



Pilvägen 12

Län
Kalmar

Kommun
Vimmerby

Typ
Villa

Område
Storebro

Byggnadsår
1975

Tomtarea
1040 m²

Boarea
117 m²

Utgångspris
195 000 kr

Fastighet med stor potential i naturnära Storebro!

Välkommen till Pilvägen 12, en fastighet med stor potential för dig som söker ett renoveringsprojekt i trevliga och naturnära omgivningar. Här ges möjligheten att skapa ett hem helt efter egna önskemål och behov.

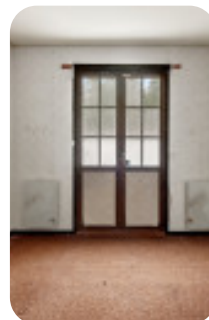
Bostaden erbjuder tre sovrum samt ett öppet och rymligt allrum på övre plan, vilket skapar en härlig känsla av rymd. Från allrummet nås även en balkong, perfekt för att njuta av utsikten och lugnet i området. Planlösningen ger goda förutsättningar för både familjeliv och sociala ytor, men fastigheten är i behov av renovering.

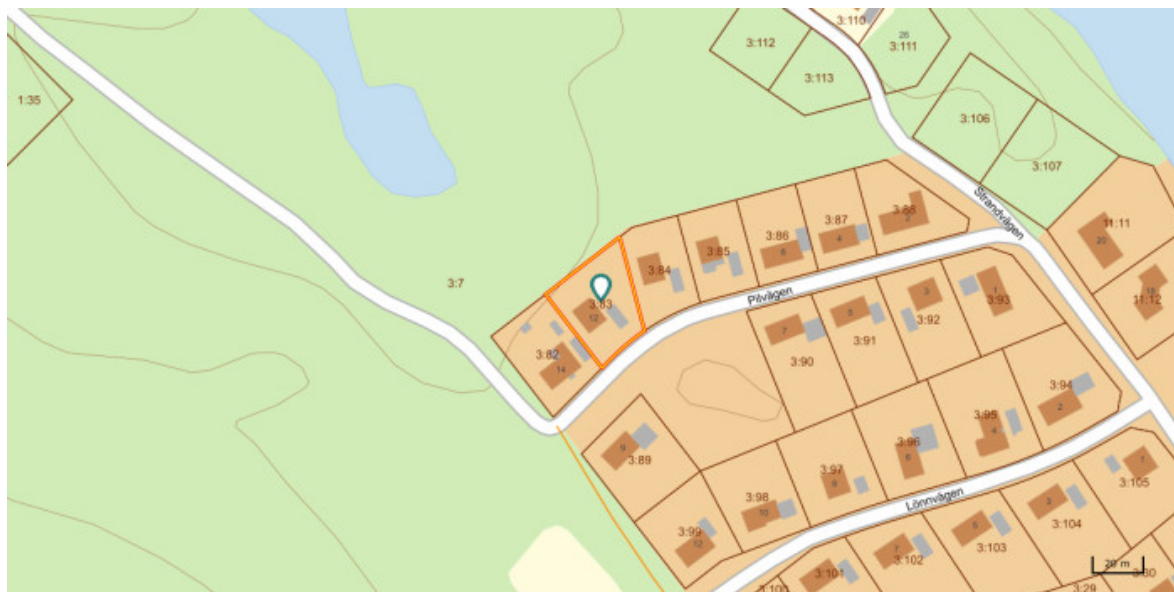
Tomten är plan och lättskött med gräsmatta, vilket ger fina möjligheter för lek, trädgårdsprojekt eller framtida uteplatser. Här finns gott om utrymme att forma en trivsamt utemiljö.

Området kring Pilvägen präglas av lugn och grönska. Storebro är ett omtyckt samhälle med närhet till natur, skog och rekreationsmöjligheter. Samtidigt finns vardagsservice, skola och kommunikationer inom rimligt avstånd, vilket gör området attraktivt för både barnfamiljer och den som söker ett rofyllt boende.

Välkommen på visning!

Välkommen





Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Plats för avhängning av ytterkläder och skor. Slitstark plastmatta på golvet.

Trappa upp till övre plan.

Kök

Köket är utrustat med ugn, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Plats för matbord och utgång till bostadens uteplats.

Badrum

Här finns handfat, spegelskåp, WC och duschkabin.

Plastmatta på golv och väggar.

Tvättstuga

Praktiskt utrymme med tvättmaskin.

Sovrum

Sovrum med inbyggda garderober och utgång till trädgården.

Sovrum

Plats för säng med tillhörande sängbord och förvaringsmöbel.

Sovrum

Plats för säng med tillhörande sängbord och förvaringsmöbel.

- Övre plan -

Öppet och rymligt allrum med många användningsområden eller för att inreda ytterligare sovrum. Härifrån når du bostadens balkong.

Friskrivning Dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken.



Kostnader

Fastighetsavgift

4658 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 35880 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 15196 kWh
 - Vatten/avlopp: 13475 kr/år
 - Sophämtning: 2901 kr/år
 - Försäkring: 3726 kr/år
-

Total driftskostnad: 55982 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Vet ej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Vet ej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, Huset är i stort renoveringsbehov.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: TOBO 3:83
 - Taxeringsvärde: 621 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 238 800 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 117.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Balkong, Uteplats
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**
Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.
- **Innan budgivning**
På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan börja måste budgivningsreglerna accepteras.
- **Påbörja budgivning**
Lägg ditt bud och få löpande uppdateringar via mail och SMS tills budgivningen avslutas.
- **Efter avslutad budgivning**
Meddelanden skickas ut till säljare och budgivare med budhistorik och kontaktuppgifter.

Mer information hittar du på objektbeskrivningen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38.

Ansvarig mäklare



Magnus Eek

Reg. Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se