggnadsår**  
1960

**Tomtarea**  
1262 m<sup>2</sup>

**Boarea**  
86 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
1 200 000 kr

## Hemtrevlig villa i natursköna Oviken!

På en lugn och omtyckt gata i Oviken finner du denna inbjudande villa med traditionell planlösning och plats för hela familjen. Här bor du i ett trivsamt hem med gott om ytor.

Invändigt erbjuder huset tre sovrum, utrustade med praktiska inbyggda garderober. Det hemtrevliga köket har bra arbetsytor och möjlighet till matplats, samt utgång till en halvt inglasad altan, en uppskattad förlängning av hemmet under årets varmare månader. Vardagsrummet är rymligt och ger plats för både sittgrupp och matsalsdel om så önskas.

Källarplanet rymmer flera funktionella ytor med gott om förvaring, en praktiskt utformad tvättstuga samt ett hobbyrum som passar lika bra som verkstad eller pysselrum.

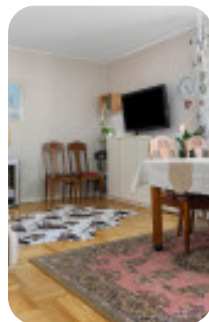
Tomten är uppväxt och lummig, med både grönska och utrymme för lek, odling eller avkoppling. På uppfarten finns ett rymligt dubbelgarage som ger gott om plats för både bilar, verktyg och fritidsutrustning.

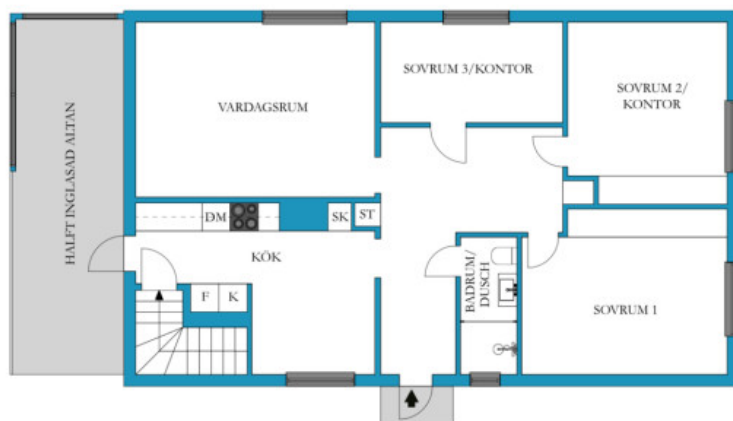
Fjällglimtsvägen ligger i ett lugnt och familjevänligt område i hjärtat av Oviken. Här bor du väldigt nära förskola, skola och en kortare promenad från mataffär och service, samtidigt som naturen alltid finns runt hörnet. Omgivningarna bjuder på vackra vyer, fina promenad- och skidspår samt goda möjligheter till friluftsliv året om.

För mer info om Oviken se <https://oviken.se/>

Välkommen på visning!

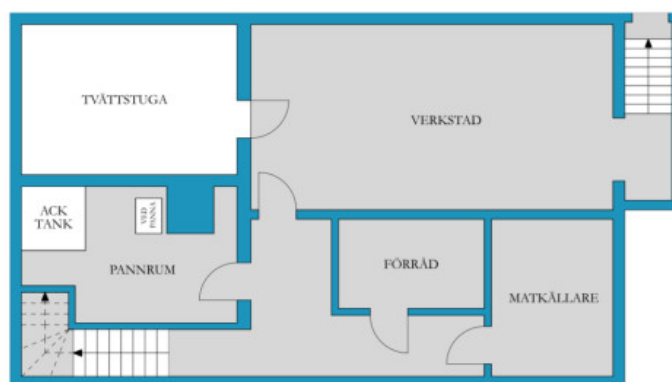
# Välkommen





MARKPLAN

VIDS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



NEDRE PLAN

VIDS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Rumsbeskrivning

---

## Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor.

## Kök

Hemtrevligt kök med plats för matbord intill fönster och utgång till delvis inglasad altan. Köket är utrustat med ugn med spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys.

Trappa ner till källarplan.

## Vardagsrum

Rymligt vardagsrum som ger plats för både matsalsbord och soffa med tillhörande möbler.

## Sovrum

Fint sovrum med plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord samt förvaringsmöbel. Inbyggda garderober.

## Sovrum

Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord och förvaringsmöbel. Inbyggda garderober.

## Sovrum / kontor

Rum som passar både som sovplats och arbetsyta. Här finns plats att installera garderober med ca 80 cm djup och 210 cm bredd, vilket ger goda förvaringsmöjligheter.

## Badrum

Plastmatta på golv och väggar. Handfat, spegelskåp, högskåp, WC och dusch.

Källarplan inrymmer goda förvaringsmöjligheter. Tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och tvättho samt verkstadsutrymme.

## Fastighetsavgift

6450 kr / år

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning: 15400 kr/år  
- Ved
  - Elektricitet: 9000 kr/år  
- Förbrukning: 5000 kWh
  - Vatten/avlopp: 4200 kr/år
  - Sophämtning: 2300 kr/år
  - Sotning: 2100 kr/år
  - Försäkring: 3500 kr/år
  - Samfällighet: 100 kr/år  
- Myrvikens väglyseförening, gatubelysning.
- 

**Total driftskostnad:** 36600 kr/år

## Säljarens upplysningar

---

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**  
Vet ej, Bygglovsansökan med bilagor finns, stämplad 31 mars 1960, granskad hos Länsbostadsnämnden.
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**  
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**  
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**  
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**  
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**  
Ja, Genomgång, uppdatering av all el i bostadshuset, utfört av Ovikens EI 2014. Panelat om garage från liggande fjällpanel till stående panel (i samma utförande som bostadshuset, snickare Per Olsson Hallen. Skorstenen renoverad, från överliggande stenar till metallhuv med fågelnät utfört av Mur- & kakelservice i Oviken AB. Nya spjälor/räcken till trapp från altan till gräsmattea utfört av Leif Eriksson, Snickarglädjen, Månsåsen. Avloppsledningar i bostadshuset, rengjorda och filmade av Vatten och Avloppsresurs, Bergs kommun.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**  
Ja, samtliga uppräknade åtgärder
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**  
Ja, Rötskada på en pelare på förstubron. Fönster utsida altan behöver målas. Regnbleck utsida altan behöver målas alt bytas.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
5
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej, 5 nycklar till husets huvudentré, 2 nycklar till ingång från baksidan direkt till källare
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: NAMN 1:33
  - Taxeringsvärde: 860 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 581 250 kr
  - Rättigheter: Last: AVTALSSERVITUT 23-IM2-57/525.1 SE BESKRIVNING
  - Servitut: Avtalsservitut Ledning Mm
- 

## Information om objektet

- Boarea: 86.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 86.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Uteplats
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Källare
  - Byggnadstyp: 1 plan med källare
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Garantier: Besiktning, Energideklaration
  - Parkering: Bilplats, Garage
  - Uppvärmning: Vedpanna med elpatron, Vattenburen, Ved
  - Stomme: Trä
  - Tak: Betongpannor
  - Vatten: Kommunalt
  - Övriga utrymmen: Källare, Källarförråd
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**  
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**  
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**  
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**  
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

## Ansvarig mäklare



### Magnus Eek

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se